

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 12, проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен « 12 » марта 2018 г.

Место составления: г. Москва, ул. Покровская, дом 12.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 12 (далее по тексту – Многоквартирный дом): Лисина Светлана Евгеньевна, собственник помещения №144 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «11» января 2018 г. по «11» марта 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» января 2018г. по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 12, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения в 19 час. 10 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «11» января 2018 года с 19 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило **13** решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **0** решений.

За период с «11» января 2018 г. по «11» марта 2018 г. поступило **329** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными **0** решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **76,64 % голосов.**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **22923,56 кв.м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, **76,64%** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **17183,0 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется.**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания **Лисину Светлану Евгеньевну** (собственник помещения № 144).
2. Об избрании секретарем Общего собрания: **Шустову Татьяну Сергеевну** (собственник помещения № 141).
3. Об избрании членами счетной комиссии: **Лисину Светлану Евгеньевну** (собственник помещения № 144); **Шустову Татьяну Сергеевну** (собственник помещения № 141).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 12: управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).
6. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер»
8. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер».
9. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
10. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 1. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.
11. Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.
12. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
13. Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8, об обязанности ООО «УК «Мастер» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом

месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

14. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

15. О безвозмездной передаче в собственность города Москвы подъемных платформ для инвалидов, расположенных в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания Лисину Светлану Евгеньевну, собственника помещения № 144 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании председателем Общего собрания Лисину Светлану Евгеньевну, собственника помещения № 144 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Лисину Светлану Евгеньевну, собственника помещения № 144 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания Лисину Светлану Евгеньевну, собственника помещения № 144 в Многоквартирном доме.

За – 71,77 % голосов; Против – 0,78% голосов; Воздержались 4,09 % голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания Шустову Татьяну Сергеевну, собственника помещения № 141 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания: Шустову Татьяну Сергеевну, собственника помещения № 141 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: Шустову Татьяну Сергеевну, собственника помещения № 141 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Шустову Татьяну Сергеевну, собственника помещения № 141 в Многоквартирном доме.

За - 71,43 % голосов; Против –0,78% голосов; Воздержались – 4,43 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

1. Лисину Светлану Евгеньевну (собственник помещения № 144);

2. Шустову Татьяну Сергеевну (собственник помещения № 141).

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

1. Лисину Светлану Евгеньевну (собственник помещения № 144);

2. Шустову Татьяну Сергеевну (собственник помещения № 141).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

1. Лисину Светлану Евгеньевну (собственник помещения № 144);

2. Шустову Татьяну Сергеевну (собственник помещения № 141).

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

1. Лисину Светлану Евгеньевну (собственник помещения № 144);
2. Шустову Татьяну Сергеевну (собственник помещения № 141).

За – 71,6 % голосов; Против – 1,04 % голосов; Воздержались – 4,00 % голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

За – 74,22 % голосов; Против – 0,35 % голосов; Воздержались – 2,07 % голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

За – 74,47% голосов; Против – 0,87 % голосов; Воздержались – 1,30 % голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

За - 72,54 % голосов; Против – 1,38 % голосов; Воздержались – 2,72 % голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер».

За -70, 57 % голосов; Против – 2,16 % голосов; Воздержались – 3,91 % голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер».

Слушали: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер».

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер».

За - 71,35 % голосов; Против – 1,22 % голосов; Воздержались – 4,07 % голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За – 68,27 % голосов; Против – 6,23 % голосов; Воздержались - 2,14 % голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.12. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Слушали: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.12. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе

договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.12. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Решили: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.12. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

За – 68,81 % голосов; Против – 3,65 % голосов; Воздержались – 4,18 % голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Слушали: Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Предложено: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Решили: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

За – 74,321 % голосов; Против – 0,61 % голосов; Воздержались – 1,82 % голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 74,73 % голосов; Против – 0,69 % голосов; Воздержались – 1,22 % голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8, об обязанности ООО «УК «Мастер» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8, об обязанности ООО «УК «Мастер» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8, об обязанности ООО «УК «Мастер» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д. 8, об обязанности ООО «УК «Мастер» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 74,35 % голосов; Против – 0,89 % голосов; Воздержались –1,4 % голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Слушали: Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Предложено: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Решили: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

За – 72,01 % голосов; Против – 2,33 % голосов; Воздержались – 2,30 % голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Слушали: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Предложено: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Решили: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

За – 71,47 % голосов; Против – 0,98 % голосов; Воздержались – 4,19 % голосов.

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 Реестр почтовых отправлений;
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 6) Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 7) Приложение № 7 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 342 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Лисина Светлана Евгеньевна (собственник помещения № 144)

Лисина 12.03.18 /дата/

Секретарь общего собрания:

Шустову Татьяну Сергеевну (собственник помещения № 141)

Шустов 12.03.18 /дата/

Члены счетной комиссии:

Лисина Светлана Евгеньевна (собственник помещения № 144)

Лисина 12.03.18 /дата/

Шустову Татьяну Сергеевну (собственник помещения № 141)

Шустов 12.03.18 /дата/

Представитель ООО «УК «Мастер»

Генеральный директор

Думкина Светлана Борисовна



Думкина 12.03.18 /дата/