

**Протокол общего собрания собственников помещений
от 30 января 2019г. № 2**

**проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12 час. 10 мин. 27
октября 2018 г. до 23 час. 59 мин 20 января 2019г.**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Покровская, д. 12**

Инициатором проведения общего собрания собственников выступает:

Власова Ольга Николаевна, собственник кв. № 229.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22942,86 кв. м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании. Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 234, обладающие общей площадью 11627,0 кв.м., что соответствует 50,68% от общего числа собственников. Общее собрание имеет кворум 50,68%, правомочно принимать решения.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, поступило 15 решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений. Голосование по доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений - 5 решений.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

Повестка дня:

1) Об избрании председателя Совета МКД и Общего собрания собственников.

Кандидатуры:

1. Неклюдова Ольга Николаевна, собственника кв. № 202.
2. Власова Ольга Николаевна, собственника кв. № 229.

2) Об избрании секретаря собрания МКД.

Кандидатуры:

1. Кутузову Анну Валерьевну, собственника кв.219.

3) Об избрании членов счетной комиссии собрания МКД.

Кандидатуры:

1. Неклюдова Ольга Николаевна, собственника кв. № 202.
2. Власова Ольга Николаевна, собственника кв. № 229
3. Кутузову Анну Валерьевну, собственника кв.219.

4) О выборе совета дома в количестве не более 7 человек действующих от имени жителей многоквартирного дома и в их интересах. И наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

5) Выбор членов в совет дома.

Кандидатуры:

1. Архипову Екатерину Владимировну, собственник кв.155 (2п)
2. Власову Ольгу Николаевну, собственник кв.229(3п)
3. Кутузова Сергея Вячеславовича, собственник кв.219(3п)
4. Кутузову Анну Валерьевну, собственник кв.219(3п)
5. Лахова Андрея Андреевича, собственник кв.269(3п)
6. Маковеева Сергея Александровича, собственник кв.349(4п)
7. Миронову Жанну Валерьевну, собственник кв.296(4п)
8. Неклюдову Ольгу Николаевну, собственник кв.202(3п)
9. Пермякова Владислава Сергеевича, собственник кв.47(1п)
10. Соколову Оксану Игоревну, собственник кв.280(3п)
11. Соколова Алексея Николаевича, собственник кв.19(1п)

6) О необходимости установки и эксплуатации дополнительной системы видеонаблюдения за счет дополнительно собранных средств собственников, в местах общего пользования многоквартирного дома (холл первого этажа, придомовая территория) с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома с возможностью просмотра записи представителям правоохранительных органов, представителям охраны (консьерж, охранник) и собственникам, оплатившим установку системы видеонаблюдения.

7) Об утверждении дополнительной услуги “консьерж” предоставляемой управляющей организацией ООО “УК “Мастер ЖКХ” (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и утверждение платы за нее в размере 454руб.30коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг

8) Об открытии люков мусоропровода.

9) О внесении изменений в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

- 1) Дополнительное освещение детской площадки;
- 2) Установка искусственной дорожной неровности в количестве не менее 2 шт.;
- 3) Установка дополнительных малых архитектурных форм (лавочки, ограждения и т.п.);
- 4) Увеличение числа парковочных мест.

10) О наделении выбранной управляющей компании, осуществляющую управление домом, согласно п.3 3.1 ст.44 ЖК РФ, полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.

Покровская д.12, на заключение договоров возмездного использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (за исключением межквартирных холлов) с иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования и линий связи операторов связи) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома технических условий (заданий), рабочих проектов, договоров, условий, тарифов, смет, актов скрытых и выполненных работ.

Установить вознаграждение управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом, за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от цены договора.

Средства, поступившие в виде платы по договорам от третьих лиц, за пользование общим имуществом собственников (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на цели, определенные решением Совета дома (с приложением опросных листов, после проведения опроса между собственниками МКД) оформленные протоколом. Отчет о расходовании денежных средств за подписью руководителя управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом, представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

11) Об решении вопроса об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.11; г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.13; г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.1 и корп.2; г. Москва, ул. Недорубова, д.20, корп.1 и корп.2; г.Москва, ул. Недорубова, д.18, корп.1, корп.2 и корп.3; г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.7, корп.1 и корп.2; г. Москва, ул. Недорубова, д.14; г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.5, корп.1; г. Москва, ул. Покровская, д.14; г. Москва, ул. Покровская, д.16; г.Москва, ул. Недорубова, д.10; г.Москва, ул. Недорубова, д.12; г.Москва, ул. Покровская, д.12 и г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.1

- согласно схеме №1 (Приложение №1) в случае, если общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Недорубова д.12, примет решение об установке согласно схеме №1, либо

- согласно схеме №2 (Приложение №2), в случае если общее собрание собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д.12, не примет решения об установке шлагбаумов согласно схеме №1.

12) Об утверждении сметы расходов на установку шлагбаумов (Приложение 3) согласно схеме №1, а именно:

Утвердить единовременный платеж за установку шлагбаумов в размере 257 рублей 55 копеек с одного жилого/нежилого помещения.

Утвердить ежемесячный обязательный сбор за техническое обслуживание

шламбаумов, диспетчеризацию, потраченную электроэнергию шлагбаумов и страхование в размере 8 рублей 94 копейки с одного жилого/нежилого помещения.

ЛИБО

Утвердить смету расходов на установку шлагбаумов (Приложение4) согласно схеме №2, а именно:

Утвердить единовременный платеж за установку шлагбаумов в размере 281 рубль 52 копейки с одного жилого/нежилого помещения.

Утвердить ежемесячный обязательный сбор за техническое обслуживание шлагбаумов, диспетчеризацию, потраченную электроэнергию шлагбаумов и страхование в размере 9 рублей 61 копейку с одного жилого/нежилого помещения.

Стоимость ежемесячного сбора может быть увеличена только по согласованию с Председателем совета дома с обязательным предоставлением письма, обосновывающего повышение сбора, предоставленного непосредственно организацией, повышающей соответствующий тариф. Уведомление об увеличении стоимости должно быть размещено на информационном стенде на 1-ом этаже каждого подъезда не позднее, чем за 30 дней до увеличения стоимости.

13) Об утверждении порядка оплаты единовременного платежа за установку шлагбаумов, а также ежемесячного обязательного сбора за техническое обслуживание шлагбаумов, диспетчеризацию, потраченную электроэнергию шлагбаумов и страхование, в размерах, утвержденных общим собранием собственников путем внесения соответствующих сумм отдельной строкой в единый платежный документ по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

14) О наделении ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) полномочиями на получение субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждый шлагбаум, согласно Постановлению Правительства Москвы №632-ПП от 30.09.2015г. с изм., внесенным Постановлением Правительства Москвы №485-ПП от 24.05.2018г.

15) О выборе собственников помещений в многоквартирном доме, в качестве уполномоченных представителей интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.12 по вопросам, связанных с установкой шлагбаумов, их монтажом, а также ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников многоквартирного дома, телефонных номеров для доступа на огороженную территорию микрорайона:

1. Катаеву Веру Николаевну, собственник кв.№87 (подъезд 1)
2. Хрусталеву Софью Юрьевну, собственник кв.№105 (подъезд 2)
3. Власову Ольгу Николаевну, собственник кв.№229 (подъезд 3)
4. Мантрову Елену Владимировну, собственник кв.№357(подъезд4)

16) Об утверждении регламента порядка въезда транспортных средств на территорию микрорайона (Приложение №5).

17) Об утверждении установки столбов ограждения тротуаров и газонов многоквартирного дома с целью предупреждения парковки транспортных средств.

18) Об определении мест уведомлений в холлах первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома.

19) Об определении в качестве места хранения оригиналов решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома квартиру Председателя Совета дома.

Результаты голосования

По вопросу 1.

Об избрании председателем МКД и Общего собрания:

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
1. Неклюдова Ольга Николаевна, собственник кв. № 202	53,5	7,6	38,9
2. Власова Ольга Николаевна, собственник кв. № 229	38,5	6,9	54,6

РЕШИЛИ: избрать Председателем Совета МКД и Общего собрания Неклюдову Ольгу Николаевну, кв. 202.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,5 % «ПРОТИВ» - 7,6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,9 %

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 2.

Об избрании секретарем МКД и Общего собрания:

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
1. Кутузова Анна Валерьевна, собственник кв. №219	92,7	0,6	6,7

РЕШИЛИ: избрать секретарем МКД и Общего собрания Кутузову Анну Валерьевну, кв. 219.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,7 % «ПРОТИВ» - 0,6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,7 %

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 3.

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания:

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Неклюдову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 202	93,0	2,0	5,0
Власову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 229			
Кутузову Анну Валерьевну, собственника кв. 219			

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии:

Неклюдову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 202
Власову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 229
Кутузову Анну Валерьевну, собственника кв.219

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,0 % «ПРОТИВ» - 2,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -5,0 %

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством большинством голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 4.

О количестве членов совета МКД

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Установить количество членов совета Многоквартирного дома: 7 (семь) человек, действующих от имени жителей многоквартирного дома и в их интересах. И наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.	94,4	1,6	4,0

РЕШИЛИ: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: 7 (семь) человек, действующих от имени жителей многоквартирного дома и в их интересах. И наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,4 % «ПРОТИВ» - 1,6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,0 %

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 5.

Об избрании членов совета МКД, не более 7 кандидатов:

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Архипова Екатерина Владимировна, собственник кв.155 (2п)	51,4	4,9	43,7
Власова Ольга Николаевна, собственник кв.229 (3п)	68,6	1,3	30,1
Кутузов Сергей Вячеславович, собственник кв.219 (3п)	50,3	3,2	46,5
Кутузова Анна Валерьевна, собственник кв.219 (3п)	41,3	3,2	55,5
Лахов Андрей Андреевич, собственник кв.269 (3п)	39,9	5,1	55,0
Маковеев Сергей Александрович, собственник кв.349 (4п)	43,6	4,3	52,1
Миронова Жанна Валерьевна, собственник кв.296 (4п)	42,5	5,8	51,7
Неклюдова Ольга Николаевна, собственник кв.202 (3п)	48,2	3,0	48,8
Пермяков Владислав Сергеевич, собственник кв.47 (1п)	50,5	4,2	45,3
Соколова Оксана Игоревна, собственник кв.280 (3п)	24,3	6,6	69,1
Соколов Алексей Николаевич, собственник кв.19 (1п)	33,1	6,6	60,3

РЕШИЛИ: избрать членов совета МКД следующих собственников

1. Архипову Екатерину Владимировну, собственник кв.155
2. Власову Ольгу Николаевну, собственник кв.229
3. Кутузова Сергея Вячеславовича, собственника кв. 219
4. Маковеева Сергея Александровича, собственник кв.349
5. Миронову Жанну Валерьевну, собственник кв.296
6. Неклюдову Ольгу Николаевну, собственник кв.202
7. Пермякова Владислава Сергеевича, собственник кв.47

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 6.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Принять решение о необходимости установки и эксплуатации дополнительной системы видеонаблюдения за счет дополнительно собранных средств собственников, в местах общего пользования многоквартирного дома (холл первого этажа, придомовая территория) с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома с возможностью просмотра записи представителям правоохранительных органов, представителям охраны (консьерж, охранник) и собственникам помещений.	58,0	13,7	28,3

РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости установки и эксплуатации дополнительной системы видеонаблюдения за счет дополнительно собранных средств собственников, в местах общего пользования многоквартирного дома (холл первого этажа, придомовая территория) с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома с возможностью просмотра записи представителям правоохранительных органов, представителям охраны (консьерж, охранник) и собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,0 % «ПРОТИВ» - 13,7 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,3 %

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 7.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Утвердить дополнительную услугу "консьерж" предоставляемой управляющей организацией ООО "УК "Мастер ЖКХ" (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и утверждение платы за нее в размере 454руб.30коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг	60,5	11,9	27,6

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу "консьерж" предоставляемой управляющей организацией ООО "УК "Мастер ЖКХ" (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и утверждение платы за нее в размере 454руб.30коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,5 % «ПРОТИВ» - 11,9 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,6 %

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 8.

Об открытии люков мусоропровода:

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Открыть люки мусоропроводов	39,9	34,4	25,7

РЕШИЛИ: открыть люки мусоропроводов по готовности Управляющей Компании к надлежащему обслуживанию мусороприемных камер.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 39,9 % «ПРОТИВ» - 34,4 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,7 %

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 9.

Об внесении изменений в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Внести изменения в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:	70,3	4,4	25,3
1) Дополнительное освещение детской площадки.			
2) Установка искусственной дорожной неровности в количестве не менее 2 шт.	64,2	8,7	27,1
3) Установка дополнительных малых архитектурных форм (лавочки, ограждения и т.п.)	66,4	8,6	25,0
4) Увеличение числа парковочных мест.	71,6	3,0	25,4

решили: Внести изменения в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

1) Дополнительное освещение детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,3% «ПРОТИВ» - 4,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,3%;

2) Установка искусственной дорожной неровности в количестве не менее 2 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,2% «ПРОТИВ» - 8,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,1%;

3) Установка дополнительных малых архитектурных форм (лавочки, ограждения и т.п.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,4% «ПРОТИВ» - 8,6% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,0%;

4) Увеличение числа парковочных мест.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,6% «ПРОТИВ» - 3,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,4%.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 10.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
О наделении выбранной управляющей компании, осуществляющей управление домом, согласно п.3 3.1 ст.44 ЖК РФ, полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская д.12, на заключение договоров возмездного использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (за исключением межквартирных холлов) с иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования и линий связи операторов связи) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома технических условий (заданий), рабочих проектов, договоров, условий, тарифов, смет, актов скрытых и выполненных работ. Об установлении вознаграждения управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом, за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от цены договора. Средства, поступившие в виде платы по договорам от третьих лиц, за пользование общим имуществом собственников (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на цели, определенные решением Совета дома (с приложением опросных листов, после	57,4	7,4	35,2

проведения опроса между собственников МКД) оформленные протоколом. Отчет о расходовании денежных средств за подписью руководителя управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом, представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,4% «ПРОТИВ» - 7,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,2%

Решение по 10 вопросу повестки дня не принято, так как требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу 11.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
<p>Об утверждении вопроса об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.11; г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.13; г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.9, корп.1 и корп.2; г. Москва, ул. Недорубова, д.20, корп.1 и корп.2; г. Москва, ул. Недорубова, д.18, корп.1, корп.2 и корп.3; г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.7, корп.1 и корп.2; г. Москва, ул. Недорубова, д.14; г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.5, корп.1; г. Москва, ул. Покровская, д.14; г. Москва, ул. Покровская, д.16; г. Москва, ул. Недорубова, д.10; г. Москва, ул. Недорубова, д.12; г. Москва, ул. Покровская, д.12 и г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.1</p> <p>- согласно схеме №1 (Приложение №6) в случае, если общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Недорубова д.12, примет решение об установке согласно схеме №1, либо</p> <p>- согласно схеме №2 (Приложение №7), в случае если общее собрание собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д.12, не примет решения об установке шлагбаумов согласно схеме №1.</p>	83,6	11,5	4,9

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,6% «ПРОТИВ» - 11,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,9%

Решение по 11 вопросу повестки дня не принято, так как требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу 12.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
<p>Об утверждении сметы расходов на установку шлагбаумов (Приложение 8) согласно схеме №1, а именно: утвердить единовременный платеж за установку шлагбаумов в размере 257 рублей 55 копеек с одного жилого/нежилого помещения. Утвердить ежемесячный обязательный сбор за техническое обслуживание шлагбаумов, диспетчеризацию, потраченную электроэнергию шлагбаумов и страхование в размере 8 рублей 94 копейки с одного жилого/нежилого помещения.</p> <p>либо</p> <p>утверждении сметы расходов на установку шлагбаумов (Приложение 9) согласно схеме №2, а именно: утвердить единовременный платеж за установку шлагбаумов в размере 281 рубль 52 копейки с одного жилого/нежилого помещения. Утвердить ежемесячный обязательный сбор за техническое обслуживание шлагбаумов, диспетчеризацию, потраченную</p>	83,7	11,5	4,8

Андрей

электроэнергию шлагбаумов и страхование в размере 9 рублей 61 копейку с одного жилого/нежилого помещения. Стоимость ежемесячного сбора может быть увеличена только по согласованию с Председателем совета дома с обязательным предоставлением письма, обосновывающего повышение сбора, предоставленного непосредственно организацией, повышающей соответствующий тариф. Уведомление об увеличении стоимости должно быть размещено на информационном стенде на 1-ом этаже каждого подъезда не позднее, чем за 30 дней до увеличения стоимости.			
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,7% «ПРОТИВ» - 11,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,8%

Решение по 12 вопросу повестки дня не принято, так как требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу 13.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Об утверждении порядка оплаты единовременного платежа за установку шлагбаумов, а также ежемесячного обязательного сбора за техническое обслуживание шлагбаумов, диспетчеризацию, потраченную электроэнергию шлагбаумов и страхование, в размерах, утвержденных общим собранием собственников путем внесения соответствующих сумм отдельной строкой в единый платежный документ по оплате за жилищно-коммунальные услуги.	83,3	12,4	4,3

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,3% «ПРОТИВ» - 12,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,3%

Решение по 13 вопросу повестки дня не принято, так как требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу 14.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
О наделении ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) полномочиями на получение субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждый шлагбаум, согласно Постановлению Правительства Москвы №632-ПП от 30.09.2015г. с изм., внесенным Постановлением Правительства Москвы №485-ПП от 24.05.2018г.	82,6	10,6	6,8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,6% «ПРОТИВ» - 10,6% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%

Решение по 14 вопросу повестки дня не принято, так как требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу 15.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
О выборе собственников помещений в многоквартирном доме, в качестве уполномоченных представителей интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.12 по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, их монтажом, а также ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников многоквартирного дома, телефонных номеров для доступа на огороженную территорию микрорайона:	84,5	8,7	6,8

1. Катаеву Веру Николаевну, собственник кв.№87 (п.1)			
2. Хрусталеву Софью Юрьевну, собственник кв.№105 (п. 2)			
3. Власову Ольгу Николаевну, собственник кв.№229 (п. 3)			
4. Мантрову Елену Владимировну, собственник кв.№357(п. 4)			

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84,5% «ПРОТИВ» - 8,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%

Решение по 15 вопросу повестки дня не принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, так как требует не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу 16.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Об утверждении регламента порядка въезда транспортных средств на территорию микрорайона (Приложение №5).	80,7	9,9	9,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 80,7% «ПРОТИВ» - 9,9% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,4%

Решение по 16 вопросу повестки дня не принято, так как требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу 17.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Об утверждении установки столбов ограждения тротуаров и газонов многоквартирного дома с целью предупреждения парковки транспортных средств.	65,9	6,8	27,3

РЕШИЛИ: установить столбы ограждения тротуаров и газонов многоквартирного дома с целью предупреждения парковки транспортных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 65,9% «ПРОТИВ» - 6,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,3%

Решение по 17 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 18.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Об определении холлов первых этажей каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома.	98,6	0,0	1,4

РЕШИЛИ: определить холлы первых этажей каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,6% «ПРОТИВ» - 0,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%

Решение по 18 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По вопросу 19.

Голосовали в процентах от кворума	За, %	Против, %	Воздержался, %
Об определении в качестве места хранения оригиналов решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома квартиры Председателя Совета дома.	76,1	20,8	3,1

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения оригиналов решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома квартиру Председателя Совета дома МКД, Неклюдовой Ольги Николаевны, собственника кв. № 202.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76,1% «ПРОТИВ» - 20,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1%

Решение по 19 вопросу повестки принято количеством большинства голосов, от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, в 1 экз. на 6 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 октября 2018 года, в 1 экз. на 24 листах (копия).
3. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений, в 1 экз. на 4 листах (копия).
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей в 1 экз. на 6 листах (копия).
5. Письменные решения собственников помещений в количестве 234 шт. (копия).
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД, в 1 экз. на 1 листе.
7. Технический проект установки откатных антивандальных шлагбаумов и системы удаленной диспетчеризации по адресу: г. Москва ул. Липчанского д.4, д.4 к.2, д.6, д.8, ул. Вертолетчиков д.1, д.5 к.1, д.7 к.1, д.7 к.2, д.9 к.1, д.9 к.2, д.11, д.13, ул. Недорубова д. 10, д.12, д.14, д.16А, д.18 к.1, д.18 к.2, д.18 к.3, д.20 к.1, ул. Покровская д.12, д.14, д.16 (Установка 11-ти откатных антивандальных шлагбаумов). Технический проект установки откатных антивандальных шлагбаумов и системы удаленной диспетчеризации по адресу: г. Москва ул. Липчанского д.4, д.4 к.2, д.6, д.8, ул. Вертолетчиков д.1, д.5 к.1, д.7 к.1, д.7 к.2, д.9 к.1, д.9 к.2, д.11, д.13, ул. Недорубова д. 10, д.12, д.14, д.16А, д.18 к.1, д.18 к.2, д.18 к.3, д.20 к.1, ул. Покровская д.12, д.14, д.16 (Установка 10-ти откатных антивандальных шлагбаумов), в 1 экз. на 4 листах (копия).
8. Коммерческое предложение на поставку и установку антивандального шлагбаума откатного с автоматикой NICE (Италия) с системой видеонаблюдения, в 1 экз. на 2 листах (копия на 10 и 11 шт.).
9. Регламент. О порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, в 1 экз. на 1 листе (копия).

10. Правила пользования шлагбаумами, в 1 экз. на 1 листе (копия).

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

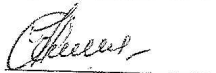
Неклюдова Ольга Николаевна (кв.202)



30.01.2019 /дата/

Секретарь общего собрания:

Кутузова Анна Валерьевна (кв.219)



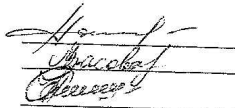
30.01.2019 /дата/

Члены счетной комиссии:

Неклюдова Ольга Николаевна (кв. 202)

Власова Ольга Николаевна (кв.229)

Кутузова Анна Валерьевна (кв.219)



30.01.2019 /дата/

30.01.2019 /дата/

30.01.2019 /дата/

Представитель Управляющей Компании ООО «УК «Мастер ЖКХ» уведомлен:

Думкина Светлана Борисовна



30.01.2019 /дата/



