

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 1, проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен «18» марта 2020г.

Место составления: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 1.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 1 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

Ходанович Дмитрий Александрович, собственник помещения № 29 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «22» января 2020 г. по «16» марта 2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» января 2020 г. по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 1, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения в 18 час. 10 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «22» января 2020 года с 18 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «22» января 2020 года поступило 26 письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решение. В очном обсуждении приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома площадью 397,1 кв.м от общей площади, что составляет 4,6 %.

За период с «22» января 2020 г. по «16» марта 2020 г. поступило 193 письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении, из них признано недействительными 0 решений. Всего поступило 219 письменных решений. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме 18407,8 кв. м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме 60,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений 11202,20 кв. м.) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

## Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания: Ходановича Дмитрия Александровича - собственника помещения № 29 многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 11, корпус 1.
2. Об избрании секретарем Общего собрания: Мусулькина Няима Алеевича - собственника кв. № 191 многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 11, корпус 1.
3. Об избрании членами счетной комиссии: Ходановича Дмитрия Александровича - собственника помещения № 29; Мусулькина Няима Алеевича - собственника кв. № 191 многоквартирного дома.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корпус 1: управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).
6. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ»
8. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».
9. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утверждении платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
10. Утвердить ставку за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусора) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (**платеж единовременный**);
11. Об установке слягбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.
12. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции грузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.
13. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделянии управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство придомовой территории или на иные цели,

установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корпус 1. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

14. Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

15. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационном стенде в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме.

16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 11, корпус 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

### **Результаты голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем Общего собрания Ходановича Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 29 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об избрании председателем Общего собрания Ходановича Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 29 в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания Ходановича Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 29 в Многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания Ходановича Дмитрия Александровича, собственника помещения № 29 в Многоквартирном доме.

За – 61,69 % голосов; Против – 13,42 % голосов; Воздержались - 24,89 % голосов, от общего числа проголосовавших.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание секретарем Общего собрания Мусулькина Няима Алеевича, собственника жилого помещения № 191 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об избрании секретарем Общего собрания: Мусулькина Няима Алеевича, собственника жилого помещения № 191 в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания: Мусулькина Няима Алеевича, собственника жилого помещения № 191 в Многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания: Мусулькина Няима Алеевича, собственника жилого помещения № 191 в Многоквартирном доме.

**За – 61,02 % голосов; Против – 14,10 % голосов; Воздержались – 24,89 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание членами счетной комиссии:

1. Ходановича Дмитрия Александровича (собственника жилого помещения № 29);
2. Мусулькина Няима Алеевича (собственника жилого помещения № 191).

**Слушали:** Об избрании членами счетной комиссии:

1. Ходановича Дмитрия Александровича (собственника жилого помещения № 29);
2. Мусулькина Няима Алеевича (собственника жилого помещения № 191).

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Ходановича Дмитрия Александровича (собственника жилого помещения № 29);
2. Мусулькина Няима Алеевича (собственника жилого помещения № 141).

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Ходановича Дмитрия Александровича (собственника жилого помещения № 29);
2. Мусулькина Няима Алеевича (собственника жилого помещения № 141).

**За – 61,88 % голосов; Против – 14,29 % голосов; Воздержались – 23,83 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корпус 1: управление управляющей организацией.

**Слушали:** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корпус 1: управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корпус 1: управление управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корпус 1: управление управляющей организацией.

**За – 83,39 % голосов; Против – 4,01 % голосов; Воздержались – 12,60 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**Слушали:** О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**За - 77,71 % голосов; Против – 7,85 % голосов; Воздержались – 14,44 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Слушали:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**За - 77,46 % голосов; Против – 8,30 % голосов; Воздержались – 14,24 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Слушали:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**За – 73,52 % голосов; Против – 10,63 % голосов; Воздержались – 15,85 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Слушали:** Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Предложено:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Решили:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**За - 70,62 % голосов; Против – 11,87 % голосов; Воздержались – 17,51 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждению платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждению платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За – 60,53 % голосов; Против – 25,36 % голосов; Воздержались - 14,12 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ»(строительный мусор) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

**Слушали:** Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ» (строительный мусор) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

**Предложено:** Утвердить ставку за услугу «Вывоз КГМ» (строительный мусор) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

**Решили:** Утвердить ставку за услугу «Вывоз КГМ» (строительный мусор) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

**За – 56,84 % голосов; Против – 19,24 % голосов; Воздержались – 23,91 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об установке шламбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

**Слушали:** Об установке шламбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

**Предложено:** Установить шламбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома

**Решили:** Установить шламбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома

**За – 60,92 % голосов; Против – 14,71 % голосов; Воздержались – 24,37 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников

помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Слушали:** Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Предложено:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Решили:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**За – 87,57 % голосов; Против – 5,83 % голосов; Воздержались – 6,60 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутрдворовой территории или на иные цели, установленные решением



общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 1. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**Слушали:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 1. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**Предложено:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 1. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**Решили:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 1. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения

**работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.**

**За – 60,93 % голосов; Против – 14,56 % голосов; Воздержались – 24,51 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**Слушали:** Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**Предложено:** Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**Решили:** Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**За – 90,28 % голосов; Против – 3,07 % голосов; Воздержались – 6,65 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявления на информационном стенде в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме.

**Слушали:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявления на информационном стенде в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявления на информационном стенде в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявления на информационном стенде в холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме.

**За – 95,21 % голосов; Против – 1,94 % голосов; Воздержались – 2,85 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Решили:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 94,62 % голосов; Против – 2,05 % голосов; Воздержались – 3,33 % голосов, от общего числа проголосовавших.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения

протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Решили:** определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**За – 84,75 % голосов; Против – 5,59 % голосов; Воздержались – 9,65 % голосов, от общего числа проголосовавших.**

#### **Приложение к протоколу:**

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 почтовые квитанции;
- 5) Приложение № 5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 6) Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 7) Приложение № 7 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 219 шт.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

**Ходанович Дмитрий Александрович** (собственник жилого помещения № 29)

 18.03.2020/дата/

Секретарь общего собрания:

**Мусулькин Няим Алеевич** (собственник жилого помещения № 191)

 18.03.2020/дата/

Члены счетной комиссии:

**Ходанович Дмитрий Александрович** (собственник жилого помещения № 29)

 18.03.2020/дата/

**Мусулькин Няим Алеевич** (собственник жилого помещения № 191)

 18.03.2020/дата/

Представитель ООО «УК «Мастер ЖКХ»  
Генеральный директор

**Думкина Светлана Борисовна**

