

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 2, проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен «19» марта 2020г.

Место составления: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 2.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 2 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

Бардашевич Кирилл Владимирович, собственник помещения № 98 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «23» января 2020 г. по «16» марта 2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «23» января 2020 г. по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 2, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения в 18 час. 10 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «23» января 2020 года с 18 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5.

В очном обсуждении приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома площадью **662,9 кв.м** от общей площади, что составляет **8,8 %**.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «23» января 2020 года поступило **16** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **0** решений.

За период с «23» января 2020 г. по «16» марта 2020 г. поступило **99** письменных решений от собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении, из них признано недействительными **0** решений. Всего поступило **115** письменных решений. из них признано недействительными **0** решений. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **7533,2 кв. м**.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме **72,85 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **5488,2 кв. м**.) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания: Бардашевич Кирилла Владимировича, собственника кв. № 98 в многоквартирном доме по ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2.
2. Об избрании секретарем Общего собрания: Сивака Александра Борисовича, собственника нежилого помещения БКТ № 1 в многоквартирном доме по ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2
3. Об избрании членами счетной комиссии: Бардашевич Кирилла Владимировича, собственника кв. № 98; Сивака Александра Борисовича, собственника нежилого помещения БКТ № 1.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).
6. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ»
8. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».
9. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утверждении платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
10. Утвердить ставку за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусора) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (**платеж единократовый**);
11. Об установке шлабаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.
12. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.
13. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделянии управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2. Отчет о расходовании денежных средств представляется

Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

14. Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

15. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

16. Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания **Бардашевич Кирилла Владимировича**, собственника жилого помещения № 98 в многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании председателем Общего собрания **Бардашевич Кирилла Владимировича** собственника жилого помещения № 98 в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания **Бардашевич Кирилла Владимировича**, собственника жилого помещения № 98 в многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания **Бардашевич Кирилла Владимировича**, собственника помещения № 98 в многоквартирном доме.

За – 68,53 % голосов; Против – 2,40 % голосов; Воздержались - 29,07 % голосов, от общего числа проголосовавших.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания **Сивака Александра Борисовича**, собственника нежилого помещения БКТ № 1 в многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания: **Сивака Александра Борисовича**, собственника нежилого помещения БКТ № 1 в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: **Сивака Александра Борисовича**, собственника нежилого помещения БКТ № 1 в многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: **Сивака Александра Борисовича**, собственника нежилого помещения БКТ № 1 в многоквартирном доме.

За - 66,53 % голосов; Против – 6,03 % голосов; Воздержались – 27,44 % голосов, от общего числа проголосовавших.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

1. Бардашевич Кирилла Владимировича, собственника жилого помещения № 98;
2. Сивака Александра Борисовича, собственника нежилого помещения БКТ № 1.

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

1. Бардашевич Кирилла Владимировича, собственника жилого помещения № 98;
2. Сивака Александра Борисовича, собственника нежилого помещения БКТ № 1.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

1. Бардашевич Кирилла Владимировича, собственника жилого помещения № 98;
2. Сивака Александра Борисовича, собственника нежилого помещения БКТ № 1.

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

1. Бардашевич Кирилла Владимировича, собственника жилого помещения № 98;
2. Сивака Александра Борисовича, собственника нежилого помещения БКТ № 1.

За – 66,76 % голосов; Против – 5,80 % голосов; Воздержались – 27,44 % голосов, от общего числа проголосовавших.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2: управление управляющей организацией.

За – 92,90 % голосов; Против – 2,40 % голосов; Воздержались – 4,70 % голосов, от общего числа проголосовавших.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

За - 86,35 % голосов; Против – 4,64 % голосов; Воздержались – 9,01 % голосов, от общего числа проголосовавших.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

За - 88,43 % голосов; Против – 3,32 % голосов; Воздержались – 8,25 % голосов, от общего числа проголосовавших.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения

собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

За – 83,91 % голосов; Против – 11,35 % голосов; Воздержались – 4,73 % голосов, от общего числа проголосовавших.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Слушали: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

За - 80,15 % голосов; Против – 4,64 % голосов; Воздержались – 15,21 % голосов, от общего числа проголосовавших.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу

включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За – 73,34 % голосов; Против – 18,55 % голосов; Воздержались - 8,11 % голосов, от общего числа проголосовавших.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ»(строительный мусор) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

Слушали: Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ» (строительный мусор) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

Предложено: Утвердить ставку за услугу «Вывоз КГМ» (строительный мусор) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

Решили: Утвердить ставку за услугу «Вывоз КГМ» (строительный мусор) для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).

За – 70,18 % голосов; Против – 20,21 % голосов; Воздержались – 9,61 % голосов, от общего числа проголосовавших.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: Об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Решили: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

За – 75,31 % голосов; Против – 16,66 % голосов; Воздержались – 8,03 % голосов, от общего числа проголосовавших.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Слушали: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Предложено: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Решили: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

За – 86,70 % голосов; Против – 7,58 % голосов; Воздержались – 5,72 % голосов, от общего числа проголосовавших.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК

«Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Решили: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

За – 67,03 % голосов; Против – 17,87 % голосов; Воздержались – 15,11 % голосов, от общего числа проголосовавших.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Слушали: Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Предложено: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Решили: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

За – 95,07 % голосов; Против – 1,12 % голосов; Воздержались – 3,80 % голосов, от общего числа проголосовавших.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 97,31 % голосов; Против – 1,31 % голосов; Воздержались – 1,38 % голосов, от общего числа проголосовавших.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения

протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 95,72 % голосов; Против – 2,24 % голосов; Воздержались – 2,04 % голосов, от общего числа проголосовавших.

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 почтовые квитанции;
- 5) Приложение № 5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 6) Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 7) Приложение № 7 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 115 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Бардашев Кирилл Владимирович (собственник жилого помещения № 98)



19.03.2020 /дата/

Секретарь общего собрания:

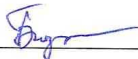
Сивак Александр Борисович (собственник нежилого помещения БКТ № 1)



19.03.2020 /дата/

Члены счетной комиссии:

Бардашев Кирилл Владимирович (собственник жилого помещения № 98)



19.03.2020 /дата/

Сивак Александр Борисович (собственник нежилого помещения БКТ № 1)



19.03.2020 /дата/

Представитель ООО «УК «Мастер ЖКХ»

Генеральный директор

Думкина Светлана Борисовна



19.03.2020 /дата/