

Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва,
ул. Покровская, дом 17, корпус 4, проведенного в очно-заочной форме**

Протокол составлен 27 ноября 2019 года.

Место составления – г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту – Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4 (далее по тексту – Многоквартирный дом) – Снарлов Михаил Михайлович, собственник помещения №138 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 26 октября 2019 года по 26 ноября 2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 26 октября 2019 года по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения – 10 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 26 октября 2019 года с 9 часов 50 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 26 октября 2019 года, поступило **5** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, из них признано недействительными **0** решений. В очном обсуждении приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома площадью **1710 кв.м** от общей площади, что составляет **18%**.

За период с 26 октября 2019 года по 26 ноября 2019 года поступило **141** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении или не сдавших бланки в день очного собрания, из них признано недействительными **0** решений. Всего поступило **146** письменных решений. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими

участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **9760,2 кв.м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме **57,23% голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **5585,4 кв.м.**). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания: Снарова Михаила Михайловича – собственника кв. №138 в Многоквартирном доме.
2. Об избрании секретарем Общего собрания: Тимохиной Елены Георгиевны – собственника кв. №137 в Многоквартирном доме.
3. Об избрании членами счетной комиссии в Многоквартирном доме:
 - Александровой Евгении Александровны, собственника кв. №54;
 - Калинкиной Натальи Александровны, собственника кв. № 68;
 - Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;
 - Тимохиной Елены Георгиевны, собственника кв. № 137.
4. Об избрании Совета Многоквартирного дома:
 - Александровой Евгении Александровны, собственника кв. №54;
 - Калинкиной Натальи Александровны, собственника кв. № 68;
 - Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;
 - Тимохиной Елены Георгиевны, собственника кв. № 137.

О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
5. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома – Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в Многоквартирном доме.
6. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. О включении платы за дополнительную услугу отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. О наделении Совета дома полномочиями по контролю за качеством предоставляемой услуги.

7. Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме при условии выполнения управляющей компанией работ по содержанию мусоропроводов в надлежащем состоянии с одновременным повышением тарифа за содержание и ремонт до 29,04 руб. за 1 кв.м., вместо 26,8 руб. за 1 кв.м. при закрытых мусоропроводах.

8. О внесении изменений в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

- Установка «лежачих» полицейских; столбиков около подъездов дома, лавочек, ограждений и др.;
- Дополнительное озеленение придомовой территории;
- Увеличение числа парковочных мест.

9. Об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

10. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

11. Об определении сроков периодичности проведения собраний – четвертый квартал каждого года либо по мере необходимости по решению Совета дома.

12. Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. Об установке камер видеонаблюдения в Многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17, корпус 4 за собственные средства жильцов.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателем Общего собрания Снарова Михаила Михайловича – собственника кв. №138 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании председателем Общего собрания Снарова Михаила Михайловича – собственника кв. №138 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Снарова Михаила Михайловича – собственника кв. №138 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания Снарова Михаила Михайловича – собственника кв. №138 в Многоквартирном доме.

За – 91,23%; Против – 3,19%; Воздержались – 5,58% голосов от общего числа проголосовавших.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании секретарем Общего собрания Тимохиной Елены Георгиевны – собственника кв. №137 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания Тимохиной Елены Георгиевны – собственника кв. №137 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания Тимохину Елену Георгиевну – собственника кв. №137 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания Тимохину Елену Георгиевну – собственника кв. №137 в Многоквартирном доме.

За – 88,46%; Против – 2,13%; Воздержались – 9,41% голосов от общего числа проголосовавших.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членами счетной комиссии в Многоквартирном доме:

- Александровой Евгении Александровны, собственника кв. №54;

- Калининной Натальи Александровны, собственника кв. № 68;

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;

- Тимохиной Елены Георгиевны, собственника кв. № 137.

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии в Многоквартирном доме:

- Александровой Евгении Александровны, собственника кв. №54;

- Калининной Натальи Александровны, собственника кв. № 68;

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;

- Тимохиной Елены Георгиевны, собственника кв. № 137.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии в Многоквартирном доме:

- Александрову Евгению Александровну, собственника кв. №54;

- Калининну Наталью Александровну, собственника кв. № 68;

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;

- Тимохину Елену Георгиевну, собственника кв. № 137.

Решили: Избрать членами счетной комиссии в Многоквартирном доме:

- Александрову Евгению Александровну, собственника кв. №54;
- Калининну Наталью Александровну, собственника кв. № 68;
- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;
- Тимохину Елену Георгиевну, собственника кв. № 137.

За – 88,46%; Против – 3,87%; Воздержались – 7,67% голосов от общего числа проголосовавших.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании Совета Многоквартирного дома:

- Александровой Евгении Александровны, собственника кв. №54;
- Калининной Натальи Александровны, собственника кв. № 68;
- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;
- Тимохиной Елены Георгиевны, собственника кв. № 137.

Слушали: Об избрании Совета Многоквартирного дома:

- Александровой Евгении Александровны, собственника кв. №54;
- Калининной Натальи Александровны, собственника кв. № 68;
- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;
- Тимохиной Елены Георгиевны, собственника кв. № 137.

Предложено: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

- Александрову Евгению Александровну, собственника кв. №54;
- Калининну Наталью Александровну, собственника кв. № 68;
- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;
- Тимохину Елену Георгиевну, собственника кв. № 137.

Решили: Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

- Александрову Евгению Александровну, собственника кв. №54;
- Калининну Наталью Александровну, собственника кв. № 68;
- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138;
- Тимохину Елену Георгиевну, собственника кв. № 137.

За – 87,09%; Против – 4,56%; Воздержались – 8,35% голосов от общего числа проголосовавших.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома – Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома – Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома – Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома – Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в Многоквартирном доме.

За – 88,82%; Против – 3,87%; Воздержались – 7,31% голосов от общего числа проголосовавших.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. О включении платы за дополнительную услугу отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. О наделении Совета дома полномочиями по контролю за качеством предоставляемой услуги.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. О включении платы за дополнительную услугу отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. О наделении Совета дома полномочиями по контролю за качеством предоставляемой услуги.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Включить плату за дополнительную услугу отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Наделить Совет дома полномочиями по контролю за качеством предоставляемой услуги.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Включить плату за дополнительную услугу отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Наделить Совет дома полномочиями по контролю за качеством предоставляемой услуги.

За – 52,57%; Против – 34,62%; Воздержались – 12,81% голосов от общего числа проголосовавших.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме при условии выполнения управляющей компанией работ по содержанию мусоропроводов в надлежащем состоянии с одновременным повышением тарифа за содержание и ремонт до 29,04 руб. за 1 кв.м., вместо 26,8 руб. за 1 кв.м. при закрытых мусоропроводах.

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме при условии выполнения управляющей компанией работ по содержанию мусоропроводов в надлежащем состоянии с одновременным повышением тарифа за содержание и ремонт до 29,04 руб. за 1 кв.м., вместо 26,8 руб. за 1 кв.м. при закрытых мусоропроводах.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме при условии выполнения управляющей компанией работ по содержанию мусоропроводов в надлежащем состоянии с одновременным повышением тарифа за содержание и ремонт до 29,04 руб. за 1 кв.м., вместо 26,8 руб. за 1 кв.м. при закрытых мусоропроводах.

Решили: Отказаться от открытия люков мусоропроводов в Многоквартирном доме при условии выполнения управляющей компанией работ по содержанию мусоропроводов в надлежащем состоянии с одновременным повышением тарифа за содержание и ремонт до 29,04 руб. за 1 кв.м., вместо 26,8 руб. за 1 кв.м. при закрытых мусоропроводах.

За – 41,66%; Против – 42,82%; Воздержались – 15,52% голосов от общего числа проголосовавших.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О внесении изменений в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

– Установка «лежачих» полицейских; столбиков около подъездов дома, лавочек, ограждений и др.;

– Дополнительное озеленение придомовой территории;

– Увеличение числа парковочных мест.

Слушали: О внесении изменений в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

– Установка «лежачих» полицейских; столбиков около подъездов дома, лавочек, ограждений и др.;

– Дополнительное озеленение придомовой территории;

– Увеличение числа парковочных мест.

Предложено: Внести изменения в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

– Установка «лежачих» полицейских; столбиков около подъездов дома, лавочек, ограждений и др.;

– Дополнительное озеленение придомовой территории;

– Увеличение числа парковочных мест.

Решили: Внести изменения в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

– Установка «лежачих» полицейских; столбиков около подъездов дома, лавочек, ограждений и др.;

– Дополнительное озеленение придомовой территории;

– Увеличение числа парковочных мест.

За – 87,29%; Против – 5,72%; Воздержались – 6,99% голосов от общего числа проголосовавших.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

Слушали: Об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

Предложено: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

Решили: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

За – 80,54%; Против – 12,87%; Воздержались – 6,59% голосов от общего числа проголосовавших.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 97,87%; Против – 1,07%; Воздержались – 1,06% голосов от общего числа проголосовавших.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении сроков периодичности проведения собраний – четвертый квартал каждого года либо по мере необходимости по решению Совета дома.

Слушали: Об определении сроков периодичности проведения собраний – четвертый квартал каждого года либо по мере необходимости по решению Совета дома.

Предложено: Определить сроки периодичности проведения собраний – четвертый квартал каждого года либо по мере необходимости по решению Совета дома.

Решили: Определить сроки периодичности проведения собраний – четвертый квартал каждого года либо по мере необходимости по решению Совета дома.

За – 94,26%; Против – 1,75%; Воздержались – 3,99% голосов от общего числа проголосовавших.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае

изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме,

обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 87,98%; Против – 3,87%; Воздержались – 8,15% голосов от общего числа проголосовавших.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об установке камер видеонаблюдения в Многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17, корпус 4 за собственные средства жильцов.

Слушали: Об установке камер видеонаблюдения в Многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17, корпус 4 за собственные средства жильцов.

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения в Многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17, корпус 4 за собственные средства жильцов.

Решили: Установить камеры видеонаблюдения в Многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17, корпус 4 за собственные средства жильцов.

За – 74,17%; Против – 12,09%; Воздержались – 13,75% голосов от общего числа проголосовавших.

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Приложение № 3 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 4) Письменные решения собственников помещений в количестве 146 шт.;
- 5) Сообщение об итогах общего собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Снарв Михаил Михайлович (собственник помещения № 138)

_____ 27.11.19 /дата/

Секретарь общего собрания:

Тимохина Елена Георгиевна (собственник помещения № 137)

_____ 27.11.19 /дата/

Члены счетной комиссии:

Снарв Михаил Михайлович (собственник помещения № 138)

_____ 27.11.19 /дата/

Тимохина Елена Георгиевна (собственник помещения № 137)

_____ 27.11.19 /дата/

Александрова Евгения Александровна (собственник помещения № 54)

_____ 27.11.19 /дата/

Калинкина Наталья Александровна (собственник помещения № 68)

_____ 27.11.19 /дата/

Представитель ООО «УК «Мастер ЖКХ»

Генеральный директор

Думкина Светлана Борисовна

_____ 27.11.19 /дата/

