

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 1, проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен «23» ноября 2019г.

Место составления: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 1.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

Григорян Армида Мясникова, собственник кв. № 145 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «20» октября 2019 г. по «20» ноября 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» октября 2019г. по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 1, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения в 11 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «20» октября 2019 года с 10 часов 50 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «20» октября 2019 года поступило **68** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **0** решений. В очном обсуждении приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома площадью **3375.7 кв.м** от общей площади, что составляет **29.84 %**.

За период с «20» октября 2019 г. по «20» ноября 2019 г. поступило **117** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении, из них признано недействительными **2** решения. Всего действительных поступило **183** письменных решения. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **11311,1 кв. м**.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме **79.81% голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **9027,8 кв. м**.) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомерно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем общего собрания: Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. 145 в Многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1.
 2. Об избрании секретарем Общего собрания: Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 В многоквартирном доме по ул. Покровская 17А, корпус 1.
 3. Об избрании членами счетной комиссии: Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85; Резинькова Виктора Федоровича, собственника кв. 11, многоквартирного дома.
 4. О выборе Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 в количестве 3 человек:
 - Григорян Армида Мясниковна (собственник кв. 145)
 - Харькова Ирина Александровна (собственник кв. 85)
 - Резиньков Виктор Федорович (собственник кв. 11)
- Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
5. Об избрании председателем Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 Григорян Армиду Мясниковну.
 6. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями контролировать качество предоставляемой услуги.
 7. Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме выполнении работ и услуг, с надлежащим содержанием мусоропроводов; изменении тарифа за содержание и ремонт – 29, 04 руб. за 1 кв.м.
 8. Внести изменения в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:
 - 1) Установка «лежачих» полицейских.
 - 2) Установка столбиков около подъездов в Многоквартирном доме.
 - 3) Установка лавочек, ограждений и др.
 - 4) Увеличение числа парковочных мест.
 9. Об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.
 10. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
 11. Об установлении сроков периодичности проведения Общих собраний собственников согласно действующего законодательства РФ.
 12. Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников

помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. Установить камеры видео наблюдения в многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем общего собрания: Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. 145 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании председателем Общего собрания Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. 145 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. 145 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. 145 в Многоквартирном доме.

За – 74.71 % голосов; Против – 0.51 % голосов; Воздержались - 4.59 % голосов, от общего числа проголосовавших.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания: Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 в Многоквартирном доме.

За - 77 % голосов; Против – 0.26 % голосов; Воздержались – 2.56 % голосов, от общего числа проголосовавших.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

1. Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85;

2. Резинькова Виктора Федоровича, собственника кв. 11, многоквартирного дома.

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

1. Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85;

2. Резинькова Виктора Федоровича, собственника кв. 11, многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

1. Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85;

2. Резинькова Виктора Федоровича, собственника кв. 11, многоквартирного дома.

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

1. Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85;

2. Резиькова Виктора Федоровича, собственника кв. 11, многоквартирного дома.

За – 74.97 % голосов; Против – 1.77 % голосов; Воздержались – 3.07 % голосов, от общего числа проголосовавших.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 в количестве 3 человек:

- Григорян Армида Мясниковна (собственник кв. 145)

- Харькова Ирина Александровна (собственник кв. 85)

- Резиьков Виктор Федорович (собственник кв. 11)

О наделении Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Слушали: О выборе Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 в количестве 3 человек:

- Григорян Армида Мясниковна (собственник кв. 145)

- Харькова Ирина Александровна (собственник кв. 85)

- Резиьков Виктор Федорович (собственник кв. 11)

О наделении Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 в количестве 3 человек:

- Григорян Армида Мясниковна (собственник кв. 145)

- Харькова Ирина Александровна (собственник кв. 85)

- Резиьков Виктор Федорович (собственник кв. 11)

Наделить Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 в количестве 3 человек:

- Григорян Армида Мясниковна (собственник кв. 145)

- Харькова Ирина Александровна (собственник кв. 85)

- Резиьков Виктор Федорович (собственник кв. 11)

Наделить Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

За – 73,72 % голосов; Против – 2.03 % голосов; Воздержались – 4.06 % голосов, от общего числа проголосовавших.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об избрании председателем Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 Григорян Армиду Мясниковну

Слушали: Об избрании председателем Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 Григорян Армиду Мясниковну

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 Григорян Армиду Мясниковну

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1 Григорян Армиду Мясниковну

За - 74.20 % голосов; Против – 1.03 % голосов; Воздержались – 4.59 % голосов, от общего числа проголосовавших.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями контролировать качество предоставляемой услуги.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями контролировать качество предоставляемой услуги.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Плату за дополнительную услугу включать отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями контролировать качество предоставляемой услуги.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц. Плату за дополнительную услугу включать отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями контролировать качество предоставляемой услуги.

За - 48.57 % голосов; Против – 23.33 % голосов; Воздержались – 7.91 % голосов, от общего числа проголосовавших.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме выполнении работ и услуг, с надлежащим содержанием мусоропроводов; изменении тарифа за содержание и ремонт – 29, 04 руб. за 1 кв.м

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме выполнении работ и услуг, с надлежащим содержанием мусоропроводов; изменении тарифа за содержание и ремонт – 29, 04 руб. за 1 кв.м

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, с дальнейшим выполнением работ и услуг, с надлежащим содержанием мусоропроводов; изменить тариф за содержание и ремонт – 29, 04 руб. за 1 кв.м.

Решили: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, с дальнейшим выполнением работ и услуг, с надлежащим содержанием мусоропроводов; изменить тариф за содержание и ремонт – 29, 04 руб. за 1 кв.м.

За – 25.64 % голосов; Против – 48.76 % голосов; Воздержались – 5.41 % голосов, от общего числа проголосовавших.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Внести изменения в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

- 1) Установка «лежачих» полицейских.
- 2) Установка столбиков около подъездов в Многоквартирном доме.
- 3) Установка лавочек, ограждений и др.
- 4) Увеличение числа парковочных мест.

Слушали: О внесении изменений в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

- 1) Установка «лежачих» полицейских.
- 2) Установка столбиков около подъездов в Многоквартирном доме.
- 3) Установка лавочек, ограждений и др.
- 4) Увеличение числа парковочных мест.

Предложено: Внести изменения в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

- 1) Установка «лежачих» полицейских.
- 2) Установка столбиков около подъездов в Многоквартирном доме;
- 3) Установка лавочек, ограждений и др.;
- 4) Увеличение числа парковочных мест.

Решили: Внести изменения в Проектную документацию по благоустройству придомовой территории:

- 1) Установка «лежачих» полицейских.
- 2) Установка столбиков около подъездов в Многоквартирном доме;
- 3) Установка лавочек, ограждений и др.;
- 4) Увеличение числа парковочных мест.

За - 71.65 % голосов; **Против** – 2.4 % голосов; **Воздержались** – 5.76 % голосов, от общего числа проголосовавших.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

Слушали: Об установке шлагбаумов на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

Предложено: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

Решили: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, улица Покровская, дом 17, корпуса 1,2,3,4,5; дом 17А, корпуса 1,2,3.

За – 71.79 % голосов; **Против** – 3.94 % голосов; **Воздержались** - 4.09 % голосов, от общего числа проголосовавших.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 75.58 % голосов; Против – 0.34 % голосов; Воздержались – 3.89 % голосов, от общего числа проголосовавших.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установлении сроков периодичности проведения собраний согласно действующего законодательства РФ.

Слушали: Об установлении сроков периодичности проведения собраний согласно действующего законодательства РФ.

Предложено: Установить сроки периодичности проведения собраний согласно действующего законодательства РФ.

Решили: Установить сроки периодичности проведения собраний согласно действующего законодательства РФ.

За – 74.19 % голосов; Против – 0.86 % голосов; Воздержались – 4.76 % голосов, от общего числа проголосовавших.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы (проспект Мира, дом 19), обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы (проспект Мира, дом 19), обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 72.96 % голосов; Против – 1.20 % голосов; Воздержались – 5.66 % голосов, от общего числа проголосовавших.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Установить камеры видео наблюдения в многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1.

Слушали: Об установке камер видео наблюдения в многоквартирном доме по ул. Покровская, дом 17А, корпус 1.

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения в многоквартирном доме ул. Покровская, дом 17А, корпус 1.

Решили: Установить камеры видеонаблюдения в многоквартирном доме ул. Покровская, дом 17А, корпус 1.

За – 71.02 % голосов; Против – 3.87 % голосов; Воздержались – 4.92 % голосов, от общего числа проголосовавших.

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 Копия доверенности, удостоверяющие полномочия представителя кв. 11..
- 5) Приложение № 5 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 6) Письменные решения собственников помещений в количестве 185 шт из них недействительных 2 решения.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Григорян Армида Мясниковна (собственник кв. 145)

 23.11.19 /дата/


Секретарь общего собрания:

Харькова Ирина Александровна (собственник кв. 85)

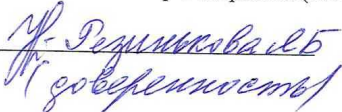
 23.11.19 /дата/

Члены счетной комиссии:

Григорян Армида Мясниковна (собственник кв. 145)

 23.11.19 /дата/

Резиньков Виктор Федоровича (собственника кв. 11)

 Резиньков В.Ф. 23.11.19 /дата/
(совершено)

**Представитель ООО «УК «Мастер ЖКХ»
Генеральный директор**

Думкина Светлана Борисовна





23.11.19 /дата/