

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 3, проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен «16» февраля 2019г.

Место составления: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 3.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 3 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

Жиров Михаил Владимирович, собственник помещения №256 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «26» декабря 2018 г. по «15» февраля 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» декабря 2018г. по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 3, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения в 19 час. 10 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «26» декабря 2018 года с 19 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «26» декабря 2018 года поступило **18** письменное решение собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **0** решение. В очном обсуждении приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома площадью **841,0 кв.м** от общей площади, что составляет **6,5%**.

За период с «26» декабря 2018 г. по «15» февраля 2019 г. поступило **204** письменное решение собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении, из них признано недействительными **0** решений. Всего поступило **222** письменное решение. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **12999,8 кв. м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме **75,55 %голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **9820,9 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомерно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания **Жирова Михаила Владимировича** (собственника помещения № 256).
2. Об избрании секретарем Общего собрания: **Макаренко Людмилу Валерьевну** (собственник помещения № 128).
3. Об избрании членами счетной комиссии: **Жирова Михаила Владимировича** (собственника помещения № 256); **Макаренко Людмилу Валерьевну** (собственник помещения № 128).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17А, корпус 3: управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).
6. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».
8. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».
9. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
10. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ

путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

11. Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

12. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

14. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

15. О безвозмездной передаче в собственность города Москвы подъемных платформ для инвалидов, расположенных в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

16. Обустройство прохода между территорией СНТ «Зеленая зона» и кварталом 6 Люберецких полей района Некрасовка.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания **Жирова Михаила Владимировича, собственника помещения № 256** в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании председателем Общего собрания **Жирова Михаила Владимировича, собственника помещения № 256** в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания **Жирова Михаила Владимировича, собственника помещения № 256** в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания **Жирова Михаила Владимировича, собственника помещения № 256** в Многоквартирном доме.

За –74,77 % голосов; Против –5,57% голосов; Воздержались -19,66 % голосов, от общего числа проголосовавших.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания **Макаренко Людмилу Валерьевну, собственника помещения № 128** в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания: **Макаренко Людмилу Валерьевну, собственника помещения № 128** в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: **Макаренко Людмилу Валерьевну, собственника помещения № 128** в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: **Макаренко Людмилу Валерьевну, собственника помещения № 128** в Многоквартирном доме.

За -75,00 % голосов; Против -5,57 % голосов; Воздержались -19,43 % голосов, от общего числа проголосовавших.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

1. Жирова Михаила Владимировича (собственника помещения № 256);
2. Макаренко Людмилу Валерьевну (собственник помещения № 128).

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

1. Жирова Михаила Владимировича (собственника помещения № 256);
2. Макаренко Людмилу Валерьевну (собственник помещения № 128).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

1. Жирова Михаила Владимировича (собственника помещения № 256);
2. Макаренко Людмилу Валерьевну (собственник помещения № 128).

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

1. Жирова Михаила Владимировича (собственника помещения № 256);
2. Макаренко Людмилу Валерьевну (собственник помещения № 128).

За -74,15% голосов; Против -6,19% голосов; Воздержались -19,66% голосов, от общего числа проголосовавших.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

За –90,82% голосов; Против –2,59% голосов; Воздержались –6,59% голосов, от общего числа проголосовавших.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

За -90,59% голосов; Против –2,21% голосов; Воздержались –7,2% голосов, от общего числа проголосовавших.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

За -82,63% голосов; Против -5,26% голосов; Воздержались -12,11% голосов, от общего числа проголосовавших.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

За -85,1% голосов; Против -5,75% голосов; Воздержались -9,14% голосов, от общего числа проголосовавших.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Слушали: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

За -81,16% голосов; Против -4,74% голосов; Воздержались -14,1% голосов, от общего числа проголосовавших.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За -70,66% голосов; Против -22,42% голосов; Воздержались -6,91% голосов, от общего числа проголосовавших.

10. По десятому вопросу повестки дня: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Слушали: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой

территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Решили: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

За –72,96% голосов; Против –1097% голосов; Воздержались –16,07% голосов, от общего числа проголосовавших.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Слушали: Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Предложено: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Решили: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

За –95,02% голосов; **Против** –1,21% голосов; **Воздержались** –3,77 % голосов, от общего числа проголосовавших.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За –95,81% голосов; **Против** –1,21% голосов; **Воздержались** –2,98% голосов, от общего числа проголосовавших.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК

«Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

За –91,34% голосов; Против –2,21% голосов; Воздержались –6,45% голосов, от общего числа проголосовавших.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции грузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Слушали: Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции грузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении

повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Предложено: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Решили: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

За –87,73% голосов; Против –8,12% голосов; Воздержались –4,15% голосов, от общего числа проголосовавших.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Слушали: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Предложено: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

Решили: Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

За –90,67 % голосов; Против –1,99 % голосов; Воздержались –7,35 % голосов, от общего числа проголосовавших.

16. По шестнадцатому вопросу: Обустройство прохода между территорией СНТ «Зеленая зона» и кварталом 6 Люберецких полей района Некрасовка.

Слушали: Разрешить обустройство прохода между территорией СНТ «Зеленая зона» и кварталом 6 Люберецких полей района Некрасовка.

Предложено: Разрешить обустройство прохода между территорией СНТ «Зеленая зона» и кварталом 6 Люберецких полей района Некрасовка.

Решили: Разрешить обустройство прохода между территорией СНТ «Зеленая зона» и кварталом 6 Люберецких полей района Некрасовка.

За –43,99% голосов; Против –21,85% голосов; Воздержались –34,16% голосов, от общего числа проголосовавших.

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 почтовые квитанции;
- 5) Приложение № 5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 6) Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 7) Приложение № 7 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 222 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

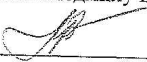
Жирова Михаила Владимировича (собственник помещения № 256)



16.02.19 /дата/

Секретарь общего собрания:

Макаренко Людмилу Валерьевну (собственник помещения № 128)



16.02.2019 /дата/

Члены счетной комиссии:

Жирова Михаила Владимировича (собственник помещения № 256)



16.02.19 /дата/

Макаренко Людмилу Валерьевну (собственник помещения № 128)



16.02.1019 /дата/

**Представитель ООО «УК «Мастер ЖКХ»
Генеральный директор**

Думкина Светлана Борисовна

16.02.19 /дата/



