

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9, проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен «13» сентября 2019г.

Место составления: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

Могилевский Константин Эдуардович, собственник нежилого помещения БКТ № II в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «14» июля 2019 г. по «12» сентября 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» июля 2019г. по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения в 11 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «14» июля 2019 года с 10 часов 50 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «14» июля 2019 года поступило **6** письменное решение собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **0** решение. В очном обсуждении приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома площадью **243,4 кв.м** от общей площади, что составляет **2,8%**.

За период с «14» июля 2019 г. по «12» сентября 2019 г. поступило **134** письменное решение собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении, из них признано недействительными **0** решений. Всего поступило **140** письменное решение. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **8827,8 кв. м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме **61,42 %голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **5421,9 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания **Могилевского Константина Эдуардовича** (собственника нежилого помещения БКТ № II).
2. Об избрании секретарем Общего собрания: **Данилова Сергея Владимировича** (собственник помещения № 74).
3. Об избрании членами счетной комиссии: - **Могилевского Константина Эдуардовича** (собственника нежилого помещения БКТ № II);
Данилова Сергея Владимировича (собственник помещения № 74).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корпус 9: управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).
6. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода.
7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ»
8. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».
9. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
10. Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ» для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единовременный).
11. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

12. Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

13. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

14. Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания Могилевского Константина Эдуардовича, собственника нежилого помещения БКТ № II в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании председателем Общего собрания Могилевского Константина Эдуардовича, собственника нежилого помещения БКТ № II в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Могилевского Константина Эдуардовича, собственника нежилого помещения БКТ № II в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания Могилевского Константина Эдуардовича, собственника нежилого помещения БКТ № II в Многоквартирном доме.

За –73,18% голосов; Против – 8,41 % голосов; Воздержались - 18,41% голосов, от общего числа проголосовавших.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания Данилова Сергея Владимировича, собственника помещения № 74 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания: Данилова Сергея Владимировича, собственника помещения № 74 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: Данилова Сергея Владимировича, собственника помещения № 74 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Данилова Сергея Владимировича, собственника помещения № 74 в Многоквартирном доме.

За -79,66 % голосов; Против –5,29 % голосов; Воздержались –15,04 % голосов, от общего числа проголосовавших.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

1. Могилевского Константина Эдуардовича (собственника нежилого помещения БКТ № II);
2. Данилова Сергея Владимировича (собственник помещения № 74).

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

3. Могилевского Константина Эдуардовича (собственника нежилого помещения БКТ № II);
4. Данилова Сергея Владимировича (собственник помещения № 74).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

5. Могилевского Константина Эдуардовича (собственника нежилого помещения БКТ № II);
6. Данилова Сергея Владимировича (собственник помещения № 74).

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

7. Могилевского Константина Эдуардовича (собственника нежилого помещения БКТ № II);
8. Данилова Сергея Владимировича (собственник помещения № 74).

За –74,78% голосов; Против – 6,88 % голосов; Воздержались –18,34 % голосов, от общего числа проголосовавших.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

За –89,76 % голосов; Против –2,05 % голосов; Воздержались –8,18 % голосов, от общего числа проголосовавших.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

За -89,84 % голосов; Против -2,63 % голосов; Воздержались -7,53 % голосов, от общего числа проголосовавших.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода.

Слушали:

Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода.

Предложено:

Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода.

Решили:

Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода.

За -86,16 % голосов; Против -5,35 % голосов; Воздержались - 8,48 % голосов, от общего числа проголосовавших.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения

собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

За – 86,43 % голосов; Против – 4,26% голосов; Воздержались – 9,31 % голосов, от общего числа проголосовавших.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Слушали: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

За - 86,43% голосов; Против – 4,21 % голосов; Воздержались – 9,36 % голосов, от общего числа проголосовавших.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу

включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За –66,64 % голосов; Против – 27,73 % голосов; Воздержались - 5,63% голосов, от общего числа проголосовавших.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ» для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единоразовый).

Слушали:

Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ» для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единоразовый).

Предложено:

Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ» для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единоразовый).

Решили:

Об утверждении ставки за услугу «Вывоз КГМ» для квартир без отделки в размере – 127,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (платеж единоразовый).

За –70,17 % голосов; Против –20,4 % голосов; Воздержались – 9,43% голосов, от общего числа проголосовавших.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Слушали:

О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК

«Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Предложено:

О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Решили:

О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 9. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

За –68,39 % голосов; Против –11,63% голосов; Воздержались –19,98% голосов, от общего числа проголосовавших.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Слушали:

Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Предложено:

Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

Решили:

Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

За –90,61% голосов; Против – 1,58 % голосов; Воздержались – 7,81 % голосов, от общего числа проголосовавших.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали:

Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено:

Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили:

Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За –93,03% голосов; Против –2,63% голосов; Воздержались –4,34% голосов, от общего числа проголосовавших.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали:

Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено:

Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили:

Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, строение 1, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

За –89,13 % голосов; Против – 1,05 % голосов; Воздержались –9,82 % голосов, от общего числа проголосовавших.

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 почтовые квитанции;
- 5) Приложение № 5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 6) Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 7) Приложение № 7 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 140 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Могилевский Константин Эдуардович (собственник н/ помещения № II)


_____ 13.09.2019 /дата/

Секретарь общего собрания:

Данилов Сергей Владимирович (собственник помещения № 74)


_____ 13.09.2019 /дата/

Члены счетной комиссии:

Могилевский Константин Эдуардович (собственник н/ помещения № II)


_____ 13.09.2019 /дата/

Данилов Сергей Владимирович (собственник помещения № 74)


_____ 13.09.2019 /дата/

**Представитель ООО «УК «Мастер ЖКХ»
Генеральный директор**

Думкина Светлана Борисовна

13.09.2019 /дата/


