

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 3, проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен «20» августа 2018 г.

Место составления: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 3.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 3 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

Копцева Наталья Ивановна собственник помещения №271 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «19» июля 2018 г. по «18» августа 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» июля 2018г. по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 3, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения в 19 час. 10 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «19» июля 2018 года с 19 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило **261** решение собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано действительными **0** решений.

За период с «19» июля 2018 г. по «18» августа 2018 г. Поступило **261** письменное решение собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано действительными **0** решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **68,85 % голосов**.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **18248,6 кв. м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме **68,85 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **18248,6 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Думкиной Светланы Борисовны, действующей на основании Устава.

## Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания **Копцеву Наталию Ивановну** (собственника помещения № 271).
2. Об избрании секретарем Общего собрания: **Чермашенцеву Любовь Александровну** (собственник помещения № 51).
3. Об избрании членами счетной комиссии: **Копцеву Наталию Ивановну** (собственника помещения № 271); **Чермашенцеву Любовь Александровну** (собственник помещения № 51).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3: управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).
6. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ»
8. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».
9. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
10. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.
11. Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.
12. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
13. Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников

о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**14.** Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведении восстановительных работ.

**15.** О безвозмездной передаче в собственность города Москвы подъемных платформ для инвалидов, расположенных в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

**16.** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. проведение реконструкции (перепланировки) и изменение фасада стен-пристройки КП6-1 с целью организации дополнительной входной группы, оконных проемов, на основании проекта реконструкции (перепланировки) согласованного с архитектором застройщика, при условии осуществления реконструкции (перепланировки) нежилого помещения, устройства обособленной входной группы и витринного остекления встроенного в помещение в жилом многоквартирном доме без изменения технико-экономических показателей.

**17.** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. размещение контейнерной площадки, согласно требований санитарных норм и правил СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем Общего собрания **Копцеву Наталия Ивановну, собственника помещения № 271** в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об избрании председателем Общего собрания **Копцеву Наталия Ивановну, собственника помещения № 271** в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания **Копцеву Наталия Ивановну, собственника помещения № 271** в Многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания **Копцеву Наталия Ивановну, собственника помещения № 271** в Многоквартирном доме.

**За – 55,97 % голосов; Против – 5,13 % голосов; Воздержались - 7,75 % голосов.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание секретарем Общего собрания **Чермащенко Любовь Александровну, собственника помещения № 51** в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об избрании секретарем Общего собрания: **Чермащенко Любовь Александровну, собственника помещения № 51** в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания: **Чермащенко Любовь Александровну, собственника помещения № 51** в Многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания: **Чермащенко Любовь Александровну, собственника помещения № 51** в Многоквартирном доме.

**За – 55,44 % голосов; Против – 5,13 % голосов; Воздержались – 8,28 % голосов.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание членами счетной комиссии:

1. Копцеву Наталию Ивановну (собственника помещения № 271);
2. Чермашенцеву Любовь Александровну (собственник помещения № 51).

**Слушали:** Об избрании членами счетной комиссии:

1. Копцеву Наталию Ивановну (собственника помещения № 271);
2. Чермашенцеву Любовь Александровну (собственник помещения № 51).

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Копцеву Наталию Ивановну (собственника помещения № 271);
2. Чермашенцеву Любовь Александровну (собственник помещения № 51).

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Копцеву Наталию Ивановну (собственника помещения № 271);
2. Чермашенцеву Любовь Александровну (собственник помещения № 51).

**За – 55,15 % голосов; Против – 6,29 % голосов; Воздержались – 7,41 % голосов.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Слушали:** О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**За – 61,88 % голосов; Против – 2,54 % голосов; Воздержались – 4,43 % голосов.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**Слушали:** О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**За - 63,57 % голосов; Против – 2,48 % голосов; Воздержались – 2,8 % голосов.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Слушали:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен

Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами), без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**За - 59,09 % голосов; Против – 2,94 % голосов; Воздержались – 6,82 % голосов.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Слушали:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**За – 60,33 % голосов; Против – 3,87 % голосов; Воздержались – 4,65 % голосов.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Слушали:** Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий

существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Предложено:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Решили:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**За - 59,16 % голосов; Против - 3,55 % голосов; Воздержались - 6,14 % голосов.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утверждении платы за нее в размере 454 руб.30 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За - 54,04 % голосов; Против - 11,11 % голосов; Воздержались - 3,7 % голосов.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**Слушали:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433,

ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**Предложено:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**Решили:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

За – 52,52 % голосов; Против – 8,61 % голосов; Воздержались – 7,72 % голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**Слушали:** Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**Предложено:** Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**Решили: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.**

**За – 62,74 % голосов; Против – 3,13 % голосов; Воздержались – 2,98 % голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.**

**За – 65,06 % голосов; Против – 1,46 % голосов; Воздержались – 8,33 % голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д.8, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.



**Решили:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, д. 8, об обязанности ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

За – 62,96 % голосов; Против – 2,6 % голосов; Воздержались – 3,29 % голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Слушали:** Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Предложено:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Решили:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

За – 60,94 % голосов; Против – 4,34 % голосов; Воздержались – 3,57 % голосов.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплексе с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

**Слушали:** Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

**Предложено:** Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

**Решили:** Безвозмездно передать в собственность города Москвы подъемные платформы для инвалидов, расположенные в многоквартирном доме, в комплекте с системой дистанционного контроля и управления, и системой визуального контроля.

**За – 61,12 % голосов; Против – 1,98 % голосов; Воздержались – 5,75 % голосов.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. проведение реконструкции (перепланировки) и изменение фасада стен-пристройки КП6-1 с целью организации дополнительной входной группы, оконных проемов, на основании проекта реконструкции (перепланировки) согласованного с архитектором застройщика, при условии осуществления реконструкции (перепланировки) нежилого помещения, устройства обособленной входной группы и витринного остекления встроенного в помещение в жилом многоквартирном доме без изменения технико-экономических показателей.

**Слушали:** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. проведение реконструкции (перепланировки) и изменение фасада стен-пристройки КП6-1 с целью организации дополнительной входной группы, оконных проемов, на основании проекта реконструкции (перепланировки) согласованного с архитектором застройщика, при условии осуществления реконструкции (перепланировки) нежилого помещения, устройства обособленной входной группы и витринного остекления встроенного в помещение в жилом многоквартирном доме без изменения технико-экономических показателей.

**Предложено:** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. проведение реконструкции (перепланировки) и изменение фасада стен-пристройки КП6-1 с целью организации дополнительной входной группы, оконных проемов, на основании проекта реконструкции (перепланировки) согласованного с архитектором застройщика, при условии осуществления реконструкции (перепланировки) нежилого помещения, устройства обособленной входной группы и витринного остекления встроенного в помещение в жилом многоквартирном доме без изменения технико-экономических показателей.

**Решили:** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. проведение реконструкции (перепланировки) и изменение фасада стен-пристройки КП6-1 с целью организации дополнительной входной группы, оконных проемов, на основании проекта реконструкции (перепланировки) согласованного с архитектором застройщика, при условии осуществления реконструкции (перепланировки) нежилого помещения, устройства обособленной входной группы и витринного остекления встроенного в помещение в жилом многоквартирном доме без изменения технико-экономических показателей.

**За – 50,21 % голосов; Против – 11,14 % голосов; Воздержались – 7,50 % голосов.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. размещение контейнерной площадки, согласно требований санитарных норм и правил СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

**Слушали:** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. размещение контейнерной площадки, согласно требований санитарных норм и правил СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

контейнерной площадки, согласно требований санитарных норм и правил СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

**Решили:** Разрешить собственнику нежилого помещения, КП6-1 Сиваку Ю.Б. размещение контейнерной площадки, согласно требований санитарных норм и правил СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

**За – 51,8 % голосов; Против – 9,35 % голосов; Воздержались – 7,7 % голосов.**

**Приложение к протоколу:**

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 Реестр почтовых отправлений;
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 6) Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 7) Приложение № 7 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 261 шт.

