

## Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 3, проведенного в заочной форме.**

**Протокол составлен «05» марта 2021 г.**

**Место составления: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 3.**

**Инициаторы проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 3 (далее по тексту - Многоквартирный дом, МКД):**

**Чекуришвили Арсен Гурамович (собственник квартиры № 136 в Многоквартирном доме),**

**Степанишин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 158 в Многоквартирном доме),**

**Ковалева Ирина Викторовна (собственник квартиры № 303 в Многоквартирном доме).**

В связи с тем, что Степанишин Виктор Владимирович по неизвестным остальным инициаторам причинам не участвовал в проведении Общего собрания, принятые Общим собранием решения о его избрании председателем Общего собрания и об избрании счётной комиссии с его участием не могут быть реализованы. В связи с этим обязанности председателя Общего собрания и подсчёт голосов осуществляли остальные инициаторы.

Номера и даты регистрации права собственности инициаторов Общего собрания, а также иных собственников помещений в Многоквартирном доме приведены в Приложении №2 к настоящему Протоколу.

Сообщение о проведении Общего собрания представлено в Приложении № 3 к настоящему Протоколу. Указанное сообщение вручалось собственникам помещений лично либо направлялось заказным письмом. Реестр оповещения с указанием способа оповещения каждого собственника приведена в Приложении № 4 к настоящему Протоколу. Подписи собственников, получивших сообщение лично, – в Приложении № 5 к настоящему Протоколу, почтовые квитанции по каждому заказному письму – в Приложении № 6 к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «15» января 2021 г. по «28» февраля 2021 г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам Общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме передавались собственниками инициаторам Общего собрания через почтовые ящики квартир 14, 136, 303 по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корп. 3.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **14783,7 кв. м.**

За период с «15» января 2021 г. по «28» февраля 2021 поступило **229** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, из них признаны недействительными **12** решений. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие **56,0 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме. Общая площадь принадлежащих им помещений составила **8284,7 кв. м.** Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений, приведены в Приложении № 7 к настоящему Протоколу.

Общее собрание  **правомочно, кворум имеется.**

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя Общего собрания;
2. Избрание секретаря Общего собрания;
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания;
4. Избрание Совета МКД;
5. Решение о наделении полномочиями Совета МКД;
6. Установка видеонаблюдения на приквартирных и лифтовых площадках;
7. Установка замков между лифтовыми и приквартирными холлами;
8. Отказ от услуги «консьерж» в имеющемся виде;
9. Определение порядка эксплуатации мусоропровода;
10. Утверждение способа оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений;
11. Определение администраторов и порядка приёма сообщений и решений собственников при проведении общего собрания собственников в

форме заочного голосования через информационные системы;

12. Определение места размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений;

13. Утверждение места хранения копий и оригиналов материалов собраний собственников помещений.

#### **Результаты голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Общего собрания.

**Слушали:** Об избрании председателя Общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Далее - МКД), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, **Степанишина Виктора Владимировича (собственника жилого помещения № 158).**

#### **Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	6891,1	83,2
«ПРОТИВ»	575,6	6,9
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	701,2	8,5
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	116,8	1,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Далее - МКД), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, **Степанишина Виктора Владимировича (собственника жилого помещения № 158).**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание секретаря Общего собрания.

**Слушали:** Об избрании секретаря Общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, **Питеримову Ларису Владимировну (собственника жилого помещения №14), Поспелову Ольгу Рудольфовну (собственника жилого помещения №85).**

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7245,8	87,5
«ПРОТИВ»	287,1	3,5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	695,3	8,3
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	56,5	0,7

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, Питеримову Ларису Владимировну (собственника жилого помещения №14), Поспелову Ольгу Рудольфовну (собственника жилого помещения №85).

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание счётной комиссии Общего собрания.

**Слушали:** Об избрании счётной комиссии Общего собрания.

**Предложено:** Избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, в составе: **Ковалевой Ирины Викторовны** (собственник жилого помещения №303), **Чекуришвили Арсена Гурамовича** (собственник жилого помещения № 136), **Степанишина Виктора Владимировича** (собственника жилого помещения № 158).

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7208,4	87,0
«ПРОТИВ»	287,1	3,5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	789,2	9,5
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, в составе: **Ковалевой Ирины Викторовны** (собственник жилого помещения №303), **Чекуришвили Арсена Гурамовича** (собственник жилого помещения № 136), **Степанишина Виктора Владимировича** (собственника жилого помещения № 158).

#### **4. По четвёртому вопросу повестки дня: Избрание Совета МКД.**

**Слушали:** Об избрании Совета МКД.

**Предложено:** Избрать Совет МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, в количестве 7 человек в составе:

Питеримовой Ларисы Владимировны (собственника жилого помещения №14),

Шаронова Андрея Евгеньевича (собственника жилого помещения №44),

Поспеловой Ольги Рудольфовны (собственника жилого помещения №85),

Тюльдюкова Евгения Александровича (собственника жилого помещения №128),

Чекуришвили Арсена Гурамовича (собственник жилого помещения № 136),

Степанишина Виктора Владимировича (собственника жилого помещения № 158),

Ковалевой Ирины Викторовны (собственник жилого помещения № 303).

Членам Совета МКД поручить избрать председателя из своего состава большинством голосов и при необходимости неограниченное число раз переизбрать его.

#### **Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7147,0	86,3
«ПРОТИВ»	397,8	4,7
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	654,3	8
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	85,6	1

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Избрать Совет МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, в количестве 7 человек в составе:

Питеримовой Ларисы Владимировны (собственника жилого помещения №14),

Шаронова Андрея Евгеньевича (собственника жилого помещения №44),

Поспеловой Ольги Рудольфовны (собственника жилого помещения №85),

Тюльдюкова Евгения Александровича (собственника жилого помещения №128),

Чекуришвили Арсена Гурамовича (собственник жилого помещения № 136),

Степанишина Виктора Владимировича (собственника жилого помещения № 158),

Ковалевой Ирины Викторовны (собственник жилого помещения №

303).

Членам Совета МКД поручить избрать председателя из своего состава большинством голосов и при необходимости неограниченное число раз переизбрать его.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Решение о наделении полномочиями Совета МКД.

**Слушали:** О наделении полномочиями Совета МКД.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочием осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7798,3	94,1
«ПРОТИВ»	255,7	3,1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	230,7	2,8
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочием осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Установка видеонаблюдения на приквартирных и лифтовых площадках.

**Слушали:** Об установке видеонаблюдения на приквартирных и лифтовых площадках.

**Предложено:** Разрешить самостоятельную установку видеонаблюдения на приквартирных и лифтовых площадках по взаимному согласию собственников квартир на данной площадке.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7164,8	86,5
«ПРОТИВ»	391,4	4,7
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	693,2	8,4
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	35,3	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Разрешить самостоятельную установку видеонаблюдения на приквартирных и лифтовых площадках по взаимному согласию собственников квартир на данной площадке.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** 7. Установка замков между лифтовыми и приквартирными холлами.

**Слушали:** Об установке замков между лифтовыми и приквартирными холлами.

**Предложено:** Разрешить собственникам квартир, находящихся на квартирной площадке (на одном этаже в одном подъезде), по их взаимной договорённости устанавливать замок в двери между лифтовым холлом и этой площадкой при условии открывания двери изнутри без ключа (требования пожарной безопасности) с передачей одного ключа управляющей организации.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7398,4	89,2
«ПРОТИВ»	311	3,8
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	518,2	6,3
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	57,1	0,7

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Разрешить собственникам квартир, находящихся на квартирной площадке (на одном этаже в одном подъезде), по их взаимной договорённости устанавливать замок в двери между лифтовым холлом и этой площадкой при условии открывания двери изнутри без ключа (требования пожарной безопасности) с передачей одного ключа управляющей организации.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Отказ от услуги «консьерж» в имеющемся виде.

**Слушали:** Об отказе от услуги «консьерж» в имеющемся виде.

**Предложено:** Отказаться от дополнительной услуги «консьерж». Установить последним днем оказания услуги 31.05.2021.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	5069,5	61,2
«ПРОТИВ»	2093,3	25,3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	977,1	11,8
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	144,8	1,7

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Отказаться от дополнительной услуги «консьерж». Установить последним днем оказания услуги 31.05.2021.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Определение порядка эксплуатации мусоропровода.

**Слушали:** Об определении порядка эксплуатации мусоропровода.

**Предложено:** Прекратить эксплуатацию мусоропроводов в МКД с блокировкой доступа к ним на этажах, до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии. Сбор мусора осуществлять только на контейнерных площадках с исключением оплаты за обслуживание мусоропроводов.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	4807	58,0
«ПРОТИВ»	2806,1	33,9
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	640,2	7,7
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	31,4	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Прекратить эксплуатацию мусоропроводов в МКД с блокировкой доступа к ним на этажах, до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии. Сбор мусора осуществлять только на контейнерных площадках с исключением оплаты за обслуживание мусоропроводов.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение способа оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

**Слушали:** Об утверждении способа оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

**Предложено:** Утвердить способ оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, – путём размещения сообщения на информационных стендах в подъездах.



### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7679,0	92,7
«ПРОТИВ»	117,1	1,4
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	400,8	4,8
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	87,8	1,1

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Утвердить способ оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, – путём размещения сообщения на информационных стендах в подъездах.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определение администраторов и порядка приёма сообщений и решений собственников при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы.

**Слушали:** Об определении администраторов и порядка приёма сообщений и решений собственников при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы.

**Предложено:** Согласиться с возможностью проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования через информационные системы. Наделить управляющую организацию и членов Совета МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, правами администраторов при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы, а также правом определения его продолжительности, порядка приёма сообщений о проведении собрания и решений собственников.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7377,6	89,1
«ПРОТИВ»	345,2	4,2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	530,5	6,3
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	31,4	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Согласиться с возможностью проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования через информационные системы. Наделить управляющую организацию и членов Совета МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 3, правами администраторов при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы, а также правом определения его продолжительности, порядка приёма сообщений о проведении собрания и решений собственников.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определение места размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.

**Слушали:** Об определении места размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7682,2	92,7
«ПРОТИВ»	88	1,1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	514,5	6,2
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения копий и оригиналов материалов собраний собственников помещений.

**Слушали:** Об утверждении места хранения копий и оригиналов материалов собраний собственников помещений.

**Предложено:** Утвердить место хранения копий материалов собраний и одного из оригиналов его протокола - у председателя Совета многоквартирного дома

Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1.

Обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в управляющую организацию по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, для последующей передачи в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы. Обязать управляющую организацию в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме.

#### **Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7539,2	91,0
«ПРОТИВ»	142,3	1,7
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	603,2	7,3
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Утвердить место хранения копий материалов собраний и одного из оригиналов его протокола - у председателя Совета многоквартирного дома

**Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1.**

**Обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в управляющую организацию по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, для последующей передачи в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы. Обязать управляющую организацию в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме.**

Настоящий Протокол оформлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые предназначены для передачи:

- 1-ый экз. – в Государственную жилищную инспекцию города Москвы через ООО «УК «Мастер ЖКХ»;
- 2-ой экз. – Председателю Совета многоквартирного дома;

**Приложения к Протоколу:**

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на 7 л.;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 11 л.;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л.;
- 4) Приложение № 4 Реестр оповещения собственников помещений, на 11 л.;
- 5) Приложение № 5 Подписи лиц, получивших сообщение о проведении общего собрания лично, на 31 л.;
- 6) Приложение № 6 Уведомления о вручении заказного почтового отправления и почтовые квитанции, на 59 л.;
- 7) Приложение № 7 Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей, в количестве 2 шт. на 2 л.;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 217 шт. на 219 л.;
- 9) Письменные решения собственников помещений, признанные недействительными, в количестве 12 шт. на 12 л.

**ИТОГО ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ НА 353 Л.**

Приложения к настоящему протоколу оформлены в 1 (одном) подлинном экземпляре и предназначены для передачи в Государственную жилищную инспекцию города Москвы через ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Копии приложений хранятся у председателя Совета МКД.

ПОДПИСИ:

Инициаторы Общего собрания:

Чекуришвили Арсен Гурамович (собственник квартиры № 136)

Арсен 05.03.2021 /дата/

Ковалева Ирина Викторовна (собственник квартиры № 303)

Ковалева 05.03.2021 /дата/

Секретари Общего собрания:

Питеримова Лариса Владимировна (собственник квартиры № 14)

Лариса 5.03.2021 /дата/

Поспелова Ольга Рудольфовна (собственник квартиры № 85)

Ольга 5.03.2021 /дата/

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов:

Чекуришвили Арсен Гурамович (собственник квартиры № 136)

Арсен 05.03.2021 /дата/

Ковалева Ирина Викторовна (собственник квартиры № 303)

Ковалева 05.03.2021 /дата/