

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 5, проведенного в заочной форме.

Протокол составлен «18» января 2021 г.

Место составления: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 5.

Инициатор проведения настоящего **Общего собрания собственников помещений** (далее по тексту - **Общее собрание**) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 5 (далее по тексту – **Многokвартирный дом**):

Красильникова Анна Евгеньевна, собственник помещения № 272 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «17» ноября 2020 г. по «15» января 2021 г.

За период с «17» ноября 2020 г. по «15» января 2021 г. всего поступило **248** письменных решений собственников помещений и их представителей в Многоквартирном доме, из них признано недействительными 0 решений. Собственники помещений и их представители в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **16566,7 кв. м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в Многоквартирном доме **66,57 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **11028,9 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Об избрании председателем Общего собрания: **Красильникову Анну Евгеньевну**, собственника жилого помещения № 272 в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Об избрании секретарем Общего собрания: **Кононенко Евгению Владимировну**, собственника жилого помещения № 29 в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Об избрании членами счетной комиссии:

- **Красильникову Анну Евгеньевну**, собственника жилого помещения № 272 в многоквартирном доме.

- **Кононенко Евгению Владимировну**, собственника жилого помещения № 29 в многоквартирном доме.

Вопрос №4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 5: управление

управляющей организацией.

Вопрос №5. О выборе в качестве управляющей организации ООО **«УК «Мастер ЖКХ»** (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

Вопрос №6. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом

в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Вопрос №7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Вопрос №8. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 9. Об утверждении порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос №10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос № 11 Об утверждении платы за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (**платеж единовременный**).

Вопрос № 12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 марта 2021 г.

Вопрос № 13. Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Вопрос №14. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде

платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутривдворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Верголетчиков, д. 4, корп. 5. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Вопрос №15. Об установлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Вопрос №16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 17. Об установке шлагбаума на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Вопрос №18. Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 19. Об утверждении формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Вопрос № 20. Об определении администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ»

Результаты голосования:

По вопросу № 1 повестки дня: Об избрании председателем Общего собрания: Красильникову Анну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 272 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7347,45	66,62%	1442,58	13,08 %	2238,87	20,30%

Решили: Избрать председателем Общего собрания: Красильникову Анну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 272 в многоквартирном доме.

По вопросу № 2 повестки дня: Об избрании секретарем Общего собрания: Кононенко Евгению Владимировну, собственника жилого помещения № 29 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7377,23	66,89 %	1442,58	13,08 %	2209,09	20,03 %

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Кононенко Евгению Владимировну, собственника жилого помещения № 29 в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня: Об избрании членами счетной комиссии:

- Красильникову Анну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 272 в многоквартирном доме.
- Кононенко Евгению Владимировну, собственника жилого помещения № 29 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7289,00	66,09 %	1537,43	13,94 %	2202,47	19,97 %

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

- Красильникову Анну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 272 в многоквартирном доме.
- Кононенко Евгению Владимировну, собственника жилого помещения № 29 в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 5: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8578,28	77,78 %	620,93	5,63 %	1829,69	16,59 %

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 5: управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8269,47	74,98 %	876,80	7,95 %	1881,63	17,07 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

По вопросу № 6 повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8002,57	72,56 %	1226,41	11,12 %	1799,92	16,32 %

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

По вопросу № 7 повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7945,22	72,04 %	1117,23	10,13 %	1966,45	17,83 %

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

По вопросу № 8 повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8897,01	80,67 %	472,04	4,28 %	1659,85	15,05 %

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

По вопросу № 9 повестки дня: Об утверждении порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8645,56	78,39 %	654,01	5,93 %	1729,33	15,68 %

Решили: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу № 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6986,81	63,35 %	3167,50	28,72 %	874,59	7,93 %

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плату за дополнительную услугу включать отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

По вопросу № 11 повестки дня: Об утверждении платы за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7590,09	68,82 %	2030,42	18,41 %	1408,39	12,77 %

Решили: Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный).

По вопросу № 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 марта 2021 г.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9626,02	87,28 %	408,07	3,70 %	994,81	9,02 %

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 марта 2021 г.

По вопросу № 13 повестки дня: Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8576,07	77,76 %	1555,08	14,10 %	897,75	8,14 %

Решили: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

По вопросу № 14 повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 5. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6708,88	60,83 %	1999,54	18,13 %	2320,48	21,04 %

Решили: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН

1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 4. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

По вопросу № 15 повестки дня: Об установлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9360,23	84,87 %	365,06	3,31 %	1303,61	11,82 %

Решили: Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

По вопросу № 16 повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10165,34	92,17 %	103,67	0,94 %	759,89	6,89 %

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

По вопросу № 17 повестки дня: Об установке шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7404,80	67,14 %	2022,70	18,34 %	1601,40	14,52 %

Решили: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

По вопросу № 18 повестки дня: Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте

хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8281,60	75,09 %	877,90	7,96 %	1869,40	16,95 %

Решили: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

По вопросу № 19 повестки дня: Об утверждении формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7892,28	71,56 %	1320,16	11,97 %	1816,46	16,47 %

Решили: Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

По вопросу № 20 повестки дня: Об определении администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7489,73	67,91 %	1385,23	12,56 %	2153,94	19,53 %

Решили: Определить администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 Реестр вручения сообщений
- 5) Приложение № 5 Почтовые квитанции
- 6) Приложение № 6 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 7) Приложение № 7 Копия договора управления многоквартирным домом;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 248 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Красильникова Анна Евгеньевна
(собственник жилого помещения № 272)



18.01.2021
/дата/

Секретарь общего собрания:

Кононенко Евгения Владимировна
(собственник жилого помещения № 29)



18.01.2021
/дата/

Члены счетной комиссии:

Красильникова Анна Евгеньевна
(собственник жилого помещения № 272)



18.01.2021
/дата/

Кононенко Евгения Владимировна
(собственник жилого помещения № 29)



18.01.2021
/дата/