

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 4, проведенного в заочной форме.

Протокол составлен «18» января 2021 г.

Место составления: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 4.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 4 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

Супруга Олег Наумович, собственник помещения № 120 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «17» ноября 2020 г. по «15» января 2021 г.

За период с «17» ноября 2020 г. по «15» января 2021 г. всего поступило 109 письменных решений собственников помещений и их представителей в Многоквартирном доме, из них признано недействительными 0 решений. Собственники помещений и их представители в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме 5887,7 кв. м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в Многоквартирном доме 68,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений 4045,9 кв. м.) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Об избрании председателем Общего собрания: Супруга Олега Наумовича, собственника жилого помещения № 120 в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Об избрании секретарем Общего собрания: Боровикову Ольгу Викторовну, собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Об избрании членами счетной комиссии:

- Супруга Олега Наумовича, собственника жилого помещения № 120 в многоквартирном доме.

- Боровикову Ольгу Викторовну, собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

Вопрос №4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 4: **управление**

управляющей организацией.

Вопрос №5. О выборе в качестве управляющей организации ООО **«УК «Мастер ЖКХ»** (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

Вопрос №6. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН

5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Вопрос №7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Вопрос №8. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 9. Об утверждении порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос №10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос № 11 Об утверждении платы за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (**платеж единовременный**).

Вопрос № 12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 марта 2021 г.

Вопрос № 13. Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Вопрос №14. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими

лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутривортовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 4. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Вопрос №15. Об установлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Вопрос №16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 17. Об установке шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Вопрос №18. Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 19. Об утверждении формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Вопрос № 20. Об определении администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ»

Результаты голосования:

По вопросу № 1 повестки дня: Об избрании председателем Общего собрания: Супругу Олега Наумовича, собственника жилого помещения № 120 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,34	77,42 %	212,41	5,25 %	701,15	17,33 %

Решили: Избрать председателем Общего собрания: Супругу Олега Наумовича, собственника жилого помещения № 120 в многоквартирном доме.

По вопросу № 2 повестки дня: Об избрании секретарем Общего собрания: Боровикову Ольгу Викторовну, собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3075,69	76,02 %	269,05	6,65 %	701,16	17,33 %

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Боровикову Ольгу Викторовну, собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня: Об избрании членами счетной комиссии:

- Супругу Олега Наумовича, собственника жилого помещения № 120 в многоквартирном доме.
- Боровикову Ольгу Викторовну, собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3107,25	76,80 %	269,05	6,65 %	669,60	16,55 %

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

- Супругу Олега Наумовича, собственника жилого помещения № 120 в многоквартирном доме.
- Боровикову Ольгу Викторовну, собственника жилого помещения № 64 в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 4: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3404,22	84,14%	212,81	5,26%	428,87	10,60%

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 4: управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3377,11	83,47%	157,79	3,90%	511,00	12,63%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

По вопросу № 6 повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3135,98	77,51%	196,63	4,86%	713,29	17,63%

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

По вопросу № 7 повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3337,06	82,48%	270,67	6,69%	438,17	10,83%

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

По вопросу № 8 повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории

которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3455,60	85,41%	199,47	4,93%	390,83	9,66%

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

По вопросу № 9 повестки дня: Об утверждении порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3377,92	83,49%	406,21	10,04%	261,77	6,47%

Решили: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу № 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2498,75	61,76%	1075,40	26,58%	471,75	11,66%

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плату за дополнительную услугу включать отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

По вопросу № 11 повестки дня: Об утверждении платы за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888,77	71,40%	886,86	21,92%	270,27	6,68%

Решили: Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м общей площади помещения (платеж единовременный).

По вопросу № 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 марта 2021 г.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3610,16	89,23%	146,46	3,62%	289,28	7,15%

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 марта 2021 г.

По вопросу № 13 повестки дня: Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции

загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227,41	79,77%	451,12	11,15%	367,37	9,08%

Решили: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

По вопросу № 14 повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутривортовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 4. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,21	65,38%	724,62	17,91%	676,07	16,71%

Решили: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера

вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 4. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

По вопросу № 15 повестки дня: Об установлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3699,98	91,45%	56,64	1,40%	289,28	7,15%

Решили: Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

По вопросу № 16 повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3788,18	93,63%	56,64	1,40%	201,08	4,97%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

По вопросу № 17 повестки дня: Об установке шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2898,08	71,63%	617,00	15,25%	530,82	13,12%

Решили: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

По вопросу № 18 повестки дня: Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3335,04	82,43%	180,04	4,45%	530,82	13,12%

Решили: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

По вопросу № 19 повестки дня: Об утверждении формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3144,47	77,72%	349,16	8,63%	552,27	13,65%

Решили: Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

По вопросу № 20 повестки дня: Об определении администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2876,63	71,10%	496,03	12,26%	673,24	16,64%

Решили: Определить администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 Реестр вручения сообщений
- 5) Приложение № 5 почтовые квитанции;
- 6) Приложение № 6 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 7) Приложение № 7 Копия договора управления многоквартирным домом;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 109 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Супряга Олег Наумович
(собственник жилого помещения № 120)

 _____ 18.01.2021 /дата/

Секретарь общего собрания:

Боровикова Ольга Викторовна
(собственник жилого помещения № 64)

 _____ 18.01.2021г. /дата/

Члены счетной комиссии:

Супряга Олег Наумович
(собственник жилого помещения № 120)

 _____ 18.01.2021 /дата/

Боровикова Ольга Викторовна
(собственник жилого помещения № 64)

 _____ 18.01.2021г. /дата/