

## Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 2, проведенного в заочной форме.**

**Протокол составлен «20» февраля 2021 г.**

**Место составления: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 2.**

**Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 2 (далее по тексту – Многоквартирный дом):**

**Елетин Игорь Сергеевич, собственник помещения № 77 в указанном доме.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «21» декабря 2020 г. по «17» февраля 2021 г.

За период с «21» декабря 2020 г. по «17» февраля 2021 г. всего поступило **229** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, из них признано недействительными 0 решений. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **15733,6 кв. м.**

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме обладающие **70,10** % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, общая площадь принадлежащих им помещений **11028,9 кв. м.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня:**

**Вопрос № 1.** Об избрании председателем Общего собрания: **Елетина Игоря Сергеевича**, собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 2.** Об избрании секретарем Общего собрания: **Яцкова Николая Николаевича**, собственника жилого помещения № 157 в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Об избрании членами счетной комиссии:

- **Елетина Игоря Сергеевича**, собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме.

- **Яцкова Николая Николаевича**, собственника жилого помещения № 157 в многоквартирном доме.

**Вопрос №4.** О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу:

**г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 2: управление**

**управляющей организацией.**

**Вопрос №5.** О выборе в качестве управляющей организации ООО **«УК «Мастер ЖКХ»** (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

**Вопрос №6.** Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО **«УК «Мастер ЖКХ»** (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО **«УК «Мастер ЖКХ».**

**Вопрос №7.** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Вопрос №8.** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Вопрос № 9.** Об утверждении порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопрос №10.** Об утверждении дополнительной услуги «консерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Вопрос № 11** Об утверждении платы за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (**платеж единовременный**).

**Вопрос № 12.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 апреля 2021 г.

**Вопрос № 13.** Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Вопрос №14.** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные

решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**Вопрос №15.** Об установлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

**Вопрос №16.** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Вопрос № 17.** Об установке плагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

**Вопрос №18.** Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Вопрос № 19.** Об утверждении формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

**Вопрос № 20.** Об определении администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ»

### Результаты голосования:

По вопросу № 1 повестки дня: Об избрании председателем Общего собрания: **Елетина Игоря Сергеевича**, собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7110,33	64,47%	1341,12	12,16%	2577,45	23,37%

Решили: Избрать председателем Общего собрания: **Елетина Игоря Сергеевича**, собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме.

По вопросу № 2 повестки дня: Об избрании секретарем Общего собрания: **Яцкова Николая Николаевича**, собственника жилого помещения № 157 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
7131,29	64,66%	1320,16	11,97%	2577,45	23,37%

**Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Яцкова Николая Николаевича, собственника жилого помещения № 157 в многоквартирном доме.**

**По вопросу № 3 повестки дня: Об избрании членами счетной комиссии:**

- Елетина Игоря Сергеевича, собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме.

- Яцкова Николая Николаевича, собственника жилого помещения № 157 в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6932,77	62,86%	1379,71	12,51%	2716,42	24,63%

**Решили: Избрать членами счетной комиссии:**

- Елетина Игоря Сергеевича, собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме.

- Яцкова Николая Николаевича, собственника жилого помещения № 157 в многоквартирном доме.

**По вопросу № 4 повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу:**

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 2: управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8930,10	80,97%	594,46	5,39%	1504,34	13,64%

**Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу:**

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 2: управление управляющей организацией.

**По вопросу № 5 повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)**

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8631,22	78,26%	668,35	6,06%	1729,33	15,68%

**Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)**

**По вопросу № 6 повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8248,52	74,79%	985,98	8,94%	1794,40	16,27%

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

По вопросу № 7 повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8175,72	74,13%	1073,11	9,73%	1780,07	16,14%

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

По вопросу № 8 повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8695,19	78,84%	615,41	5,58%	1718,30	15,58%

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

По вопросу № 9 повестки дня: Об утверждении порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8772,39	79,54%	402,55	3,65%	1853,96	16,81%

**Решили:** Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По вопросу № 10 повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7461,05	67,65%	2269,75	20,58%	1298,10	11,77%

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плату за дополнительную услугу включать отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**По вопросу № 11 повестки дня:** Об утверждении платы за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный).

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7077,24	64,17%	2494,74	22,62%	1456,92	13,21%

**Решили:** Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный).

**По вопросу № 12 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 апреля 2021 г.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9530,07	86,41%	195,21	1,77%	1303,62	11,82%

**Решили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 апреля 2021 г.

**По вопросу № 13** повестки дня: Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8957,67	81,22%	1356,56	12,30%	714,67	6,48%

**Решили:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**По вопросу № 14** повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутривдворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6987,91	63,36%	1866,09	16,92%	2174,90	19,72%

**Решили:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера

вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 2. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

**По вопросу № 15 повестки дня:** Об установлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9912,77	89,88%	118,01	1,07%	998,12	9,05%

**Решили:** Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

**По вопросу № 16 повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10425,62	94,53%	156,61	1,42%	446,67	4,05%

**Решили:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**По вопросу № 17 повестки дня:** Об установке шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8249,62	74,80%	1495,52	13,56%	1283,76	11,64%

**Решили:** Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

**По вопросу № 18 повестки дня:** Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не



позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9429,71	85,50%	414,69	3,76%	1184,50	10,74%

**Решили:** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**По вопросу № 19 повестки дня:** Об утверждении формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7948,53	72,07%	1095,17	9,93%	1985,20	18,00%

**Решили:** Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

**По вопросу № 20 повестки дня:** Об определении администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7496,34	67,97%	1313,54	11,91%	2219,02	20,12%

**Решили:** Определить администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ».

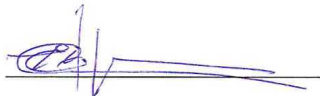
Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 Реестр вручения сообщений;
- 5) Приложение № 5 Почтовые квитанции
- 6) Приложение № 6 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 7) Приложение № 7 Копия договора управления многоквартирным домом;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 229 шт.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:


**Елетин Игорь Сергеевич**  
(собственник жилого помещения № 77)




 февраля 2021 г.

Счетная комиссия:

**Елетин Игорь Сергеевич**  
(собственник жилого помещения № 77)



 февраля 2021 г.