

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 1, проведенного в заочной форме.

Протокол составлен «20» февраля 2021 г.

Место составления: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 1.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 1 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

Фрыгина Валентина Александровна, собственник помещения № 180 в указанном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с «18» декабря 2020 г. по «15» февраля 2021 г.

За период с «18» декабря 2020 г. по «15» февраля 2021 г. всего поступило 204 письменных решения собственников помещений в Многоквартирном доме, из них признано недействительными 0 решений. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме 12107,1 кв. м.

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме обладающие 67,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений 8173,2 кв. м.) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Об избрании председателем Общего собрания: **Фрыгину Валентину Александровну**, собственника жилого помещения № 180 в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Об избрании секретарем Общего собрания: **Потапенко Марину Александровну**, собственника жилого помещения № 83 в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Об избрании членами счетной комиссии:

- **Фрыгину Валентину Александровну**, собственника жилого помещения № 180 в многоквартирном доме.

- **Потапенко Марину Александровну**, собственника жилого помещения № 83 в многоквартирном доме.

Вопрос №4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 1: управление

управляющей организацией.

Вопрос №5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

Вопрос №6. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Вопрос №7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Вопрос №8. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 9. Об утверждении порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос №10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос № 11 Об утверждении платы за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (**платеж единовременный**).

Вопрос № 12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 апреля 2021 г.

Вопрос № 13. Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Вопрос №14. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутридворовой территории или на иные цели, установленные

решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 1. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Вопрос №15. Об установлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Вопрос №16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 17. Об установке шлагбаума на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Вопрос №18. Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 19. Об утверждении формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Вопрос № 20. Об определении администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ»

Результаты голосования:

По вопросу № 1 повестки дня: Об избрании председателем Общего собрания: **Фрыгину Валентину Александровну**, собственника жилого помещения № 180 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5221,04	63,88%	1364,11	16,69%	1588,05	19,43%

Решили: Избрать председателем Общего собрания: **Фрыгину Валентину Александровну**, собственника жилого помещения № 180 в многоквартирном доме.

По вопросу № 2 повестки дня: Об избрании секретарем Общего собрания: **Потапенко Марину Александровну**, собственника жилого помещения № 83 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5290,51	64,73%	1364,11	16,69%	1518,58	18,58%

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Потапенко Марину Александровну, собственника жилого помещения № 83 в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня: Об избрании членами счетной комиссии:

- Фрыгину Валентину Александровну, собственника жилого помещения № 180 в многоквартирном доме.

- Потапенко Марину Александровну, собственника жилого помещения № 83 в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5267,63	64,45%	1324,06	16,20%	1581,51	19,35%

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

- Фрыгину Валентину Александровну, собственника жилого помещения № 180 в многоквартирном доме.

- Потапенко Марину Александровну, собственника жилого помещения № 83 в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7034,67	86,07%	496,93	6,08%	641,60	7,85%

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 1: управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6160,96	75,38%	903,95	11,06%	1108,29	13,56%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

По вопросу № 6 повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5890,42	72,07%	973,43	11,91%	1309,35	16,02%

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

По вопросу № 7 повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5902,68	72,22%	1212,09	14,83%	1058,43	12,95%

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

По вопросу № 8 повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6747,79	82,56%	414,38	5,07%	1011,03	12,37%

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

По вопросу № 9 повестки дня: Об утверждении порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6959,48	85,15%	600,73	7,35%	612,99	7,50%

Решили: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По вопросу № 10 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4587,62	56,13%	2572,10	31,47%	1013,48	12,40%

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плату за дополнительную услугу включать отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

По вопросу № 11 повестки дня: Об утверждении платы за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4466,65	54,65%	2928,46	35,83%	778,09	9,52%

Решили: Утвердить плату за услугу «Вывоз КГМ» (строительного мусор) для квартир без отделки в размере – 127, 31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (платеж единовременный).

По вопросу № 12 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 апреля 2021 г.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7175,25	87,79%	399,67	4,89%	598,28	7,32%

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 апреля 2021 г.

По вопросу № 13 повестки дня: Об оставлении закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6362,02	77,84%	1222,71	14,96%	588,47	7,20%

Решили: Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

По вопросу № 14 повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство придомовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 1. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4894,11	59,88%	1780,94	21,79%	1498,15	18,33%

Решили: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на озеленение и благоустройство внутривортовой территории или на иные цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 4. Отчет о расходовании денежных средств представляется Совету дома после выполнения работ путем размещения на информационных стендах в течение 10 рабочих дней со дня выполнения работ.

По вопросу № 15 повестки дня: Об установлении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6955,39	85,10%	273,80	3,35%	944,01	11,55%

Решили: Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

По вопросу № 16 повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7581,46	92,76%	212,50	2,60%	379,24	4,64%

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

По вопросу № 17 повестки дня: Об установке шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637,87	68,98%	1344,49	16,45%	1190,84	14,57%

Решили: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на/с придомовой территории многоквартирного дома.

По вопросу № 18 повестки дня: Об определении в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной

Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6537,74	79,99%	371,88	4,55%	1263,58	15,46%

Решили: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания, о поручении Совету Многоквартирного дома осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «УК «Мастер ЖКХ» протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

По вопросу № 19 повестки дня: Об утверждении формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6394,71	78,24%	756,84	9,26%	1021,65	12,50%

Решили: Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

По вопросу № 20 повестки дня: Об определении администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5704,89	69,80%	1314,25	16,08%	1154,06	14,12%

Решили: Определить администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 Реестр вручения сообщений
- 5) Приложение № 5 Почтовые квитанции
- 6) Приложение № 6 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 7) Приложение № 7 Копия договора управления многоквартирным домом;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 204 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Фрыгина Валентина Александровна
(собственник жилого помещения № 180)



«20» февраля 2021 г.

Секретарь общего собрания:


Потапенко Марина Александровна
(собственник жилого помещения № 83)



«20» февраля 2021 г.

Члены счетной комиссии:

Фрыгина Валентина Александровна
(собственник жилого помещения № 180)



«20» февраля 2021 г.

Потапенко Марина Александровна
(собственник жилого помещения № 83)



«20» февраля 2021 г.