

## Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 2, проведенного в очно-заочной форме.

Протокол составлен «18» ноября 2020 г.

Место составления: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 2.

Инициаторы проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 2 (далее по тексту - Многоквартирный дом, МКД):

Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5 в Многоквартирном доме),

Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30 в Многоквартирном доме),

Брулева Ирина Борисовна (собственник квартиры № 107 в Многоквартирном доме),

Черницын Дмитрий Николаевич (собственник квартиры № 177 в Многоквартирном доме),

Черных Галина Анатольевна (собственник квартиры № 279 в Многоквартирном доме).

Номера и даты регистрации права собственности инициаторов Общего собрания, а также иных собственников помещений в Многоквартирном доме приведены в Приложении №2 к настоящему Протоколу.

Сообщение о проведении Общего собрания представлено в Приложении № 3 к настоящему Протоколу. Указанное сообщение вручалось собственникам помещений лично либо направлялось заказным письмом. Ведомость оповещения с указанием способа оповещения каждого собственника приведена в Приложении № 4 к настоящему Протоколу. Подписи собственников, получивших сообщение лично, – в Приложении № 5 к настоящему Протоколу, почтовые квитанции по каждому заказному письму – в Приложении № 6 к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «10» октября 2020 г. по «15» ноября 2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «10» октября 2020 г. по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 2, у подъезда № 1.

Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «10» октября 2020 года с 11 часов 30 минут.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений

собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме передавались собственниками инициаторам общего собрания через почтовые ящики их квартир по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп. 2.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **17229,2** кв. м.

В очном обсуждении приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома площадью 3416,7 кв.м, что составляет 19,8 % от общей площади. Листы регистрации лиц, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня приведены в Приложении № 8 к настоящему Протоколу.

За период с «12» октября 2020 г. по «15» ноября 2020 г. поступило **240** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, из них признаны недействительными **5** решений. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие **63,7 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме. Общая площадь принадлежащих им помещений составила **10974,5** кв. м. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений, приведены в Приложении № 7 к настоящему Протоколу.

Общее собрание  **правомочно, кворум имеется.**

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя Общего собрания;
2. Избрание секретаря Общего собрания;
3. Избрание счётной комиссии Общего собрания;
4. Избрание Совета МКД;
5. Переход на прямые договора электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями;
6. Принятие решение о допустимости установки оборудования видеонаблюдения в МКД;
7. Утверждение разового целевого сбора на закупку и монтаж оборудования видеонаблюдения в лифтах;



8. Утверждение разового целевого сбора на закупку и монтаж оборудования видеонаблюдения на этажах и по периметру МКД;

9. Принятие решения о целесообразности дальнейшей эксплуатации мусоропроводов;

10. Разрешение собственникам квартир, находящихся на квартирной площадке, по их взаимной договорённости устанавливать замок в двери на эту площадку;

11. Утверждение способа оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений путём размещения сообщения на информационных стендах в подъездах;

12. Наделение членов Совета МКД правами администраторов при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы;

13. Утверждение места хранения копий материалов Общего собрания и оригинала его протокола.

#### **Результаты голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Общего собрания.

**Слушали:** Об избрании председателя Общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, **Цыплакова Максима Владимировича (собственника квартиры № 5).**

#### **Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	8949,5	81,5
«ПРОТИВ»	581,5	5,3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1404,5	12,8
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	39,0	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, **Цыплакова Максима Владимировича (собственника квартиры № 5).**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание секретаря Общего собрания.

**Слушали:** Об избрании секретаря Общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, **Сошникова Аркадия Андреевича (собственника квартиры № 30).**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	9105,0	82,9
«ПРОТИВ»	523,1	4,8
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1307,4	11,9
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	39,0	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, **Сошникова Аркадия Андреевича (собственника квартиры № 30).**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание счётной комиссии Общего собрания.

**Слушали:** Об избрании счётной комиссии Общего собрания.

**Предложено:** Избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, в составе: **Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5), Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30).**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	9008,0	82,1
«ПРОТИВ»	771,4	7,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1156,1	10,5
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	39,0	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.



**Решили:** Избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, в составе: Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5), Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30).

4. По четвёртому вопросу повестки дня: Избрание Совета МКД.

**Слушали:** Об избрании Совета МКД.

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, в количестве 6 человек в составе

- Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5);
- Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30);
- Брулева Ирина Борисовна (собственник квартиры № 107);
- Черницын Дмитрий Николаевич (собственник квартиры № 177);
- Дентовская Надежда Александровна (собственник квартиры № 253);
- Дегтярев Денис Евгеньевич (собственник квартиры № 269).

Членам Совета многоквартирного дома поручить избрать председателя из своего состава большинством голосов.

#### **Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	8949,5	81,5
«ПРОТИВ»	656,5	6,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1329,5	12,1
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	39,0	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, в количестве 6 человек в составе

- Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5);
- Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30);
- Брулева Ирина Борисовна (собственник квартиры № 107);
- Черницын Дмитрий Николаевич (собственник квартиры № 177);
- Дентовская Надежда Александровна (собственник квартиры № 253);
- Дегтярев Денис Евгеньевич (собственник квартиры № 269).

Членам Совета многоквартирного дома поручить избрать председателя из своего состава большинством голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Переход на прямые договора электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями.

**Слушали:** О переходе на прямые договора электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** Перейти на прямые договора электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2021 года.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	7558,5	68,9
«ПРОТИВ»	1921,0	17,5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1456,0	13,2
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	39,0	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Перейти на прямые договора электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2021 года.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Принятие решения о допустимости установки оборудования видеонаблюдения в МКД.

**Слушали:** О принятии решения о допустимости установки оборудования видеонаблюдения в МКД.

**Предложено:** Создать систему общедомового видеонаблюдения с использованием видеокамер, установленных застройщиком. Закупку дополнительного оборудования и его монтаж осуществить за счет целевых взносов, собираемых с каждой квартиры и нежилого помещения по вариантам, вынесенным на голосование.

Ответственным за организацию работ назначить председателя Совета дома с обязательным отчетом по завершению работ.

Разрешить самостоятельную установку видеонаблюдения на приквартирных и лифтовых площадках по взаимному согласию собственников квартир на данной площадке.



### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	6893,9	62,8
«ПРОТИВ»	2452,0	22,3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1432,0	13,1
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	196,6	1,8

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Создать систему общедомового видеонаблюдения с использованием видеокamer, установленных застройщиком. Закупку дополнительного оборудования и его монтаж осуществить за счет целевых взносов, собираемых с каждой квартиры и нежилого помещения по вариантам, вынесенным на голосование.

Ответственным за организацию работ назначить председателя Совета дома с обязательным отчетом по завершению работ.

Разрешить самостоятельную установку видеонаблюдения на приквартирных и лифтовых площадках по взаимному согласию собственников квартир на данной площадке.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение разового целевого сбора на закупку и монтаж оборудования видеонаблюдения в лифтах.

**Слушали:** Об утверждении разового целевого сбора на закупку и монтаж оборудования видеонаблюдения в лифтах.

**Предложено:** Установить видеокamerы в лифтах с записью видеосигнала. Утвердить для этой цели целевой сбор по 1000 рублей с каждой квартиры и нежилого помещения.

Платеж включить в квитанцию от управляющей организации.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	5981,3	54,5
«ПРОТИВ»	3737,5	34,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1158,3	10,6
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	97,4	0,9

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Установить видеокamerы в лифтах с записью видеосигнала. Утвердить для этой цели целевой сбор по 1000 рублей с каждой квартиры и

**нежилого помещения.**

**Платеж включить в квитанцию от управляющей организации.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение разового целевого сбора на закупку и монтаж оборудования видеонаблюдения на этажах и по периметру МКД.

**Слушали:** Об утверждении разового целевого сбора на закупку и монтаж оборудования видеонаблюдения на этажах и по периметру МКД.

**Предложено:** Установить видеокамеры на входах на лестницы и в подъезды, на первых этажах подъездов, а также по периметру дома с записью видеосигнала. Утвердить для этой цели целевой сбор по 2 500 рублей с каждой квартиры и нежилого помещения.

**Платеж включить в квитанцию от управляющей организации.**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	5890,2	53,7
«ПРОТИВ»	3520,6	32,1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1428,9	13,0
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	134,8	1,2

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Установить видеокамеры на входах на лестницы и в подъезды, на первых этажах подъездов, а также по периметру дома с записью видеосигнала. Утвердить для этой цели целевой сбор по 2 500 рублей с каждой квартиры и нежилого помещения.

**Платеж включить в квитанцию от управляющей организации.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о целесообразности дальнейшей эксплуатации мусоропроводов.

**Слушали:** О целесообразности дальнейшей эксплуатации мусоропроводов.

**Предложено:** Прекратить эксплуатацию мусоропроводов с блокировкой доступа к ним на этажах. Сбор мусора осуществлять только на контейнерных площадках с исключением оплаты за обслуживание мусоропроводов.



### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
«ЗА»	4025,9	36,7	23,4
«ПРОТИВ»	5994,9	54,6	34,8
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	780,0	7,1	4,5
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	173,7	1,6	1,0

Количество голосов «ЗА» составляет менее 50% от принявших участие в собрании. Решение не принято.

**Решили: Решение не принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Разрешение собственникам квартир, находящихся на квартирной площадке, по их взаимной договорённости устанавливать замок в двери на эту площадку.

**Слушали:** О разрешении собственникам квартир, находящихся на квартирной площадке, по их взаимной договорённости устанавливать замок в двери на эту площадку.

**Предложено:** Разрешить собственникам квартир, находящихся на квартирной площадке (на одном этаже в одном подъезде), по их взаимной договорённости устанавливать замок в двери между лифтовым холлом и этой площадкой при условии открывания двери изнутри без ключа (требования пожарной безопасности) с передачей одного ключа управляющей организации.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	9659,7	88,0
«ПРОТИВ»	540,6	4,9
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	560,0	5,1
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	214,2	2,0

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили: Разрешить собственникам квартир, находящихся на квартирной площадке (на одном этаже в одном подъезде), по их взаимной договорённости устанавливать замок в двери между лифтовым холлом и этой площадкой при условии открывания двери изнутри без ключа (требования пожарной безопасности) с передачей одного ключа управляющей организации.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение способа оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений путём размещения сообщения на информационных стендах в подъездах.

**Слушали:** Об утверждении способа оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений путём размещения сообщения на информационных стендах в подъездах.

**Предложено:** Утвердить способ оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, – путём размещения сообщения на информационных стендах в подъездах.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	10020,4	91,3
«ПРОТИВ»	331,2	3,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	583,9	5,3
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	39,0	0,4

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Утвердить способ оповещения о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, – путём размещения сообщения на информационных стендах в подъездах.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Наделение членов Совета МКД правами администраторов при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы.

**Слушали:** О наделении членов Совета МКД правами администраторов при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы.

**Предложено:** Согласиться с возможностью проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования через информационные системы. Наделить членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, правами администраторов при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы, а также правом определения его продолжительности, порядка приёма сообщений о проведении собрания и решений собственников.



### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	8928,5	81,4
«ПРОТИВ»	717,0	6,5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1129,7	10,3
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	199,3	1,8

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Согласиться с возможностью проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования через информационные системы. Наделить членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, правами администраторов при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования через информационные системы, а также правом определения его продолжительности, порядка приёма сообщений о проведении собрания и решений собственников.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения копий материалов Общего собрания и оригинала его протокола

**Слушали:** Об утверждении места хранения копий материалов Общего собрания и оригинала его протокола

**Предложено:** Утвердить место хранения копий материалов настоящего собрания и одного из оригиналов его протокола - у председателя Совета многоквартирного дома.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов, кв. м.	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	9913,9	90,3
«ПРОТИВ»	236,9	2,2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	647,5	5,9
Голоса в решениях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	176,2	1,6

Количество голосов «ЗА» составляет более 50% от принявших участие в собрании. Решение принято.

**Решили:** Утвердить место хранения копий материалов настоящего собрания и одного из оригиналов его протокола - у председателя Совета многоквартирного дома.

Настоящий Протокол оформлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые предназначены для передачи:

- 1-ый экз. – в Государственную жилищную инспекцию города Москвы через ООО «УК «Мастер ЖКХ»;
- 2-ой экз. – Председателю Совета многоквартирного дома;
- 3-ий экз. – в АО «Мосэнергосбыт»;
- 4-ый экз. – в ПАО «МОЭК»;
- 5-ый экз. – в АО «Мосводоканал»;
- 6-ой экз. – в управу района Некрасовка города Москвы.

**Приложения к Протоколу:**

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на 20 л.;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 32 л.;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л.;
- 4) Приложение № 4 Ведомость оповещения собственников помещений, на 27 л.;
- 5) Приложение № 5 Подписи лиц, получивших сообщение о проведении общего собрания лично, на 33 л.;
- 6) Приложение № 6 Уведомления о вручении заказного почтового отправления, на 201 л.;
- 7) Приложение № 7 Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей, в количестве 4 шт. на 8 л.;
- 8) Приложение № 8 Присутствующие лица на очном обсуждении вопросов повестки дня 10 октября 2020 года, на 11 л.;
- 9) Письменные решения собственников помещений в количестве 235 шт. на 240 л.;
- 10) Письменные решения собственников помещений, признанные недействительными, в количестве 5 шт. на 5 л.

**ИТОГО ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ НА 578 Л.**

Приложения к настоящему протоколу оформлены в 1 (одном) подлинном экземпляре и предназначены для передачи в Государственную жилищную инспекцию города Москвы через ООО «УК «Мастер ЖКХ».

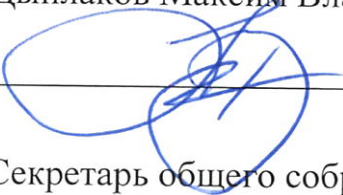
Копии приложений хранятся у председателя Совета МКД.



ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

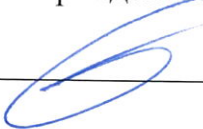
Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5)

  
\_\_\_\_\_

18.11.2020 /дата/

Секретарь общего собрания:

Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30)

  
\_\_\_\_\_

18.11.2020 /дата/

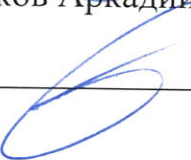
Члены счётной комиссии:

Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5)

  
\_\_\_\_\_

18.11.2020 /дата/

Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30)

  
\_\_\_\_\_

18.11.2020 /дата/