

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва
г.

«23» марта 2021

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 (далее по тексту и/или - МКД и/или многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и юридических лиц на дату окончания собрания составляет 18407,8 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Жеков Павел Сергеевич – собственник квартиры № 34, запись регистрации права № 77:16:0010105:30886-77/060/2020-1 от 27.08.2020 .

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «10» января 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - входная группа подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: в/с 17 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 16 ч. 30 мин. по адресу: входная группа подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Дата окончания передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений посредством очно-заочного голосования - «15» марта 2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений при проведении общего собрания в очно-заочной форме: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1, в почтовый ящик квартир №№1, 34, 99, 238, 258 или у консьержа в подъездах №№1, 2, 3, 4, 5 МКД.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1, № 2 от 23.05.2021 г., проводимого посредством очно-заочного голосования и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности 10443,2м², что составляет 56,73 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Жекова Павла Сергеевича собственника квартиры №34 и секретаря собрания в лице Платонова Виктора Николаевича – собственника квартиры №1 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры №1;
 - Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры №99.
3. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 в количестве 4 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме:
 - Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры №1;
 - Жеков Павел Сергеевич, собственник квартиры №34;
 - Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры №99;
 - Богданова Анна Валерьевна, собственник квартиры №258.
4. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 из числа членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лавриненко, дом 11, корп.1 в лице - Жекова Павла Сергеевича, собственника квартиры № 34.
5. Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко 11, корп.1.
6. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.161.1. ЖК РФ:
 - обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять акты оказания услуг по договору управления МКД Председателю Совета МКД дома;
 - обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять Председателю Совета МКД договоры подряда и/или договоры оказания услуг по договору управления МКД (для реализации права согласно ст.161.1).
7. Отказаться от дополнительной услуги «консьерж». При принятии решения об отказе, определить последним днём предоставления услуги 30 апреля 2021 года и передать по одному экземпляру ключей от консьержных помещений Председателю Совета многоквартирного дома.
8. Разрешить ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640) установку в местах общего пользования МКД оборудования для подключения абонентов к сетям связи.
9. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Правительством г.Москвы, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 м2 общей площади помещения в месяц.
10. Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.
11. Утвердить место хранения копий материалов настоящего собрания – у председателя Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание Председателя собрания в лице Жекова Павла Сергеевича - собственника квартиры №34 и секретаря собрания в лице Платонова Виктора Николаевича – собственника квартиры №1 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Слушали: Об избрании Председателя собрания в лице Жекова Павла Сергеевича - собственника квартиры №34 и секретаря собрания в лице Платонова Виктора Николаевича – собственника квартиры №1 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Предложено: Избрать Председателя собрания в лице Жекова Павла Сергеевича - собственника квартиры №34 и секретаря собрания в лице Платонова Виктора Николаевича – собственника квартиры №1 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Решили: Избрать Председателя собрания в лице Жекова Павла Сергеевича - собственника квартиры №34 и секретаря собрания в лице Платонова Виктора Николаевича – собственника квартиры №1 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1

За – **88,74%** голосов; Против – **1,30%** голосов; Воздержались - **9,96%** голосов, от общего числа проголосовавших.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии в составе:

- Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры.№1;
- Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры.№99.

Слушали: Об Избрании счетной комиссии в составе:

- Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры.№1;
- Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры.№99.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

- Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры.№1;
- Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры.№99.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры.№1;
- Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры.№99

За- **88,91%** голосов; Против – **0,94%** голосов; Воздержались – **10,15%** голосов, от общего числа проголосовавших.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 в количестве 4 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме:

- Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры №1;
- Жеков Павел Сергеевич, собственник квартиры №34;
- Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры №99;
- Богданова Анна Валерьевна, собственник квартиры.№258.

Слушали: Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 в количестве 4 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме:

- Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры №1;

- Жеков Павел Сергеевич, собственник квартиры №34;
- Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры №99;
- Богданова Анна Валерьевна, собственник квартиры №258.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 в количестве 4 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме:

- Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры №1;
- Жеков Павел Сергеевич, собственник квартиры №34;
- Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры №99;
- Богданова Анна Валерьевна, собственник квартиры №258.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 в количестве 4 человек в составе собственников помещений в многоквартирном доме:

- Платонов Виктор Николаевич, собственник квартиры №1;
- Жеков Павел Сергеевич, собственник квартиры №34;
- Поддубный Евгений Николаевич, собственник квартиры №99;
- Богданова Анна Валерьевна, собственник квартиры №258

За – **89,80%** голосов; Против – **0,94%** голосов; Воздержались – **9,26%** голосов, от общего числа проголосовавших.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 из числа членов Совета многоквартирного дома в лице - Жекова Павла Сергеевича, собственника квартиры № 34.

Слушали: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 из числа членов Совета многоквартирного дома в лице - Жекова Павла Сергеевича, собственника квартиры № 34.

Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 из числа членов Совета многоквартирного дома в лице - Жекова Павла Сергеевича, собственника квартиры № 34.

Решили: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 из числа членов Совета многоквартирного дома в лице - Жекова Павла Сергеевича, собственника квартиры № 34

За – **89,09%** голосов; Против – **1,30%** голосов; Воздержались – **9,61%** голосов, от общего числа проголосовавших.

5. По пятому вопросу повестки дня: Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко 11, корп.1.

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко 11, корп.1.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко 11, корп.1.

Решили: Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко 11, корп.1

За - **47,41%** голосов; Против – **50,31%** голосов; Воздержались – **2,28%** голосов, от общего числа проголосовавших. **Решение не принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.161.1. ЖК РФ;

-обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять акты оказания услуг по договору управления МКД Председателю Совета МКД дома;

-обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять Председателю Совета МКД договоры подряда и/или договоры оказания услуг по договору управления МКД (для реализации права согласно ст.161.1).

Слушали: Об наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.161.1. ЖК РФ;

-обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять акты оказания услуг по договору управления МКД Председателю Совета МКД дома;

-обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять Председателю Совета МКД договоры подряда и/или договоры оказания услуг по договору управления МКД (для реализации права согласно ст.161.1).

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.161.1. ЖК РФ;

-обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять акты оказания услуг по договору управления МКД Председателю Совета МКД дома;

-обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять Председателю Совета МКД договоры подряда и/или договоры оказания услуг по договору управления МКД (для реализации права согласно ст.161.1).

Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.161.1. ЖК РФ;

-обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять акты оказания услуг по договору управления МКД Председателю Совета МКД дома;

-обязать УО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433) предоставлять Председателю Совета МКД договоры подряда и/или договоры оказания услуг по договору управления МКД (для реализации права согласно ст.161.1)

За - **92,09%** голосов; Против – **0,37%** голосов; Воздержались – **7,54%** голосов, от общего числа проголосовавших.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Отказаться от дополнительной услуги «консьерж». При принятии решения об отказе определить последним днём предоставления услуги 30 апреля 2021 года и передать по одному экземпляру ключей от Консьержных помещений Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: По отказу от дополнительной услуги «консьерж». При принятии решения об отказе определить последним днём предоставления услуги 30 апреля 2021 года и передать по одному экземпляру ключей от Консьержных помещений Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Отказаться от дополнительной услуги «консьерж». При принятии решения об отказе определить последним днём предоставления услуги 30 апреля 2021 года и передать по одному экземпляру ключей от Консьержных помещений Председателю Совета многоквартирного дома.

Решили: Отказаться от дополнительной услуги «консьерж». При принятии решения об отказе определить последним днём предоставления услуги 30 апреля 2021 года и передать по одному экземпляру ключей от Консьержных помещений Председателю Совета многоквартирного дома

За – **34,75%** голосов; Против – **55,93%** голосов; Воздержались – **9,32%** голосов, от общего числа проголосовавших. **Решение не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Разрешить ПАО «МГТС» (ОГРН 1027739285265) установку в местах общего пользования МКД оборудования для подключения абонентов к сетям связи.

Слушали: Об Разрешении ПАО «МГТС» (ОГРН 1027739285265) установку в местах общего пользования МКД оборудования для подключения абонентов к сетям связи.

Предложено: Разрешить ПАО «МГТС» (ОГРН 1027739285265) установку в местах общего пользования МКД оборудования для подключения абонентов к сетям связи.

Решили: Разрешить ПАО «МГТС» (ОГРН 1027739285265) установку в местах общего пользования МКД оборудования для подключения абонентов к сетям связи

За - **86,98%** голосов; Против – **2,03%** голосов; Воздержались – **10,99%** голосов, от общего числа проголосовавших.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Правительством г.Москвы, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 м² общей площади помещения в месяц.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Правительством г.Москвы, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 м² общей площади помещения в месяц.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Правительством г.Москвы, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 м² общей площади помещения в месяц.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Правительством г.Москвы, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 м² общей площади помещения в месяц.

За – **87,56%** голосов; Против – **5,17%** голосов; Воздержались - **7,27%** голосов, от общего числа проголосовавших. Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Слушали: Об утверждении способа доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Решили: Утвердить способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1

За – **95,84%** голосов; Против – **0,52%** голосов; Воздержались – **3,64%** голосов, от общего числа проголосовавших.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения копий материалов настоящего собрания – у председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Об утверждении места хранения копий материалов настоящего собрания – у председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить место хранения копий материалов настоящего собрания – у председателя Совета многоквартирного дома.

Решили: Утвердить место хранения копий материалов настоящего собрания – у председателя Совета многоквартирного дома

За – **95,92%** голосов; Против – **0,36%** голосов; Воздержались – **3,72%** голосов, от общего числа проголосовавших.

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила:

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 №№ 1-4, 6, 8-11 решения приняты;

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 №№ 5, 7 решения не приняты;

Приложения №№:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1 на 15.03.2021 г.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.
3. Акт о размещении в подъездах 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу город Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 1, сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1
4. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1, проводимого посредством очно-заочного голосования.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корп.1.

Председатель собрания:

Жеков П.С. _____  _____ 23.03.2021 г.

Секретарь собрания:

Платонов В.Н. _____  _____ 23.03.2021 г.

Члены счетной комиссии:

Поддубный Е.Н. _____  _____ 23.03.2021 г.

Платонов В.Н. _____  _____ 23.03.2021 г.