Сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация ООО "УК "Мастер ЖКХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год

Параметры формы			г. Москва, ул. Лавриненко, д.11 корп.2
N пп	**Наименование параметра-показателя**	**Единица измерения**	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	797 552,95
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 497 633,03
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 354 115,16
9	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 354 115,16
10	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
11	получено -	руб.	0,00
12	прочие поступления	руб.	0,00
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 354 115,16
14	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	941 070,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**
17.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

17.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
17.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
17.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
17.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
18	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
18.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 285,62
18.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, водоподкачек, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
18.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
18.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
18.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
19	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**
19.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	869 200,18
19.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме (в том числе ТО ОДС)
19.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
19.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
19.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,45
20	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**
20.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 330 233,04
20.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров
20.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, по мере накопления
20.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
20.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,21

21	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**
21.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 000,00
21.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.
21.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
21.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,40
22	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	732 336,00
22.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
22.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
22.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,51
23	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.**
23.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 027,00
23.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года
23.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
23.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,58

24	**Наименование работ (услуг)**	-	**Техническое обслуживание системы ДУ и ППА**
24.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 296,00
24.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	16 раза в год
24.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
24.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,62
25	**Наименование работ (услуг)**	-	**Дезинфекция**
25.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 404,00
25.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
25.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
26	**Наименование работ (услуг)**	-	**Проверка КИП и ОДПУ**
26.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
26.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение поверки (метрологические испытания) контрольно-измерительных приборов и общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов
26.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
26.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	*Количество поступивших претензий*	ед.	0,00
28.	*Количество удовлетворенных претензий*	ед.	0,00
29.	*Количество претензий, в удовлетворении которых отказано*	ед.	0,00
30.	*Сумма произведенного перерасчета*	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 391 231,49
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 350,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроснабжение**
38.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
39.1.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		159 157,23
40.1.	Начислено потребителям	руб.	-170,32
41.1.	Оплачено потребителями	руб.	137 871,77
42.1.	Задолженность потребителей	руб.	21 115,14
43.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 213 605,34
44.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 133 129,09
45.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 495,68
46.1.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.2.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия -Отопление**
38.2.	Единица измерения	-	Гкал
39.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		807 357,67
40.2.	Начислено потребителям	руб.	-1 054 923,74
41.2.	Оплачено потребителями	руб.	-237 532,33
42.2.	Задолженность потребителей	руб.	-10 033,74
43.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на тепловую энергию для услуги ГВС**
38.3.	Единица измерения	-	Гкал.

39.3.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)		
40.3.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.3.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.3.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на холодную воду для услуги ГВС**
38.4.	Единица измерения	-	куб.м.
39.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)		
40.4.	Начислено потребителям	руб.	103 478,73
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	100 701,15
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	2 777,58
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4.	**Вид коммунальной услуги**	-	**ГВС**
38.4.	Единица измерения	-	куб.м.
39.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		236 297,70
40.4.	Начислено потребителям	руб.	-125 032,94
41.4.	Оплачено потребителями	руб.	116 461,43
42.4.	Задолженность потребителей	руб.	-5 196,67
43.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
38.5.	Единица измерения	-	куб.м.
39.5.	Общий объем потребления	нат. показ.	

	Задолженность потребителей (на начало периода)		88 517,14
40.5.	Начислено потребителям	руб.	145 850,98
41.5.	Оплачено потребителями	руб.	225 479,87
42.5.	Задолженность потребителей	руб.	8 888,25
43.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	907 090,91
44.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	906 660,77
45.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 866,37
46.5.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение (канализация)**
38.6.	Единица измерения	-	куб.м.
39.6.	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)		99 901,75
40.6.	Начислено потребителям	руб.	163 266,46
41.6.	Оплачено потребителями	руб.	263 501,95
42.6.	Задолженность потребителей	руб.	-333,74
43.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	664 626,34
44.6.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	664 311,17
45.6.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 389,26
46.6.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.7.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Обращение с ТКО**
38.7.	Единица измерения	-	
39.7.	Общий объем потребления		0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00
40.7.	Начислено потребителям		0,00
41.7.	Оплачено потребителями		0,00
42.7.	Задолженность потребителей		0,00
43.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
44.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

45.7.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
46.7.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	500 959