

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 5**

Протокол составлен «21» марта 2024г.

Место составления: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 5.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 5 (далее по тексту – многоквартирный дом): Гусева Ирина Валерьевна, собственник жилого помещения № 135, запись регистрации права № 77:16:0010105:22326-77/072/2022-7 от 30.06.2022 г. и Управляющая организация ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «11» марта 2024 г. по «20» марта 2024 г.

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2024 г. в 20 часов 10 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 31 минуты «11» марта 2024 г. по 10 часов 00 минут «20» марта 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 00 минут «20» марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Всего за период с «11» марта 2024 г. по «20» марта 2024 г. поступило 192 письменных решения.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: ноль решений.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **17 194,50 кв. м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие **58,24 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **10014,91 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем общего собрания Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 2.** Избрать секретарем общего собрания Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Избрать членами счетной комиссии:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4.** Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 - управление управляющей организацией.

**Вопрос № 5.** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5.

**Вопрос № 6.** Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

**Вопрос № 7.** Выбрать председателя общего собрания собственников лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС.

**Вопрос № 8.** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**Вопрос № 9.** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно п 4.2 ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ (в том числе укладку плитки в холлах первых этажей).

**Вопрос № 10.** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 30 дней.

**Вопрос № 11.** Определить Администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» «Электронный дом» Департамент информационных технологий г. Москвы (ДИТ).

**Вопрос № 12.** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 13.** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Негиевич Викторю Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 14.** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 15.** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Шишенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 16.** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 17.** Предоставить совету дома круглосуточный беспрепятственный доступ к камерам видеонаблюдения и дополнительного наблюдения, а также видеозаписям.

**Вопрос № 18.** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 19.** Открыть люки мусоропровода в многоквартирном доме с 01.04.2024. Утвердить плату содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденный Постановлением Правительства г. Москвы.

**Вопрос № 20.** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**Вопрос № 21.** Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

**Вопрос № 22.** Разрешить провайдеру - ПАО «ВымпелКом» (ИНН 7713076301) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «ВымпелКом» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем общего собрания Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать председателем общего собрания Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 83,90%                     | 7,45%                      | 8,65%                      |

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать секретарем общего собрания Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать секретарем общего собрания Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 87,02%                     | 6,56%                      | 6,42%                      |

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.
- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.
- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членами счетной комиссии:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.
- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.
- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.
- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.
- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.
- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.
- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 86,44%                     | 6,18%                      | 7,38%                      |

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 - управление управляющей организацией.

| «ЗА»                                    | «ПРОТИВ»                                | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                          |
|---|---|---|
| % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников |
| 55,78%                                  | 0,56%                                   | 1,90%                                   |

Не участвовали: 41,76 %

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5.

| «ЗА»                                    | «ПРОТИВ»                                | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                          |
|---|---|---|
| % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников |
| 54,10%                                  | 2,13%                                   | 1,44%                                   |

Не учтено: 0,57%

Не участвовали: 41,76 %

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 92,53%                     | 4,40%                      | 3,07%                      |

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Выбрать председателя общего собрания собственников лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать председателя общего собрания собственников лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя общего собрания собственников лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 83,81%                     | 9,49%                      | 6,32%                      |

Не учтено: 0,38%

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г.

Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 91,98%                     | 3,67%                      | 4,35%                      |

Решение принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно п.4.2 ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ (в том числе укладку плитки в холлах первых этажей).

**СЛУШАЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно п.4.2 ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ (в том числе укладку плитки в холлах первых этажей).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно п.4.2 ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ (в том числе укладку плитки в холлах первых этажей).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно п.4.2 ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ (в том числе укладку плитки в холлах первых этажей).

| «ЗА»                                    | «ПРОТИВ»                                | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                          |
|---|---|---|
| % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников |
| 50,86%                                  | 5,23%                                   | 2,15%                                   |

Не участвовали: 41,76 %

Решение принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 30 дней.

**СЛУШАЛИ:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 30 дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 30 дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» 30 дней.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 65,10%                     | 5,06%                      | 29,84%                     |

Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определить Администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» «Электронный дом» Департамент информационных технологий г. Москвы (ДИТ).

**СЛУШАЛИ:** Определить Администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» «Электронный дом» Департамент информационных технологий г. Москвы (ДИТ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» «Электронный дом» Департамент информационных технологий г. Москвы (ДИТ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» «Электронный дом» Департамент информационных технологий г. Москвы (ДИТ).

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 62,71%                     | 10,11%                     | 27,18%                     |

Решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 37,33%                     | 51,70%                     | 10,97%                     |

Решение не принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Негиевич Викторию Викторовну, собственника кв. № 51 в многоквартирном доме.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 79,68%                     | 6,85%                      | 13,17%                     |

Не учтено: 0,30%

**Решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Гусеву Ирину Валерьевну, собственника кв. № 135 в многоквартирном доме.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 81,39%                     | 10,18%                     | 8,13%                      |

Не учтено: 0,30%

**Решение принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 5 из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

- Шищенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 259 в многоквартирном доме.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 85,05%                     | 6,51%                      | 8,14%                      |

Не учтено: 0,30%

**Решение принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членом совета многоквартирного дома:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.



**СЛУШАЛИ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Сычеву Анну Евгеньевну, собственника кв. № 121 в многоквартирном доме.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 33,20%                     | 53,47%                     | 12,44%                     |

Не учтено: 0,89%

Решение не принято.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Предоставить совету дома круглосуточный беспрепятственный доступ к камерам видеонаблюдения и дополнительного наблюдения, а также видеозаписям.

**СЛУШАЛИ:** Предоставить совету дома круглосуточный беспрепятственный доступ к камерам видеонаблюдения и дополнительного наблюдения, а также видеозаписям.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить совету дома круглосуточный беспрепятственный доступ к камерам видеонаблюдения и дополнительного наблюдения, а также видеозаписям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить совету дома круглосуточный беспрепятственный доступ к камерам видеонаблюдения и дополнительного наблюдения, а также видеозаписям.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 87,99%                     | 3,86%                      | 7,09%                      |

Не учтено: 1,06%

Решение принято.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 67,54%                     | 13,64%                     | 18,82%                     |

Решение принято.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Открыть люки мусоропровода в многоквартирном доме с 01.04.2024. Утвердить плату содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденный Постановлением Правительства г. Москвы.  
**СЛУШАЛИ:** Открыть люки мусоропровода в многоквартирном доме с 01.04.2024. Утвердить плату содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденный Постановлением Правительства г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Открыть люки мусоропровода в многоквартирном доме с 01.04.2024. Утвердить плату содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденный Постановлением Правительства г. Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Открыть люки мусоропровода в многоквартирном доме с 01.04.2024. Утвердить плату содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденный Постановлением Правительства г. Москвы.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 22,11%                     | 71,68%                     | 6,21%                      |

Решение не принято.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

| «ЗА»                       | «ПРОТИВ»                   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»             |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 91,58%                     | 5,50%                      | 2,92%                      |

Решение принято.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

**СЛУШАЛИ:** Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

| «ЗА»                                    | «ПРОТИВ»                                | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                          |
|---|---|---|
| % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников |
| 32,17%                                  | 5,75%                                   | 20,32%                                  |

Не участвовали: 41,76 %

Решение не принято.

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** Разрешить провайдеру - ПАО «ВымпелКом» (ИНН 7713076301) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «ВымпелКом» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

**СЛУШАЛИ:** Разрешить провайдеру - ПАО «ВымпелКом» (ИНН 7713076301) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «ВымпелКом» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить провайдеру - ПАО «ВымпелКом» (ИНН 7713076301) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «ВымпелКом» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить провайдеру - ПАО «ВымпелКом» (ИНН 7713076301) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи.

Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома.

Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ПАО «ВымпелКом» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

| «ЗА»                                    | «ПРОТИВ»                                | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                          |
|---|---|---|
| % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников | % от общего числа голосов собственников |
| 31,05%                                  | 7,44%                                   | 19,75%                                  |

Не участвовали: 41,76 %

**Решение не принято.**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 22 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 35 л., в 1 экз.
- 4) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 11 л., в 1 экз.
- 5) Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений на 3 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 14 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 193 л., в 1 экз.

### ПОДПИСИ:

#### Председатель общего собрания:

Гусева Ирина Валерьевна

(собственник жилого помещения № 135)



« 21 » марта 2024 г.

#### Секретарь общего собрания:

Шишенко Александр Валерьевич

(собственник жилого помещения № 259)



« 21 » марта 2024 г.

#### Члены счетной комиссии:

Гусева Ирина Валерьевна

(собственник жилого помещения № 135)



« 21 » марта 2024 г.

Шишенко Александр Валерьевич

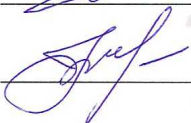
(собственник жилого помещения № 259)



« 21 » марта 2024 г.

Негиевич Виктория Викторовна

(собственник жилого помещения № 51)



« 21 » марта 2024 г.