

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6**

Протокол составлен «10» апреля 2024г.

Место составления: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 (далее по тексту – многоквартирный дом): Филипович Светлана Алексеевна, собственник жилого помещения № 239, запись регистрации права № 77:16:0010105: 27951-77/003/2020-1 от 07.02.2020 г. и Управляющая организация ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «13» марта 2024 г. по «09» апреля 2024 г.

Очная часть собрания состоялась «13» марта 2024 г. в 20 часов 10 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 31 минуты «13» марта 2024 г. по 15 часов 00 минут «09» апреля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут «09» апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Всего за период с «13» марта 2024 г. по «09» апреля 2024 г. поступило 223 письменных решения.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: одно решение.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **16 599,50 кв. м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие **62,88 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **10437,76 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем общего собрания Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 2.** Избрать секретарем общего собрания: Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Избрать членами счетной комиссии:

- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме;

- Шелягину Викторю Вячеславовану, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4.** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе 5 человек:

- Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1,
- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Дроздову Ирину Драгошевну, собственника кв. № 202 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме – старшая по дому,
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 4.

**Вопрос № 5.** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6.** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

**Вопрос № 7.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 - управление управляющей организацией.

**Вопрос № 8.** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6.

**Вопрос № 9.** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**Вопрос № 10.** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**Вопрос № 11.** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

**Вопрос № 12.** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**Вопрос № 13.** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**Вопрос № 14.** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН

1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 15.** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 16.** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

**Вопрос № 17.** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 18.** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 19.** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

**Вопрос № 20.** Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**Вопрос № 21.** Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видекамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам помещений в Многоквартирном доме по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования.

#### **Результаты голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем общего собрания Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать председателем общего собрания Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
<b>91,77%</b>	<b>0,77%</b>	<b>7,09%</b>

Не учтено: 0,37 %

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать секретарем общего собрания: Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать секретарем общего собрания: Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания: Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания: Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,05%	0,77%	7,81%

Не учтено: 0,37 %

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии:

- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме;
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членами счетной комиссии:

- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме;
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме;
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии:

- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме;
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,61%	0,77%	5,25%

Не учтено: 0,37 %

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе 5 человек:

- Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1,
- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Дроздову Ирину Драгошеву, собственника кв. № 202 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме – старшая по дому,
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 4.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.

Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе 5 человек:

- Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1,
- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Дроздову Ирину Драгошеву, собственника кв. № 202 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме – старшая по дому,
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе 5 человек:

- Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1,
- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Дроздову Ирину Драгошевну, собственника кв. № 202 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме – старшая по дому,
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе 5 человек:

- Орлову Марину Николаевну, собственника кв. № 52 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1,
- Мочалину Зою Михайловну, собственника кв. № 201 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Дроздову Ирину Драгошевну, собственника кв. № 202 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3,
- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме – старшая по дому,
- Шелягину Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 256 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 4.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,64%	1,34%	6,02%

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Филипович Светлану Алексеевну, собственника кв. № 239 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,87%	1,13%	6,00%

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
57,03%	1,99%	3,86%

Не участвовали: 37,12 %

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6 - управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
55,08%	1,95%	5,85%

Не участвовали: 37,12 %

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 6.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
53,66%	2,93%	6,29%

Не участвовали: 37,12 %

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
78,23%	7,65%	14,12%

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,14%	0,86%	8,00%

**Решение принято.**



**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,87%	2,45%	9,68%

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**СЛУШАЛИ:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с

Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,01%	5,16%	3,83%

Решение принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**СЛУШАЛИ:** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,59%	4,33%	3,08%

Решение принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
78,21%	14,90%	6,89%

**Решение принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
70,32%	12,08%	17,60%

**Решение принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,21%	13,72%	9,07%

**Решение принято.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,05%	6,06%	2,89%

Решение принято.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный

документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,25%	6,78%	1,97%

**Решение принято.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников

помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

**СЛУШАЛИ:** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
41,04%	13,36%	8,48%

Не участвовали: 37,12 %

Решение не принято.



**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,94%	8,44%	10,62%

Решение принято.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам помещений в Многоквартирном доме по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования.

**СЛУШАЛИ:** Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам помещений в Многоквартирном доме по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам помещений в Многоквартирном доме по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видекамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производится за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам помещений в Многоквартирном доме по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,61%	5,12%	7,27%

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 21 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 34 л., в 1 экз.
- 4) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 15 л., в 1 экз.
- 5) Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений на 4 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 14 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 8) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 454 л., в 1 экз.
- 9) Письменные решения собственников помещений, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) на 2 л., в 1 экз.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Филипович Светлана Алексеевна  
(собственник жилого помещения № 239)

  
« 10 » апреля 2024 г.

**Секретарь общего собрания:**

Орлова Марина Николаевна  
(собственник жилого помещения № 52)


  
« 10 » апреля 2024 г.

**Члены счетной комиссии:**

Мочалина Зоя Михайловна  
(собственник жилого помещения № 201)

  
« 10 » апреля 2024 г.

Шелягина Виктория Вячеславовна  
(собственник жилого помещения № 256)

  
« 10 » апреля 2024 г.