

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	4050144047805626287010552834
Выдана:	19.07.2016 "Роском"
ОГРН:	11907746000000
Действителен:	с 23.12.2020 по 23.06.2022

ИНН: 7724490000



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	1-Э
Дата составления	16.07.2021
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	111674, Москва г, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Дата и время начала проведения голосования	01.06.2021 07:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.07.2021 19:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Заполненный бланк сдаётся администратору общего собрания путём помещения в почтовый ящик квартиры номер 30, 121 или 261, расположенный по адресу гор. Москва, ул. Лавриненко, дом 11, корпус 2 в подъезде № 1, № 2 и № 3 соответственно, в период проведения Общего собрания.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Информация и (или) материалы, которые будут представлены на данном собрании, отсутствуют.

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Сошников Аркадий Андреевич
Цыплаков Максим Владимирович

⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования		
		За	Против	Воздержался

1

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Избрать председателем общего собрания Цыплакова Максима Владимировича, собственника квартиры № 5	9530.81	191.7	1285.1	Решение принято
2	Избрать секретарём общего собрания Сошникова Аркадия Андреевича, собственника квартиры № 30	9919.21	38.8	991.6	Решение принято
3	Избрать счётную комиссию общего собрания в составе Цыплакова Максима Владимировича (собственника квартиры № 5) и Сошникова Аркадия Андреевича (собственни...	9606.41	171.1	1191.6	Решение принято
4	Перейти на расчёты с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями через ГБУ МФЦ города Москвы (ИНН 7731419456) с сентября 2021 года с одно...	9649.61	330.97	1034.43	Решение принято
5	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД; - установить обязанность управляющей организации предоставл...	10021.31	135.8	640.4	Решение принято
6	Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услу...	10370.31	115.3	386.9	Решение не принято
7	Принять решение об установке на площадках перед входными дверьми в подъезды приспособлений, препятствующих заезду автомобилей. Наделить председателя сове...	8463.08	1695.3	961.13	Решение принято
8	Разрешить ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ПАО «Вымпелком» (ИНН 7713076301) установку в местах общего пользования МКД оборуд...	10107.21	256.5	486.8	Решение принято
9	Разрешить инициативным группам собственников помещений в подъездах по согласованию с председателем совета МКД в счёт собственных средств закупить, смонти...	7695.4	1845.1	1353.81	Решение принято
10	Отказаться от дополнительной услуги «консерж». Утвердить последним днём предоставления услуги 31.08.2021	6110.6	3449.24	1476.94	Решение принято
11	Разрешить в случае отказа от дополнительной услуги «консерж» инициативным группам собственников помещений в подъездах по согласованию с председателем со...	6947.46	2382.83	1631.94	Решение принято
12	Запретить сдачу консьержных помещений в аренду и любое их использование, кроме связанного с оказанием услуги «консьерж» либо прямо определённого решением...	10268.43	320.5	418.28	Решение принято
13	Утвердить в качестве напольного покрытия в холлах первого этажа подъездов МКД и в лифтовых холлах на всех этажах МКД кафельную плитку с внесением соответ...	9762.25	602.5	571.86	Решение принято
14	Утвердить закупку и монтаж зеркал в лифтах взамен отсутствующих и разбитых в счёт средств, собираемых управляющей организацией на содержание и текущий ре...	10099.93	420.05	378.83	Решение принято
15	Формировать фонд капитального ремонта МКД на счёте регионального оператора	8060.1	527.9	2113.81	Решение принято
16	Установить обязанность управляющей организации размещать на стенах в каждом подъезде МКД графики уборки каждого этажа и мытья мусоропроводов, которые до...	10663.68	0	354.7	Решение принято
17	Утвердить проведение инвентаризации общего имущества собственников помещений в МКД комиссией собственников помещений, состав которой утверждается председ...	9943.21	364.65	564.65	Решение принято
18	Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД в четвёртом квартале каждого года	10282.41	154.35	786.95	Решение принято
19	Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в МКД, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых настоящим и п...	10549.31	76.5	346.8	Решение принято
20	Утвердить хранение копий материалов настоящего общего собрания у председателя совета МКД	10351.61	232.3	577.4	Решение принято

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Сообщение ГИС v7.pdf](#)

Прикреплен 21.05.2021 15:04 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5)


_____ 16.07.2021 /дата/

Секретарь общего собрания:

Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30)


_____ 16.07.2021 /дата/

Члены счётной комиссии:

Цыплаков Максим Владимирович (собственник квартиры № 5)


_____ 16.07.2021 /дата/

Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30)


_____ 16.07.2021 /дата/

Администратор общего собрания:

Сошников Аркадий Андреевич (собственник квартиры № 30)


_____ 16.07.2021 /дата/

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 1
Вопрос: Избрать председателем общего собрания Цыплакова Максима Владимировича, собственника квартиры № 5
Тип вопроса: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 11007.61

За: 9530.81 голосов Против: 191.7 голосов Воздержался: 1285.1 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 2
Вопрос: Избрать секретарём общего собрания Сошникова Аркадия Андреевича, собственника квартиры № 30
Тип вопроса: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10949.61

За: 9919.21 голосов Против: 38.8 голосов Воздержался: 991.6 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 3
Вопрос: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе Цыплакова Максима Владимировича (собственника квартиры № 5) и Сошникова Аркадия Андреевича (собственника квартиры № 30);
Тип вопроса: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10969.11

За: 9606.41 голосов Против: 171.1 голосов Воздержался: 1191.6 голосов

Решение принято

5

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

4

Вопрос:

Перейти на расчёты с управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями через ГБУ МОЦ города Москвы (ИНН 7731419456) с сентября 2021 года с одновременным отказом от порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утверждённые общим собранием собственников помещений в МКД, путём внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчётный счёт управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖСК»

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 11015.01

За: 9649.64 голосов

Против: 330.97 голосов

Воздержался: 1034.43 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

5

Вопрос:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД:
- установить обязанность управляющей организации представлять на согласование членам совета МКД план работ по текущему ремонту общего имущества на календарный год (указанный план должен быть согласован большинством членов совета МКД) с использованием в том числе денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам о предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в МКД

Тип вопроса:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: 15676.6

За: 10021.31 голосов

Против: 135.8 голосов

Воздержался: 640.4 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

6

Вопрос:

Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
- установить обязанность управляющей организации предоставлять на утверждение председателю совета МКД акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
- установить обязанность управляющей организации предоставлять для ознакомления председателю совета МКД договоры подряда и (или) договоры оказания услуг по договору управления МКД, дополнительных услуг, утвержденных общим собранием собственников помещений в МКД

Тип вопроса:

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: 15676.6

За: 10370.31 голосов

Против: 115.3 голосов

Воздержался: 386.9 голосов

Решение не принято

6

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 7

Вопрос:

Принять решение об установке на площадках перед входными дверьми в подъезды приспособлений, представляющих заезд автомобилей. Наделить председателя совета МКД полномочием обратиться от имени собственников помещений в МКД в управу района Некрасовка города Москвы с просьбой об установке названных приспособлений

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 11119.51

За: 8463.08 голосов Против: 1005.3 голосов Воздержался: 961.13 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 8

Вопрос:

Разрешить ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ПАО «Вымпелком» (ИНН 7713076301) установку в местах общего пользования МКД оборудования для подключения абонентов к сетям связи

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10850.51

За: 10107.21 голосов Против: 256.5 голосов Воздержался: 486.8 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 9

Вопрос:

Разрешить инициативным группам собственников помещений в подъездах по согласованию с председателем совета МКД в счёт собственных средств закупить, смонтировать и эксплуатировать систему видеонаблюдения в соответствующем подъезде, состоящую из размещаемых в консьержном помещении видеонаблюдения в соответствующем подъезде, состоящую из различных камер, размещаемых в ресивера, монитора и роутера (при необходимости), а также не более чем из восьми камер, размещаемых в холле на первом этаже подъезда, в лифтовом холле на первом этаже подъезда, а также на наружной стене МКД у обоих входов в подъезд. Наделить председателя совета МКД правом определения порядка доступа (в том числе с использованием сети Интернет) к оборудованию таких систем, срока хранения видеозаписей, заключения и расторжения с выбранной организацией договора на оплату электроэнергии, потребляемой системой, заключения и расторжения с выбранным провайдером договора на доступ к сети Интернет с целью организации трансляции с правом передоверия указанных полномочий в части соответствующего подъезда одному из членов инициативной группы

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10894.31

За: 7695.4 голосов Против: 1845.1 голосов Воздержался: 1353.81 голосов

Решение принято

7

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	10
Вопрос:	Отказаться от дополнительной услуги «консьерж», Утвердить последним днём предоставления услуги 31.08.2021
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 11036.78

За: 6110.6 голосов Против: 3449.24 голосов Воздержался: 1476.94 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	11
Вопрос:	Разрешить в случае отказа от дополнительной услуги «консьерж» инициативным группам собственников помещений в подъездах по согласованию с председателем совета МКД заключить с управляющей организацией, иной организацией или физическими лицами договор на дополнительную услугу «консьерж» в соответствующем подъезде, оплачиваемую средствами членов соответствующей инициативной группы
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10962.23

За: 6947.46 голосов Против: 2382.83 голосов Воздержался: 1631.94 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	12
Вопрос:	Запретить сдачу консьержных помещений в аренду и любое их использование, кроме связанного с оказанием услуги «консьерж» либо прямо определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 11007.21

За: 8.43 голосов Против: 320.5 голосов Воздержался: 418.28 голосов

Решение принято

8

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

13

Вопрос:

Утвердить в качестве напольного покрытия в холлах первого этажа подъездов МКД и в лифтовых холлах на всех этажах МКД кафельную плитку с внесением соответствующих изменений в проектную документацию (при необходимости). Укладка покрытия и оформление необходимых документов должны осуществляться за счет средств, собираемых управляющей организацией на содержание и текущий ремонт МКД. Тип плитки должен быть согласован с советом МКД

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10936.61

За: 9762.25 голосов

Против: 602.5 голосов

Воздержался: 571.86 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

14

Вопрос:

Утвердить закупку и монтаж зеркал в лифтах взамен отсутствующих и разбитых в счет средств, собираемых управляющей организацией на содержание и текущий ремонт МКД

Тип вопроса:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10898.81

За: 10099.93 голосов

Против: 420.05 голосов

Воздержался: 378.83 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

15

Вопрос:

Формировать фонд капитального ремонта МКД на счёте регионального оператора

Тип вопроса:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Выбранный способ формирования фонда:

Счет регионального оператора

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: 15676.6

За: 8060.1 голосов

Против: 527.9 голосов

Воздержался: 2113.81 голосов

Решение принято

9

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	16
Вопрос:	Установить обязанность управляющей организации размещать на стендах в каждом подъезде МКД графики уборки каждого этажа и мытья мусоропроводов, которые должны содержать конкретные даты проведения работ
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 11018,38

За: 10663,68 голосов Против: 0 голосов Воздержался: 354,7 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	17
Вопрос:	Утвердить проведение инвентаризации общего имущества собственников помещений в МКД комиссией собственников помещений, состав которой утверждается председателем совета МКД или большинством членов совета МКД. Установить обязанность управляющей организации предоставить комиссии доступ во все помещения МКД и документацию на МКД
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10872,51

За: 9943,21 голосов Против: 364,65 голосов Воздержался: 564,65 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	18
Вопрос:	Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД: в четвёртом квартале каждого года
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 11223,71

За: 10282,41 голосов Против: 154,35 голосов Воздержался: 786,95 голосов

Решение принято

10

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

19

Вопрос:

Определить холл первого этажа каждого подъезда в МКД в качестве помещения в МКД, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых настоящим и последующими общими собраниями собственников помещений

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 10972.61

За: 10549.31 голосов

Против: 76.5 голосов

Воздержался: 346.8 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

20

Вопрос:

Утвердить хранение копий материалов настоящего общего собрания у председателя совета МКД

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 11161.31

За: 10351.61 голосов

Против: 232.3 голосов

Воздержался: 577.4 голосов

Решение принято

11