

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10

Протокол составлен «14» сентября 2023г.

Место проведения: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10 (далее по тексту – многоквартирный дом):

Сивак Юрий Борисович, собственник нежилого помещения № 2Н, запись регистрации права № 77:16:0010105:40467-77/051/2022-3 от 18.12.2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «31» августа 2023 г. по «08» сентября 2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «31» августа 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Липчанского, дом 10, у подъезда 1.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «31» августа 2023 г. с 11 часов 00 минут.

Начало очного обсуждения в 11 час 15 мин, завершение очного обсуждения в 12 ч 00 мин. Заочная часть собрания проводилась в период с 12 ч. 01 мин «31» августа 2023 г. по 15 ч. 00 мин. «08» сентября 2023 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут «08» сентября 2023 г.

В очном обсуждении приняли участие собственники помещений многоквартирного дома площадью 1116,7 кв.м от общей площади, что составляет 5,61 %, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «31» августа 2023 года поступило 2 письменных решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с «31» августа 2023 г. по «08» сентября 2023 г. поступило 12 письменных решений.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: 0 решений.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 19879,5 кв. м., из них площадь жилых помещений составляет 18393,6 кв. м. и площадь нежилых помещений 1485,9 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 83,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений 16579,1 кв. м.) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме;

- Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Передать в пользование собственнику нежилого помещения № 2Н (этаж 1), общей площадью 996,8 кв.м. – Сиваку Юрию Борисовичу – части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Липчанского - часть стены (фасада) дома, в том числе земельный участок, в необходимом объеме, использование которых необходимо для устройства новой входной группы в помещение, а также иных работ по фасаду в необходимом объеме, по проекту № 455-082023 переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду (согласно постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2011 года №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»), а также часть общего имущества, использование которых необходимо для прохождения (прокладки) инженерных коммуникаций в подвале по проекту переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду.

Вопрос № 5. Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в нежилом помещении № 2Н.

Вопрос № 6. Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16579,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16579,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

- Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме;

- Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме;

- Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

- Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме;

- Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

- Сивака Юрия Борисовича, собственника нежилого помещения № 2Н в многоквартирном доме;

- Лаврова Михаила Алексеевича, собственника жилого помещения № 250 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16579,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Передать в пользование собственнику нежилого помещения № 2Н (этаж 1), общей площадью 996,8 кв.м. – Сиваку Юрию Борисовичу – части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Липчанского - часть стены (фасада) дома, в том числе земельный участок, в необходимом объеме, использование которых необходимо для устройства новой входной

группы в помещение, а также иных работ по фасаду в необходимом объеме, по проекту № 455-082023 переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду (согласно постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2011 года №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»), а также часть общего имущества, использование которых необходимо для прохождения (прокладки) инженерных коммуникаций в подвале по проекту переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду.

СЛУШАЛИ: Передать в пользование собственнику нежилого помещения № 2Н (этаж 1), общей площадью 996,8 кв.м. – Сиваку Юрию Борисовичу – части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Липчанского - часть стены (фасада) дома, в том числе земельный участок, в необходимом объеме, использование которых необходимо для устройства новой входной группы в помещение, а также иных работ по фасаду в необходимом объеме, по проекту № 455-082023 переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду (согласно постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2011 года №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»), а также часть общего имущества, использование которых необходимо для прохождения (прокладки) инженерных коммуникаций в подвале по проекту переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование собственнику нежилого помещения № 2Н (этаж 1), общей площадью 996,8 кв.м. – Сиваку Юрию Борисовичу – части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Липчанского - часть стены (фасада) дома, в том числе земельный участок, в необходимом объеме, использование которых в необходимом объеме, по проекту № 455-082023 переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду (согласно постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2011 года №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»), а также часть общего имущества, использование которых необходимо для прохождения (прокладки) инженерных коммуникаций в подвале по проекту переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в пользование собственнику нежилого помещения № 2Н (этаж 1), общей площадью 996,8 кв.м. – Сиваку Юрию Борисовичу – части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Липчанского - часть стены (фасада) дома, в том числе земельный участок, в необходимом объеме, использование которых необходимо для устройства новой входной группы в помещение, а также иных работ по фасаду в необходимом объеме, по проекту № 455-082023 переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду (согласно постановлению Правительства Москвы от 25 октября 2011 года №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»), а также часть общего имущества, использование которых необходимо для прохождения (прокладки) инженерных коммуникаций в подвале по проекту переустройства и перепланировки нежилого помещения с работами по фасаду.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
16579,1	83,40 %	0	0	0	0

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в нежилом помещении № 2Н.

СЛУШАЛИ: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в нежилом помещении № 2Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в нежилом помещении № 2Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в нежилом помещении № 2Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16579,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

СЛУШАЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16579,1	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора (для хранения в течении трех лет), копия у инициатора собрания.

Приложения к протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 14 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.;
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 7 л., в 1 экз.;
- 4) Документы (почтовые квитанции), подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 66 л., в 1 экз.;

- 5) Список присутствующих (Лист регистрации) собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Письменные решения собственников помещений на 22 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Сивак Юрий Борисович

(собственник нежилого помещения № 2Н)

 «14» сентября 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Лавров Михаил Алексеевич


(собственник жилого помещения № 250)

 «14» сентября 2023 г.

Члены счетной комиссии:

Сивак Юрий Борисович

(собственник нежилого помещения № 2Н)

 «14» сентября 2023 г.

Лавров Михаил Алексеевич

(собственник жилого помещения № 250)

 «14» сентября 2023 г.