



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

#### ⊕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	1-Э
Дата составления	09.12.2021
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	111674, Москва г, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Дата и время начала проведения голосования	10.11.2021 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	09.12.2021 18:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (администратор общего собрания собственников) по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5, с понедельника по четверг с 9 ч.00 м. до 17 ч.00м., в пятницу с 9 ч.00м. до 15 ч.00 м.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Информация и (или) материалы, которые будут представлены на Общем собрании, отсутствуют.

#### ⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ" (ОГРН: 1155027009433)

#### ⊕ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято
		За	Против	Воздержался	
1	Определить Администратором настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использо...	4371.47	592.4	295.62	Решение принято
2	Определить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний – путем подачи письменного уведомления от ини...	4308.07	575.5	375.92	Решение принято

№	Вопрос	Итого голосования			
		За	Против	Воздержался	
3	Определить порядок приема администратором настоящего и последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «...»	4348.17	425.1	486.22	Решение принято
4	Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием сист...	4677.07	213.6	368.82	Решение принято
5	Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко дом 13 корп. 2 из числа собственников помещений в количестве 4-х человек: - Исмаилов Айрат Маратович...	4637.68	37.7	584.11	Решение принято
6	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Исмаилова Айрата Маратовича, собственника жилого помеще...	4229.18	312	644.41	Решение принято
7	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника жилого пом...	1562.62	2720.66	902.31	Решение не принято
8	Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме.	4820.4	379.49	59.6	Решение принято
9	Открыть люки мусоропроводов в МКД с 01 января 2022 года. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,89 рублей за 1 кв.м при отк...	447.19	4752.7	59.6	Решение не принято
10	Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц, о включении платы за эту услу...	3558.69	1569.5	131.3	Решение принято
11	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабже...	4108.18	1038.4	112.91	Решение принято
12	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холо...	4108.18	1038.4	112.91	Решение принято
13	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Эле...	4182.08	964.5	112.91	Решение принято
14	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на комму...	3973.28	1024	262.21	Решение принято
15	Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общи...	4733.69	117.7	408.1	Решение принято
16	Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потреб...	5021.09	37.7	200.7	Решение принято
17	Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры и видеорегистратор на каждый подъезд) в местах общего поль...	4947.89	73.8	237.8	Решение принято
18	Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному согласованию с Председателем Совета дома, в Управляющую орга...	5007.49	0	214.1	Решение принято
19	Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетн...	5073.18	0	186.31	Решение принято
20	Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения ...	5111.89	0	147.6	Решение принято
21	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном до...	4483.28	485.81	290.4	Решение принято
22	Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном ...	5080.82	73.8	133.3	Решение принято

Выводить по

30

## 🔍 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Сообщение об ОСС.docx](#)

Прикреплен 23.10.2021 23:27 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Администратор ОСС : Управляющая компания ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625

Генеральный директор  
ООО «УК «Мастер ЖКХ»

С.Л. Выборова



# Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**1**

Вопрос:

**Определить Администратором настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).**

Тип вопроса:

**Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5259.49**

За: **4371.47**  
голосов

Против: **592.4** голосов

Воздержался: **295.62** голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

2

Вопрос:

**Определить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний – путем подачи письменного уведомления от инициатора такого собрания из числа собственников данного МКД на имя Администратора собрания не позднее, чем за 17 (семнадцать) календарных дней до даты начала такого собрания.**

Тип вопроса:

**Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5259.49**

За: **4308.07**  
голосов

Против: **575.5** голосов

Воздержался: **375.92** голосов

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**3**

Вопрос:

**Определить порядок приема администратором настоящего и последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сообщений и письменных решений собственников – путем предоставления собственником лично либо через представителя по нотариальной доверенности по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5; понедельник-четверг 9:00-17:00, пятница 9:00-15:00 для размещения администратором таких сообщений и решений в системе ГИС ЖКХ.**

Тип вопроса:

**Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников  
голосования:

**5259.49**

За: **4348.17**  
голосов

Против: **425.1** голосов

Воздержался: **486.22** голосов

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

4

Вопрос:

**Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 30 дней.**

Тип вопроса:

**Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников  
голосования:

**5259.49**

За: **4677.07**  
голосов

Против: **213.6** голосов    Воздержался: **368.82** голосов

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**5**

Вопрос:

**Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко дом 13 корп. 2 из числа собственников помещений в количестве 4-х человек: - Измаилов Айрат Маратович, собственника жилого помещения № 25 в многоквартирном доме; - Нилов Иван Николаевич, собственника жилого помещения № 48 в многоквартирном доме; - Реутова Вера Викторовна, собственника жилого помещения № 53 в многоквартирном доме; - Ибрагимов Руслан Равшанович, собственника жилого помещения № 61 в многоквартирном доме.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5259.49**

За: **4637.68**  
голосов

Против: **37.7** голосов

Воздержался: **584.11** голосов

Решение принято



## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**6**

Вопрос:

**Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Измаилова Айрата Маратовича, собственника жилого помещения № 25 в многоквартирном доме.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5185.59**

За: **4229.18**  
голосов

Против: **312** голосов

Воздержался: **644.41** голосов

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

7

Вопрос:

**Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Ибрагимов Руслана Равшановича, собственника жилого помещения № 61 в многоквартирном доме.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

**5185.59**

За: **1562.62**  
голосов

Против: **2720.66** голосов

Воздержался: **902.31** голосов

**Решение не принято**

# Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**8**

Вопрос:

**Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников  
голосования:

**5259.49**

За: **4820.4**  
голосов

Против: **379.49**  
голосов

Воздержался: **59.6** голосов

**Решение принято**

# Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**9**

Вопрос:

**Открыть люки мусоропроводов в МКД с 01 января 2022 года. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,89 рублей за 1 кв.м при открытых люках мусоропровода, вместо 29,43 рублей за 1 кв.м при закрытых мусоропроводах, с последующей ежегодной корректировкой указанной стоимости согласно постановлениям Правительства г. Москвы.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников  
голосования:

**5259.49**

За: **447.19**  
голосов

Против: **4752.7**  
голосов

Воздержался: **59.6** голосов

**Решение не принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**10**

Вопрос:

**Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц, о включении платы за эту услугу отдельной строкой в платежный документ об оплате услуг.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников  
голосования:

**5259.49**

За: **3558.69**  
голосов

Против: **1569.5**  
голосов

Воздержался: **131.3** голосов

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**11**

Вопрос:

**Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабжение» с 01.01.2022 г.**

Тип вопроса:

**Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5259.49**

**За: 4108.18  
голосов**

**Против: 1038.4  
голосов**

**Воздержался: 112.91 голосов**

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**12**

Вопрос:

**Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холодное водоснабжение» и «водоотведение» с 01.01.2022 г.**

Тип вопроса:

**Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5259.49**

**За: 4108.18  
голосов**

**Против: 1038.4  
голосов**

**Воздержался: 112.91 голосов**

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**13**

Вопрос:

**Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 01.01.2022 г.**

Тип вопроса:

**Заклучение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5259.49**

За: **4182.08**  
голосов

Против: **964.5** голосов

Воздержался: **112.91** голосов

**Решение принято**



## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

14

Вопрос:

**Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на коммунальную услугу «вывоз ТКО» с момента определения регионального оператора субъектом РФ.**

Тип вопроса:

**Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5259.49**

За: **3973.28**  
голосов

Против: **1024** голосов

Воздержался: **262.21** голосов

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

15

Вопрос:

Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации. Привлечение к сбору платы третьих лиц по агентскому договору без принятия решения на общем собрании недопустимо.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников  
голосования:

**5259.49**

За: **4733.69**  
голосов

Против: **117.7** голосов

Воздержался: **408.1** голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**16**

Вопрос:

**Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ).**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников  
голосования:

**5259.49**

**За: 5021.09  
голосов**

**Против: 37.7 голосов**

**Воздержался: 200.7 голосов**

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

17

Вопрос:

Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры и видеорегистратор на каждый подъезд) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5259.49**

За: **4947.89**  
голосов

Против: **73.8** голосов

Воздержался: **237.8** голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**18**

Вопрос:

**Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с Председателем Совета дома, в Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

## Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5221.59**

За: **5007.49**

**голосов**

Против: **0** голосов

Воздержался: **214.1** голосов

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**19**

Вопрос:

**Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, не реже одного раза в год.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5259.49**

За: **5073.18**  
голосов

Против: **0** голосов

Воздержался: **186.31** голосов

**Решение принято**

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**20**

Вопрос:

**Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5259.49**

За: **5111.89**

голосов

Против: **0** голосов

Воздержался: **147.6** голосов

Решение принято

## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**21**

Вопрос:

**Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников  
голосования:

**5259.49**

За: **4483.28**  
голосов

Против: **485.81**  
голосов

Воздержался: **290.4** голосов

**Решение принято**



## Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

**22**

Вопрос:

**Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1.**

Тип вопроса:

**Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

### Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

**5287.92**

За: **5080.82**  
голосов

Против: **73.8** голосов

Воздержался: **133.3** голосов

**Решение принято**