



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	1-Э
Дата составления	04.10.2021
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	111674, Москва г, ул. Лавриненко, д. 3А
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Дата и время начала проведения голосования	20.08.2021 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	04.10.2021 00:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (администратор общего собрания собственников) по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5, с понедельника по четверг с 9 ч.00 м. до 18 ч.00м., в пятницу с 8 ч.00м. до 15 ч.00 м.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Офис ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5, с понедельника по четверг с 9 ч.00 м. до 18 ч.00м., в пятницу с 8 ч.00м. до 15 ч.00 м.

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ" (ОГРН: 1155027008433)

⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Избрать председателем Общего собрания: Романову Эльмиру Шатовну, собственника жилого помещения № 67 в многоквартирном доме.	☑	4998.91	1155.39	706.2	Решение принято
2	Избрать секретарем Общего собрания: Кулинич Александра Александровича, собственника жилого помещения № 136 в многоквартирном доме.	☑	5914	271	556.3	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
3	Избрать членами счетной комиссии: - Романову Эльмиру Шатовну, собственника жилого помещения № 67 в многоквартирном доме; - Кулинич Александра Александр... ⌵		5707.9	461	693	Решение принято
4	Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 3А в количестве 5-ти человек: - Кулинич Александр Александрович, собственника жилого помещения... ⌵		6274	134.9	525.3	Решение принято
5	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Романову Эльмиру Шатовну, собственника жилого помещения... ⌵		4600.01	1381.89	931.2	Решение принято
6	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Кулинич Александра Александровича, собственника жилого п... ⌵		3454.6	2709.7	824.2	Решение не принято
7	Наделить Председателя совета дома полномочиями на подачу от имени собственников помещений многоквартирного дома заявок (проектов работ) в соответствующие... ⌵		5682.5	655	634.6	Решение принято
8	Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме. ⌵		6428.29	484.11	76.1	Решение принято
9	Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме при условии выполнения управляющей компанией работ по содержанию мусоропроводов в надлежащем состоянии... ⌵		616.2	6256.9	114	Решение не принято
10	Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц, с включением платы за эту услугу... ⌵		6012	982.4	37.9	Решение принято
11	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабже... ⌵		4207.3	2187.5	637.5	Решение принято
12	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холод... ⌵		4215.3	2165.1	532.7	Решение принято
13	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Эле... ⌵		4706.5	1426.5	666.4	Решение принято
14	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на комму... ⌵		3840.3	2351.3	721.5	Решение принято
15	Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потреб... ⌵		5444.31	762.29	765.5	Решение принято
16	О подаче управляющей компанией ООО «УК «Мастер ЖИХ» от имени собственников помещений многоквартирного дома заявок в Управу района «Некрасовка», ГБУ «Жили... ⌵		5955.5	618.3	339.3	Решение принято
17	Наделить полномочиями ООО "УК "Мастер ЖИХ" от имени жителей многоквартирного жилого дома обратиться в Управу района «Некрасовка», ГБУ «Жилищник района Не... ⌵		3842.3	2746.3	383.5	Решение принято
18	Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетн... ⌵		6723.4	58.7	190	Решение принято
19	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном до... ⌵		5456.81	777.59	678.7	Решение принято
20	Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по а... ⌵		6151.7	133.6	686.8	Решение принято
21	Утвердить формой проведения последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных... ⌵		6131.3	315.5	466.3	Решение принято
22	Определить ООО «УК «Мастер ЖИХ» администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с ... ⌵		5366.6	1055.7	490.8	Решение принято

Выводить по

30

⤴ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

📎 Сообщение о собрании.docx

Прикреплен 07.08.2021 12:18 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Председатель
комиссии:

ОСС и член стейкхолд
Рамамова Эльмира
Шабова

Раиф

ДН. 10.2021.

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

1

Вопрос:

Избрать председателем Общего собрания: Романову Эльмиру Шатовну, собственника жилого помещения № 67 в многоквартирном доме.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников

голосования:

6860.5

За: 4998.91 голосов

Против: 1155.39 голосов

Воздержался: 706.2 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

2

Вопрос:

Избрать секретарем Общего собрания: Кулинич Александра Александровича, собственника жилого помещения № 136 в многоквартирном доме.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6741.3

За: **5914** голосов

Против: **271** голосов

Воздержался: **556.3** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

3

Вопрос:

Избрать членами счетной комиссии: - Романову Эльмиру Шатовну, собственника жилого помещения № 67 в многоквартирном доме; - Кулинич Александра Александровича, собственника жилого помещения № 136 в многоквартирном доме.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6861.9

За: 5707.9
голосов

Против: 461 голосов

Воздержался: 693 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

4

Вопрос:

Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 3А в количестве 5-ти человек:

- Кулинич Александр Александрович, собственника жилого помещения № 136 в многоквартирном доме;

- Трубарова Екатерина Александровна, собственника жилого помещения № 100 в многоквартирном доме;

- Суханова Ольга Сергеевна, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме;

- Романова Эльмира Шатовна, собственника жилого помещения № 67 в многоквартирном доме;

- Усачева Надежда Валентиновна, собственника жилого помещения № 113 в многоквартирном.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

6934.2

За: **6274** голосов

Против: **134.9** голосов

Воздержался: **525.3** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

5

Вопрос:

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Романову Эльмиру Шатовну, собственника жилого помещения № 67 в многоквартирном доме.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6913.1

За: **4600.01**
голосов

Против: **1381.89** голосов

Воздержался: **931.2** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

6

Вопрос:

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Кулинич Александра Александровича, собственника жилого помещения № 136 в многоквартирном доме.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6988.5

За: **3454.6**
голосов

Против: **2709.7** голосов

Воздержался: **824.2** голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

7

Вопрос:

Наделить Председателя совета дома полномочиями на подачу от имени собственников помещений многоквартирного дома заявок (проектов работ) в соответствующие учреждения, организации на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6972.1

За: **5682.5**
голосов

Против: **655** голосов

Воздержался: **634.6** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

8

Вопрос:

Оставить закрытыми люки мусоропроводов в многоквартирном доме.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6988.5

За: **6428.29**
голосов

Против: **484.11** голосов

Воздержался: **76.1** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

9

Вопрос:

Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме при условии выполнения управляющей компанией работ по содержанию мусоропроводов в надлежащем состоянии с одновременным повышением тарифа за содержание и ремонт утвержденным органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

6987.1

За: **616.2** голосов

Против: **6256.9** голосов

Воздержался: **114** голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

10

Вопрос:

Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» с сохранением платы за нее в размере 454 руб. 30 коп. за одно помещение в месяц, о включении платы за эту услугу отдельной строкой в платежный документ об оплате услуг.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

7032.3

За: **6012** голосов

Против: **982.4** голосов

Воздержался: **37.9** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

11

Вопрос:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабжение» с 1 октября 2021 г.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

7032.3

За: **4207.3**
голосов

Против: **2187.5** голосов

Воздержался: **637.5** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

12

Вопрос:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холодное водоснабжение» и «водоотведение» с 1 октября 2021 г.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6913.1

За: 4215.3
голосов

Против: 2165.1 голосов

Воздержался: 532.7 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

13

Вопрос:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 октября 2021 г.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6799.4

За: **4706.5**
голосов

Против: **1426.5** голосов

Воздержался: **666.4** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

14

Вопрос:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на коммунальную услугу «вывоз ТКО» с момента определения регионального оператора субъектом РФ.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6913.1

За: **3840.3**
голосов

Против: **2351.3** голосов

Воздержался: **721.5** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

15

Вопрос:

Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ)

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6972.1

За: **5444.31**
голосов

Против: **762.29** голосов

Воздержался: **765.5** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

16

Вопрос:

О подаче управляющей компанией ООО «УК «Мастер ЖКХ» от имени собственников помещений многоквартирного дома заявок в Управу района «Некрасовка», ГБУ «Жилищник района Некрасовка» на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6913.1

За: **5955.5**
голосов

Против: **618.3** голосов

Воздержался: **339.3** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

17

Вопрос:

Наделить полномочиями ООО "УК "Мастер ЖКХ" от имени жителей многоквартирного жилого дома обратиться в Управу района «Некрасовка», ГБУ «Жилищник района Некрасовка» на проведение работ по установке ограничителей скорости автомобилей ("лежачих полицейских"), за счет средств собственников помещений.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6972.1

За: **3842.3**
голосов

Против: **2746.3** голосов

Воздержался: **383.5** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

18

Вопрос:

Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, не реже одного раза в год.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6972.1

За: **6723.4**
голосов

Против: **58.7** голосов

Воздержался: **190** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

19

Вопрос:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6913.1

За: **5456.81**
голосов

Против: **777.59** голосов

Воздержался: **678.7** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

20

Вопрос:

Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6972.1

За: 6151.7
голосов

Против: 133.6 голосов

Воздержался: 686.8 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

21

Вопрос:

Утвердить формой проведения последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных систем (площадок) ГИС ЖКХ и mos.ru (установленных субъектом Российской Федерации).

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования:

6913.1

За: **6131.3**
голосов

Против: **315.5** голосов

Воздержался: **466.3** голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

22

Вопрос:

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и mos.ru

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

6913.1

За: **5366.6**
голосов

Против: **1055.7** голосов

Воздержался: **490.8** голосов

Решение принято