



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	2-Э
Дата составления	25.12.2021
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	111674, Москва г, ул. Покровская, д. 17А, корп. 3
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Дата и время начала проведения голосования	11.11.2021 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.12.2021 18:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (администратор общего собрания собственников) по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5, с понедельника по четверг с 9 ч.00 м. до 17 ч.00м., в пятницу с 9 ч.00м. до 15 ч.00 м.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5 офис ООО "УК "Мастер ЖКХ" (Администратор ОСС) понедельник –четверг с 09:00 до 18:00 ; в системе ГИС ЖКХ; на информационных стендах в холлах первых этажей МКД, в котором проводится.ОСС.

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ" (ОГРН: 1155027009433)

⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение принято
		За	Против	Воздержался	
1	Определить Администратором настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использо...	8475.4	194.2	607.7	Решение принято
2	Определить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний – путем подачи письменного уведомления от ини...	8847.1	139.7	348	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
3	Определить порядок приема администратором настоящего и последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «...»	8239.1	236	799.3	Решение принято
	⚡				
4	Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием сист...	8493.1	334.3	506.2	Решение принято
5	Избрать Совет МКД в количестве 4-х человек: - Жердеву Евгению Александровну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17 А	5955.9	1208.2	2267.9	Решение принято
6	Избрать Председателем Совета МКД: - Соколову Ирину Николаевну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17 А, корп. 3, кв. 77.	5722.4	1208.2	2442.2	Решение принято
7	Наделить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) (далее – Управляющая компания), осуществляющее управление данным МКД, полномочиями от ...	7167	1283.3	943.9	Решение не принято
8	Установить вознаграждение Управляющей компании за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников поме...	6333.2	2131.2	929.8	Решение не принято
9	Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Включить плату за данную услугу...	6687.3	1462.3	1205.9	Решение принято
10	Открыть люки мусоропроводов в МКД с 01 января 2022 года. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,89 рублей за 1 кв.м при от...	1674	6989.4	554.1	Решение не принято
11	Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) направить от имени жителей МКД в Департамент информационных технологий г. Москвы заявку...	6175.6	1779.4	1125.8	Решение принято
12	Передать подъемные платформы для маломобильных групп граждан в комплекте с системой дистанционного контроля и управления и камерами видеонаблюдения (дале...	8435.2	878.4	602.7	Решение принято
13	Принять решение об установке и введении в эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 5 (пяти) устройств в комплекте с оборудованием для...	6352.3	2194.2	1425	Решение принято
14	Принять решение об обращении за предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы в рамках эксперимента по софинансированию установки ограждающих уст...	5747.9	1966.1	1658.7	Решение принято
15	Утвердить смету расходов на установку системы ограждающих устройств в размере 926319 рублей 00 копеек (Приложение № 4), представленную подрядной организа...	6059.6	2178.6	1695.3	Решение принято
16	Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаумов», предоставляемую подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 771828...	5978	2471.4	1561.4	Решение принято
17	Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание шлагбаумов», предоставляемую подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 771828762...	6076.3	2393.3	1463	Решение принято
18	Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопрос...	5687.2	2398.2	1771.3	Решение принято
19	Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных ср...	6338	1869	1803.8	Решение принято
20	Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных ср...	6353.7	1831.4	1765.8	Решение принято
21	Разрешить провайдеру - ПАО «ВымпелКом» (ИНН 7713076301) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборуд...	5782.9	2032.3	2060.9	Решение не принято
22	Разрешить провайдеру - ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудова...	6226.9	2052.4	1692.2	Решение не принято
23	Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборуд...	5865.3	2127	1845.8	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
24	Обязать ООО «УК «Мастер ЖКУ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего общего собрания собственнико...	7285.3	1279.2	1311.2	Решение принято
25	Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, прямые договора на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водос...	7632	1285.2	958.5	Решение принято
26	Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, прямые договора на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «...	7786.9	1354.7	734.1	Решение принято
27	Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, прямые договора на поставку коммунальной услуги «Вывоз ТКО» с региональным ...	7612.7	1123.5	1041.1	Решение принято
28	Наделить Совет дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общедомовым имуществом третьими...	6518.9	1364.5	1737.9	Решение принято
29	Обязать ООО «УК «Мастер ЖКУ» представлять Совету дома в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, письменный отчет по форме, согласованной с Советом ...	7071.1	237.6	2586.9	Решение принято
30	Установить и ввести в эксплуатацию систему видеонаблюдения (4 видеокамеры и видеорегиcтpатор на каждый подъезд) в местах общего пользования МКД с подклоч...	7218.7	420.5	2391.5	Решение принято
31	Определить ООО «УК «Мастер ЖКУ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопро...	6692.8	339.4	2843.5	Решение принято
32	Предоставить Председателю Совета дома круглосуточный беспрепятственный доступ к системам видеонаблюдения, а также к видеозаписям. Утвердить по...	6872.3	536.2	2487.1	Решение принято
Выводить по				50	▼

Администратор ОСС : Управляющая компания ООО «УК «Мастер ЖКУ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625

Генеральный директор
ООО «УК «Мастер ЖКУ»

С.Л. Выборова



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

1

Вопрос:

Определить Администратором настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Тип вопроса:

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:
9277.3

За: 8475.4 голосов

Против: 194.2 голосов

**Воздержался: 607.7
голосов**

Решение принято

Сведения об администраторе общего собрания

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ"

Сокращенное наименование:

ООО "УК "МАСТЕР ЖКХ"

Организационно-правовая форма:

Общества с ограниченной ответственностью

Место нахождения:

Московская обл, г. Люберцы, пр-кт. Победы, д. 13

Почтовый адрес:

Москва г, ул. Лавриненко, д. 5

Адрес электронной почты:

info@master-uk.ru

Официальный сайт в сети Интернет:

www.master-uk.ru

Телефон:

+7(495)2049191

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

2

Вопрос:

Определить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний – путем подачи письменного уведомления от инициатора такого собрания из числа собственников данного МКД на имя Администратора собрания не позднее, чем за 17 (семнадцать) календарных дней до даты начала такого собрания.

Тип вопроса:

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9334.8

За: 8847.1 голосов

Против: 139.7 голосов

**Воздержался: 348
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

3

Вопрос:

Определить порядок приема администратором настоящего и последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сообщений и письменных решений собственников – путем предоставления собственником лично либо через представителя по нотариальной доверенности по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5; понедельник-четверг 9:00-17:00, пятница 9:00-15:00 для размещения администратором таких сообщений и решений в системе ГИС ЖКХ.

Тип вопроса:

Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9274,4

За: 8239.1 голосов

Против: 236 голосов

**Воздержался: 799.3
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

4

Вопрос:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 45 дней.

Тип вопроса:

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9333.6

За: 8493.1 голосов

Против: 334.3 голосов

**Воздержался: 506.2
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

5

Вопрос:

Избрать Совет МКД в количестве 4-х человек:

- Жердеву Евгению Александровну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул.

Покровская, д. 17 А, корп. 3, кв. 75;

- Соколову Ирину Николаевну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул.

Покровская, д. 17 А, корп. 3, кв. 77;

- Тюрина Сергея Викторовича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул.

Покровская, д. 17 А, корп. 3, кв. 207;

- Агишеву Марию Александровну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул.

Покровская, д. 17 А, корп. 3, кв.248.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9432

За: 5955.9 голосов Против: 1208.2 голосов Воздержался: 2267.9 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

6

Вопрос:

Избрать Председателем Совета МКД: - Соколову Ирину Николаевну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17 А, корп. 3, кв. 77.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9372.8

За: 5722.4 голосов

Против: 1208.2 голосов

**Воздержался: 2442.2
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

7

Вопрос:

Наделить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) (далее – Управляющая компания), осуществляющее управление данным МКД, полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (за исключением межквартирных холлов) с иными лицами и организациями (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования и линий связи операторов связи и интернет-провайдеров) в интересах собственников помещений в МКД в соответствии с п.3 и п.3.1 ст. 44 ЖК РФ. По окончании текущего ОСС обязать Управляющую компанию под контролем Совета дома провести инвентаризацию оборудования интернет-провайдеров, размещенного в МКД, и перезаключить договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги связи, на новых условиях, исходя из интересов собственников жилых помещений.

Тип вопроса:

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

11885.6

За: 7167 голосов Против: 1283.3 голосов

**Воздержался: 943.9
голосов**

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

8

Вопрос:

Установить вознаграждение Управляющей компании за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от суммы полученного в результате такой сделки дохода. Остальные денежные средства, поступившие в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, за вычетом вознаграждения Управляющей компании, расходовать на нужды данного МКД в соответствии с решением Совета дома. Обязать Управляющую компанию предоставлять по запросу Совета дома отчет о поступлении и расходовании указанных денежных средств, а также о доходах за отчетный период за подписью руководителя в письменном виде в течение 10 рабочих дней со дня получения такого запроса.

Тип вопроса:

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:
11885.6

За: 6333.2 голосов **Против: 2131.2 голосов**

**Воздержался: 929.8
голосов**

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

9

Вопрос:

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Наделить Совет дома полномочиями от имени собственников участвовать в составлении и утверждать такую инструкцию. Наделить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями по смене подрядной организации, оказывающей услугу «Консьерж», в случае крайней необходимости при условии соблюдения всех прочих утвержденных параметров, в том числе стоимости, объема и качества оказываемых услуг.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:
9355.5

За: 6687.3 голосов

Против: 1462.3 голосов

Воздержался: 1205.9
голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

10

Вопрос:

Открыть люки мусоропроводов в МКД с 01 января 2022 года. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,89 рублей за 1 кв.м при открытых люках мусоропровода, вместо 29,43 рублей за 1 кв.м при закрытых мусоропроводах, с последующей ежегодной корректировкой указанной стоимости согласно постановлениям Правительства г. Москвы.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9217,5

За: 1674 голосов

Против: 6989,4 голосов

**Воздержался: 554,1
голосов**

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

11

Вопрос:

Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) направить от имени жителей МКД в Департамент информационных технологий г. Москвы заявку на установку камер подъездного и дворового видеонаблюдения и их подключение к системе городского видеонаблюдения и системе «Безопасный город» за счет бюджета города Москвы. Наделить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями на представление интересов собственников по данному вопросу.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:
9080.8

За: 6175.6 голосов

Против: 1779.4 голосов

**Воздержался: 1125.8
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

12

Вопрос:

Передать подъемные платформы для маломобильных групп граждан в комплекте с системой дистанционного контроля и управления и камерами видеонаблюдения (далее – ППИ) в количестве 4 (четырёх) ППИ безвозмездно в собственность города Москвы с целью дальнейшего обслуживания данных ППИ за счет бюджета города Москвы и обеспечения использования данных ППИ собственниками данного МКД в соответствии с их прямым назначением. Наделить ООО «УК «Мастер ЖКХ (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями на представление интересов собственников в процессе передачи ППИ в собственность города Москвы. Определить Соколову Ирину Николаевну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17 А, корп. 3, кв. 77 лицом, уполномоченным на подписание от имени собственников договора дарения и других сопутствующих документов, необходимых для передачи ППИ в собственность города Москвы. Утвердить срок передачи ППИ в собственность города Москвы – не позднее 31 декабря 2021 года включительно.

Тип вопроса:

Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:
11885.6

За: 8435.2 голосов **Против: 878.4 голосов**

**Воздержался: 602.7
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

13

Вопрос:

Принять решение об установке и введении в эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 5 (пяти) устройств в комплекте с оборудованием для диспетчеризации (далее – система ограждающих устройств) подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627) на въездах на придомовую территорию согласно схеме расположения (Приложение № 2) по адресам: - г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпуса 1, 2, 3, 4, 5; - г. Москва, ул. Покровская, дом 17А, корпуса 1, 2, 3. Утвердить регламент порядка въезда на огороженную территорию (Приложение № 3). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой системы ограждающих устройств, в том числе на сбор, накопление и расходование денежных средств, на заключение договора и взаиморасчеты с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627).

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9971.5

За: 6352.3 голосов

Против: 2194.2 голосов

**Воздержался: 1425
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

14

Вопрос:

Принять решение об обращении за предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы в рамках эксперимента по софинансированию установки ограждающих устройств. Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений данного МКД на получение субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО в размере 100000 рублей на каждое из 5 (пяти) ограждающих устройств в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г. (в редакции от 24.05.2018 г.) «О проведении эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы».

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9372.7

За: 5747.9 голосов

Против: 1966.1 голосов

**Воздержался: 1658.7
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

15

Вопрос:

Утвердить смету расходов на установку системы ограждающих устройств в размере 926319 рублей 00 копеек (Приложение № 4), представленную подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Утвердить единовременный платеж за установку и введение в эксплуатацию системы ограждающих устройств в размере 527 рублей 52 копеек с каждого жилого и нежилого помещения, включив его отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ. Принять решение о направлении всех излишне собранных с учетом субсидии на установку и введение в эксплуатацию системы ограждающих устройств средств на оплату услуги «Плата за содержание жилого помещения» равными долями между собственниками помещений МКД. Допустить на момент окончания текущего общего собрания собственников обоснованное увеличение единовременных платежей не более чем на 15% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 15% - аннулировать решение по данному вопросу.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9933.5

За: 6059.6 голосов

Против: 2178.6 голосов

**Воздержался: 1695.3
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

16

Вопрос:

Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация шлагбаумов», предоставляемую подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627), с ежемесячным платежом в размере 21 рублей 00 копеек с каждого жилого и нежилого помещения, включив ее отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ. Допустить возможное обоснованное увеличение платы за услугу «Диспетчеризация шлагбаумов» не чаще, чем 1 раз в год и не более, чем на 7 % в год.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

10010.8

За: 5978 голосов

Против: 2471.4 голосов

**Воздержался: 1561.4
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

17

Вопрос:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание шлабгаумов», предоставляемую подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627), с ежемесячным платежом в размере 30 рублей 00 копеек с каждого жилого и нежилого помещения, включив ее отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ. В рамках оказания данной услуги ООО «УК «Мастер ЖКХ» обязуется от имени собственников предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения работоспособности системы ограждающих устройств силами подрядчика согласно заключенному с подрядчиком договору вплоть до полной замены отдельных её элементов. Оплату расходов на энергообеспечение функционирования системы ограждающих устройств осуществлять из средств, собираемых в рамках услуги «Обслуживание шлабгаумов». Допустить возможное обоснованное увеличение платы за услугу «Обслуживание шлабгаумов» не чаще, чем 1 раз в год и не более, чем на 7 % в год.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:
9932.6

За: 6076.3 голосов

Против: 2393.3 голосов

**Воздержался: 1463
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

18

Вопрос:

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с обслуживанием и диспетчеризацией системы ограждающих устройств, в том числе на сбор, накопление и расходование денежных средств, на заключение договора и взаиморасчеты с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Наделить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями по смене подрядной организации, оказывающей услуги «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов», в случае крайней необходимости при условии соблюдения всех прочих утвержденных параметров, в том числе стоимости, объема и качества оказываемых услуг, и сохранения бесперебойной работы системы.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9856.7

За: 5687.2 голосов

Против: 2398.2 голосов

**Воздержался: 1771.3
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

19

Вопрос:

Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников МКД и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113; - Урсу Зинаиду Григорьевну, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 2, кв. 90; - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241; - Снарва Михаила Михайловича, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 4, кв. 138;

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

10010.8

За: 6338 голосов

Против: 1869 голосов

**Воздержался: 1803.8
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

20

Вопрос:

Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников МКД и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию: - Сычеву Анну Евгеньевну, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп.5, кв. 121; - Григорян Армиду Мясниковну, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17А, корп. 1, кв. 145; - Тарасову Ирину Вениаминовну, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17А, корп. 2, кв. 104; - Соколову Ирину Николаевну, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17А, корп. 3, кв. 77.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9950.9

За: 6353.7 голосов

Против: 1831.4 голосов

**Воздержался: 1765.8
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

21

Вопрос:

Разрешить провайдеру - ПАО «ВымпелКом» (ИНН 7713076301) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2021 года подать письменную заявку в ПАО «ВымпелКом» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу.

Тип вопроса:

Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

11885.6

За: 5782.9 голосов **Против: 2032.3 голосов**

**Воздержался: 2060.9
голосов**

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

22

Вопрос:

Разрешить провайдеру - ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2021 года подать письменную заявку в ПАО «МГТС» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу.

Тип вопроса:

Использование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

11885.6

За: 6226.9 голосов Против: 2052.4 голосов

**Воздержался: 1692.2
голосов**

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

23

Вопрос:

Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2021 года подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу.

Тип вопроса:

Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

11885.6

За: 5865.3 голосов

Против: 2127 голосов

**Воздержался: 1845.8
голосов**

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

24

Вопрос:

Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего общего собрания собственников направить запросы в ответственные органы власти г. Москвы с целью: - обеспечения в максимально короткие сроки комплексного озеленения территории б квартала района Некрасовка г. Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирования современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей квартала; - оптимизации дворового пространства для увеличения количества парковочных мест. В указанных запросах ссылаться на результаты голосования текущего ОСС, используя их как официальное обращение собственников помещений МКД.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9875.7

За: 7285.3 голосов

Против: 1279.2 голосов

**Воздержался: 1311.2
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

25

Вопрос:

Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, прямые договора на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водоснабжение» с ПАО «МОЭК» с 01.01.2022 г.

Тип вопроса:

Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9875.7

За: 7632 голосов

Против: 1285.2 голосов

**Воздержался: 958.5
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

26

Вопрос:

Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, прямые договора на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Мосводоканал» с 01.01.2022 г.

Тип вопроса:

Заклучение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9875.7

За: 7786.9 голосов

Против: 1354.7 голосов

**Воздержался: 734.1
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

27

Вопрос:

Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, прямые договора на поставку коммунальной услуги «Вывоз ТКО» с региональным оператором по вывозу ТКО с момента определения регионального оператора.

Тип вопроса:

Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9777.3

За: 7612.7 голосов

Против: 1123.5 голосов

**Воздержался: 1041.1
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

28

Вопрос:

Наделить Совет дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общедомовым имуществом третьими лицами, на нужды данного МКД без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов ООО «УК «Мастер ЖКХ» без выдачи наличных членам Совета дома по решению Совета дома путем подачи письменного запроса от Совета дома в ООО «УК «Мастер ЖКХ». Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» представлять Совету дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного МКД путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9621.3

За: 6518.9 голосов

Против: 1364.5 голосов

**Воздержался: 1737.9
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

29

Вопрос:

Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» представлять Совету дома в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, письменный отчет по форме, согласованной с Советом дома, за подписью руководителя о выполнении своих договорных обязательств согласно Приложению № 2 к Договору управления МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению и утверждению формы такого отчета.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9895.6

За: 7071.1 голосов

Против: 237.6 голосов

**Воздержался: 2586.9
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

30

Вопрос:

Установить и ввести в эксплуатацию систему видеонаблюдения (4 видеокамеры и видеорегистратор на каждый подъезд) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет Средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

10030.7

За: 7218.7 голосов

Против: 420.5 голосов

**Воздержался: 2391.5
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

31

Вопрос:

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «ССМ» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9875.7

За: 6692.8 голосов

Против: 339.4 голосов

**Воздержался: 2843.5
голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

32

Вопрос:

Предоставить Председателю Совета дома круглосуточный беспрепятственный доступ к системам видеонаблюдения, а также к видеозаписям. Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с Председателем Совета дома, в Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:

9895.6

За: 6872.3 голосов

Против: 536.2 голосов

**Воздержался: 2487.1
голосов**

Решение принято