

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3

Протокол составлен «28» июля 2023г.

Место составления: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3 (далее по тексту – многоквартирный дом): Пучкова Надежда Васильевна, собственник жилого помещения № 11 (Собственность № №77:16:0010105:24267-77/060/2021-1 от 30.12.2021г.) и Управляющая организация ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «03» июля 2023 г. по «28» июля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут «28» июля 2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» июля 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3, подъезд 1.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «03» июля 2023 года с 17 часов 00 минут.

Начало очного обсуждения в 17 час 10 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Всего за период с «03» июля 2023 г. по «28» июля 2023 г. поступило 123 письменных решений.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: 0 решений.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9729,2 кв. м.**, из них площадь жилых помещений составляет 9367,3 кв. м. и площадь нежилых помещений 361,9 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие **59,11 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **5751,13 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Избрать секретарем общего собрания: Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме;
- Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3 в составе:

- Мынзул Оксана Александровна (кв. 27) – старшая по подъезду 1;
- Усоян Алик Вагатович (кв. 100) - старший по подъезду 2;
- Ланцова Ольга Павловна (кв. 152)- старшая по дому.

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Вопрос № 5. Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3:

Ланцову Ольгу Павловну, собственника кв. № 152.

Вопрос № 6. Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и утвердить ежемесячную плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. за одно помещение. Допустить возможное увеличение стоимости услуги «Консьерж» не чаще одного раза в год на сумму, не превышающую прогнозный размер инфляции, утвержденный в федеральном бюджете на текущий год.

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Вопрос № 7. Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.07.2023 г.

Вопрос № 8. Заключить собственниками помещений данного многоквартирного дома, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 г.

Вопрос № 9. Принять решение о переходе ресурсоснабжающих организаций, поставляющих коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, на расчеты через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» в ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 10. Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 11. Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3 в многоквартирном доме, при условии наличия возможности со стороны управляющей организации направить на оплату 50 процентов стоимости работ денежные средства сэкономленные на оплате коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды.

Вопрос № 12. Утвердить смету расходов на материалы и работы по укладке плиточного покрытия в размере 814 106 рублей 00 копеек (Приложение № 1), представленную подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

Финансирование по проведению работ и закупке материалов произвести за счет средств управляющей компании и собственников помещений в пропорциональном соотношении 50/50 (50% от суммы по смете оплачивает управляющая организация и 50% оплачивают собственники).

Утвердить единовременный платеж 43 рублей 45 копеек с одного квадратного метра жилых помещений, включив его отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Допустить на момент окончания текущего общего собрания собственников обоснованное увеличение единовременных платежей не более чем на 7% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 7% - аннулировать решение по данному вопросу.

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного многоквартирного дома по вопросам, связанным с проведением работ по укладке плиточного покрытия и в том числе на сбор, накопление и расходование денежных средств, на заключение договора и взаиморасчеты с подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

Вопрос № 13. Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокamеры на каждый подъезд и видеорегистратор на дом) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

Вопрос № 14. Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с председателем совета дома, в управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.

Вопрос № 15. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

Вопрос № 16. Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать председателем общего собрания Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325,42	75,21 %	308,26	5,36 %	1079,49	18,77 %

Не учтено: 0,66 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем общего собрания: Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать секретарем общего собрания: Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания: Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4207,53	73,16 %	426,16	7,41 %	1079,49	18,77 %

Не учтено: 0,66 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

- Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме;
- Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме;
- Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

- Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме;
- Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

- Пучкову Надежду Васильевну, собственника кв. № 11 в многоквартирном доме;
- Мынзул Оксану Александровну, собственника кв. № 27 в многоквартирном доме.

доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4207,53	73,16 %	366,92	6,38 %	1079,49	18,77 %

Не учтено: 1,69 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3 в составе:

- Мынзул Оксана Александровна (кв. 27) – старшая по подъезду 1;
- Усоян Алик Вагатович (кв. 100) - старший по подъезду 2;
- Ланцова Ольга Павловна (кв. 152)- старшая по дому.

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3 в составе:

- Мынзул Оксана Александровна (кв. 27) – старшая по подъезду 1;
- Усоян Алик Вагатович (кв. 100) - старший по подъезду 2;
- Ланцова Ольга Павловна (кв. 152)- старшая по дому.

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3 в составе:

- Мынзул Оксана Александровна (кв. 27) – старшая по подъезду 1;
- Усоян Алик Вагатович (кв. 100) - старший по подъезду 2;
- Ланцова Ольга Павловна (кв. 152)- старшая по дому.

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3 в составе:

- Мынзул Оксана Александровна (кв. 27) – старшая по подъезду 1;
- Усоян Алик Вагатович (кв. 100) - старший по подъезду 2;
- Ланцова Ольга Павловна (кв. 152)- старшая по дому.

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4304,15	74,84 %	366,92	6,38 %	1042,1	18,12 %

Не учтено: 0,66 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3:

Ланцову Ольгу Павловну, собственника кв. № 152.

СЛУШАЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3:

Ланцову Ольгу Павловну, собственника кв. № 152.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3:

Ланцову Ольгу Павловну, собственника кв. № 152.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Лавриненко, дом 3:

Ланцову Ольгу Павловну, собственника кв. № 152.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4096,53	71,23 %	456,64	7,94 %	1160	20,17 %

Не учтено: 0,66 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и утвердить ежемесячную плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. за одно помещение. Допустить возможное увеличение стоимости услуги «Консьерж» не чаще одного раза в год на сумму, не превышающую прогнозный размер инфляции, утвержденный в федеральном бюджете на текущий год.

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и утвердить ежемесячную плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. за одно помещение. Допустить возможное увеличение стоимости услуги «Консьерж» не чаще одного раза в год на сумму, не превышающую прогнозный размер инфляции, утвержденный в федеральном бюджете на текущий год.

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и утвердить ежемесячную плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. за одно помещение. Допустить возможное увеличение стоимости услуги «Консьерж» не чаще одного раза в год на сумму, не превышающую прогнозный размер инфляции, утвержденный в федеральном бюджете на текущий год.

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и утвердить ежемесячную плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. за одно помещение.

Допустить возможное увеличение стоимости услуги «Консьерж» не чаще одного раза в год на сумму, не превышающую прогнозный размер инфляции, утвержденный в федеральном бюджете на текущий год.

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4671,07	81,22 %	653,33	11,36 %	388,78	6,76%

Не учтено: 0,66 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.07.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.07.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.07.2023 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
689,56	11,99 %	1823,68	31,71 %	3177,5	55,25 %

Не учтено: 1,05 %

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Заключить собственниками помещений данного многоквартирного дома, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 г.

СЛУШАЛИ: Заключить собственниками помещений данного многоквартирного дома, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений данного многоквартирного дома, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений данного многоквартирного дома, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4400,76	76,52 %	711,99	12,38 %	638,38	11,10%

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принять решение о переходе ресурсоснабжающих организаций, поставляющих коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, на расчеты через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» в ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Принять решение о переходе ресурсоснабжающих организаций, поставляющих коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, на расчеты через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» в ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе ресурсоснабжающих организаций, поставляющих коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, на расчеты через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» в ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе ресурсоснабжающих организаций, поставляющих коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, на расчеты через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» в ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5173,72	89,96 %	127,68	2,22 %	449,74	7,82 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4619,88	80,33 %	584,31	10,16 %	546,94	9,51 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3 в многоквартирном доме, при условии наличия возможности со стороны управляющей организации направить на оплату 50 процентов стоимости работ денежные средства сэкономленные на оплате коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3 в многоквартирном доме, при условии наличия возможности со стороны управляющей организации направить на оплату 50 процентов стоимости работ денежные средства сэкономленные на оплате коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3 в многоквартирном доме, при условии наличия возможности со стороны управляющей организации направить на оплату 50 процентов стоимости работ денежные средства сэкономленные на оплате коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3 в многоквартирном доме, при условии наличия возможности со стороны управляющей организации направить на оплату 50 процентов стоимости работ денежные средства сэкономленные на оплате коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3933,77	68,40 %	907,53	15,78 %	909,83	15,82 %

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов на материалы и работы по укладке плиточного покрытия в размере 814 106 рублей 00 копеек (Приложение № 1), представленную подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

Финансирование по проведению работ и закупке материалов произвести за счет средств управляющей компании и собственников помещений в пропорциональном соотношении 50/50 (50% от суммы по смете оплачивает управляющая организация и 50% оплачивают собственники).

Утвердить единовременный платеж 43 рублей 45 копеек с одного квадратного метра жилых помещений, включив его отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Допустить на момент окончания текущего общего собрания собственников обоснованное увеличение единовременных платежей не более чем на 7% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 7% - аннулировать решение по данному вопросу.

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного многоквартирного дома по вопросам, связанным с проведением работ по укладке плиточного покрытия и в том числе на сбор, накопление и расходование денежных средств, на заключение договора и взаиморасчеты с подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

СЛУШАЛИ: Утвердить смету расходов на материалы и работы по укладке плиточного покрытия в размере 814 106 рублей 00 копеек (Приложение № 1), представленную подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

Финансирование по проведению работ и закупке материалов произвести за счет средств управляющей компании и собственников помещений в пропорциональном соотношении 50/50 (50% от суммы по смете оплачивает управляющая организация и 50% оплачивают собственники).

Утвердить единовременный платеж 43 рублей 45 копеек с одного квадратного метра жилых помещений, включив его отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Допустить на момент окончания текущего общего собрания собственников обоснованное увеличение единовременных платежей не более чем на 7% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 7% - аннулировать решение по данному вопросу.

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного многоквартирного дома по вопросам, связанным с проведением работ по укладке плиточного покрытия и в том числе на сбор, накопление и расходование денежных средств, на заключение договора и взаиморасчеты с подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на материалы и работы по укладке плиточного покрытия в размере 814 106 рублей 00 копеек (Приложение № 1), представленную подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

Финансирование по проведению работ и закупке материалов произвести за счет средств управляющей компании и собственников помещений в пропорциональном соотношении 50/50 (50% от суммы по смете оплачивает управляющая организация и 50% оплачивают собственники).

Утвердить единовременный платеж 43 рублей 45 копеек с одного квадратного метра жилых помещений, включив его отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Допустить на момент окончания текущего общего собрания собственников обоснованное увеличение единовременных платежей не более чем на 7% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 7% - аннулировать решение по данному вопросу.

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного многоквартирного дома по вопросам, связанным с проведением работ по укладке плиточного покрытия и в том числе на сбор, накопление и расходование денежных средств, на заключение договора и взаиморасчеты с подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на материалы и работы по укладке плиточного покрытия в размере 814 106 рублей 00 копеек (Приложение № 1), представленную подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

Финансирование по проведению работ и закупке материалов произвести за счет средств управляющей компании и собственников помещений в пропорциональном соотношении 50/50 (50% от суммы по смете оплачивает управляющая организация и 50% оплачивают собственники).

Утвердить единовременный платеж 43 рублей 45 копеек с одного квадратного метра жилых помещений, включив его отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Допустить на момент окончания текущего общего собрания собственников обоснованное увеличение единовременных платежей не более чем на 7% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 7% - аннулировать решение по данному вопросу.

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного многоквартирного дома по вопросам, связанным с проведением работ по укладке плиточного покрытия и в том числе на сбор, накопление и расходование денежных средств, на заключение договора и взаиморасчеты с подрядной организацией ООО «РСТ-20» (ОГРН 1205000109643, ИНН 5005069510).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3455,28	60,08 %	996,1	17,32 %	1299,75	22,60 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистратор на дом) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

СЛУШАЛИ: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистратор на дом) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистратор на дом) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистратор на дом) в местах общего пользования многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома.

Финансирование установки и дальнейшей эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4292,64	74,64 %	368,08	6,40 %	1090,41	18,96 %

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с председателем совета дома, в управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.

СЛУШАЛИ: Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с председателем совета дома, в управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с председателем совета дома, в управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с председателем совета дома, в управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4871,21	84,70 %	263,4	4,58 %	616,52	10,72 %

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

СЛУШАЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4829,8	83,98 %	620,55	10,79 %	300,78	5,23 %

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

СЛУШАЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5495,2	95,55 %	0	0,00 %	255,93	4,45 %

Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.;
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Документы, подтверждающие почтовое направление (Ф 103 от 21.06.2023г.) и размещение (Акт от 22.06.2023 г.) сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 31 л., в 1 экз.;
- 5) Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений на 3 л., в 1 экз.;
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.;
- 8) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 248 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания:

Пучкова Надежда Васильевна

(собственник жилого помещения № 11)



«28» июля 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Мынзул Оксана Александровна

(собственник жилого помещения № 27)



«28» июля 2023 г.

Члены счетной комиссии:

Пучкова Надежда Васильевна

(собственник жилого помещения № 11)



«28» июля 2023 г.

Мынзул Оксана Александровна

(собственник жилого помещения № 27)



«28» июля 2023 г.