

## Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 3, проведенного в очно-заочной форме.**

**Протокол составлен «04» июня 2021 г.**

**Место составления: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 3.**

**Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 3 (далее по тексту – Многоквартирный дом):**

**Федотов Александр Михайлович, собственник помещения № 267 в указанном доме.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «29» апреля 2021 г. по «03» июня 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «29» апреля 2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 4, корп. 3, подъезд № 1, этаж 1.

Начало очного обсуждения в 18 час. 10 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «29» апреля 2021 года с 18 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Мастер ЖКХ» по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «29» апреля 2021 года поступило **112** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **0** решение.

В очном обсуждении приняли участие собственники помещений Многоквартирного дома площадью **1217,1 кв.м** от общей площади, что составляет **7,19 %**.

За период с «29» апреля 2021 г. по «03» июня 2021 г. поступило **153** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении, из них признано недействительными **0** решений. Всего поступило **265** письменных решений. Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **16916,2 кв. м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме **72,38 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **12244,1 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН5027232625), представитель в лице генерального директора Выборовой Светланы Львовны, действующей на основании Устава.

## Повестка дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем Общего собрания Федотова Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Избрать секретарем Общего собрания: Степанову Елену Евгеньевну, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Федотова Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме;

- Степанову Елену Евгеньевну, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3: управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

Вопрос № 6. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Вопрос № 7. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

Вопрос № 8. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 9. Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 10. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос № 11 Избрать Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 в количестве 4 человек:

- Федотова Александра Михайловича (кв.267);

- Львову Алёну Викторовну (кв.229);

- Нормову Татьяну Валерьевну (кв.144);

- Кропотину Анну Владимировну (кв.90).

О наделении Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Вопрос №12 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Федотова Александра Михайловича – собственника кв 267 по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3.

Вопрос № 13. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабжение» с 1 июля 2021 г.

Вопрос № 14. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 июля 2021 г.

Вопрос № 15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холодное водоснабжение» и «водоотведение» с 1 июля 2021 г.

Вопрос №16. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на коммунальную услугу «вывоз ТКО» с момента определения регионального оператора субъектом РФ.

Вопрос №17. Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительно их устранению, чистке, промывке и дезинфекции грузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ

Вопрос №18. Предоставить в пользование или аренду обще имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ»» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ»» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 3.

Вопрос №19. Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Вопрос №20. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос №21. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

Вопрос №22. Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ»» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ»» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

Вопрос №23. Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных систем (площадок) ГИС ЖКХ и mos.ru (установленных субъектом Российской Федерации).

Вопрос № 24. Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ»» администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и mos.ru

## Результаты голосования:

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрать председателем Общего собрания Федотова Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать председателем Общего собрания **Федотова Александра Михайловича**, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания **Федотова Александра Михайловича**, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Общего собрания **Федотова Александра Михайловича**, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8612,50	70,34 %	1099,52	8,98 %	2532,08	20,68 %

**По вопросу № 2 повестки дня:** Избрать секретарем Общего собрания: **Степанову Елену Евгеньевну**, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме .

**СЛУШАЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания: **Степанову Елену Евгеньевну**, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания: **Степанову Елену Евгеньевну**, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме .

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Общего собрания: **Степанову Елену Евгеньевну**, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме .

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8820,65	72,04 %	1030,95	8,42 %	2392,50	19,54 %

**По вопросу № 3 повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии:

- Федотова Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме;

- Степанову Елену Евгеньевну, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членами счетной комиссии:

- Федотова Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме;

- Степанову Елену Евгеньевну, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

- Федотова Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме;

- Степанову Елену Евгеньевну, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии:

- Федотова Александра Михайловича, собственника жилого помещения № 267 в многоквартирном доме;

- Степанову Елену Евгеньевну, собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85,79,44	70,07 %	1090,95	8,91 %	2573,71	21,02 %

**По вопросу № 4 повестки дня:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3: управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3: управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3: управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3: управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10668,28	87,13 %	96,73	0,79 %	1479,09	12,08 %

**По вопросу № 5 повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

**СЛУШАЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10663,39	87,09 %	96,73	0,79 %	1483,98	12,12 %

**По вопросу № 6 повестки дня:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия

управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**СЛУШАЛИ:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), содержащий существенные и прочие условия управления

**Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ».**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9478,16	77,41 %	183,66	1,50 %	2582,28	21,09 %

**По вопросу № 7 повестки дня:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**СЛУШАЛИ:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9710,80	79,31 %	472,62	3,86 %	2060,68	16,83 %

**По вопросу № 8 повестки дня:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия

Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для многоквартирных домов (с двумя и более лифтами) с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9697,33	79,20 %	644,04	5,26 %	1902,73	15,54 %

**По вопросу № 9 повестки дня:** Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды) исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9860,18	80,53 %	634,24	5,18 %	1749,68	14,29 %

**По вопросу № 10 повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу

включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», и утвердить плату за нее в размере 454 руб. 30 коп., за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8112,94	66,26 %	2185,57	17,85 %	1945,59	15,89 %

**По вопросу № 11 повестки дня:** Избрать Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 в количестве 4 человек:

- Федотова Александра Михайловича (кв.267);
- Львову Алёну Викторовну (кв.229);
- Нормову Татьяну Валерьевну (кв.144);
- Кропотину Анну Владимировну (кв.90).

О наделении Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**СЛУШАЛИ:** Избрать Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 в количестве 4 человек:

- Федотова Александра Михайловича (кв.267);
- Львову Алёну Викторовну (кв.229);
- Нормову Татьяну Валерьевну (кв.144);
- Кропотину Анну Владимировну (кв.90).

О наделении Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 в количестве 4 человек:

- Федотова Александра Михайловича (кв.267);
- Львову Алёну Викторовну (кв.229);
- Нормову Татьяну Валерьевну (кв.144);
- Кропотину Анну Владимировну (кв.90).

О наделении Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 в количестве 4 человек:

- Федотова Александра Михайловича (кв.267);
- Львову Алёну Викторовну (кв.229);
- Нормову Татьяну Валерьевну (кв.144);
- Кропотину Анну Владимировну (кв.90).

О наделении Совета многоквартирного дома по ул. Вертолётчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



7979,48	65,17 %	1226,86	10,02 %	3037,76	24,81 %
---------	---------	---------	---------	---------	---------

**По вопросу № 12 повестки дня:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Федотова Александра Михайловича – собственника кв. 267 по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3.

**СЛУШАЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Федотова Александра Михайловича – собственника кв. 267 по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Федотова Александра Михайловича – собственника кв. 267 по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Федотова Александра Михайловича – собственника кв. 267 по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8109,27	66,23 %	1190,13	9,72 %	2944,70	24,05 %

**По вопросу № 13 повестки дня:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабжение» с 1 июля 2021 г.

**СЛУШАЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабжение» с 1 июля 2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабжение» с 1 июля 2021 г.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с ПАО «МОЭК» на коммунальную услугу «теплоснабжение» с 1 июля 2021 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8998,19	73,49 %	1329,71	10,86 %	1916,20	15,65 %

**По вопросу № 14 повестки дня:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 июля 2021 г.

**СЛУШАЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 июля 2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 июля 2021 г.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосэнергосбыт» на коммунальную услугу «Электроснабжение» с 1 июля 2021 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
9150,01	74,73 %	1101,97	9,00 %	1992,12	16,27 %

**По вопросу № 15 повестки дня:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холодное водоснабжение» и «водоотведение» с 1 июля 2021 г.

**СЛУШАЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холодное водоснабжение» и «водоотведение» с 1 июля 2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холодное водоснабжение» и «водоотведение» с 1 июля 2021 г.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с АО «Мосводоканал» на коммунальную услугу «холодное водоснабжение» и «водоотведение» с 1 июля 2021 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9225,93	75,35 %	1095,85	8,95 %	1922,32	15,70 %

**По вопросу № 16 повестки дня:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на коммунальную услугу «вывоз ТКО» с момента определения регионального оператора субъектом РФ.

**СЛУШАЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на коммунальную услугу «вывоз ТКО» с момента определения регионального оператора субъектом РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на коммунальную услугу «вывоз ТКО» с момента определения регионального оператора субъектом РФ.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени «прямые договоры» с региональным оператором по вывозу ТКО на коммунальную услугу «вывоз ТКО» с момента определения регионального оператора субъектом РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8913,70	72,80 %	1190,13	9,72 %	2140,27	17,48 %

**По вопросу № 17 повестки дня:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при

выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**СЛУШАЛИ:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**РЕШИЛИ:** Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений – разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9132,87	74,59 %	1693,36	13,83 %	1417,87	11,58 %

**По вопросу № 18 повестки дня:** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3.

**СЛУШАЛИ:** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,

оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить в пользование или аренду обще имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3.

**РЕШИЛИ:** Предоставить в пользование или аренду обще имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора. Средства, поступившие по договорам от третьих лиц, в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме расходуются на цели, установленные решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 4, корп. 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6999,95	57,17 %	1712,95	13,99 %	3531,20	28,84 %

**По вопросу № 19 повестки дня:** Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

**СЛУШАЛИ:** Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

**РЕШИЛИ:** Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10784,60	88,08 %	116,32	0,95 %	1343,18	10,97 %

**По вопросу № 20** повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11405,38	93,15 %	78,36	0,64 %	760,36	6,21 %

**По вопросу № 21** повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10038,94	81,99 %	645,26	5,27 %	1559,90	12,74 %

**По вопросу № 22** повестки дня: Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной

Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

**СЛУШАЛИ:** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной Жилищной Инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «УК «Мастер ЖКХ» по акту, не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10083,02	82,35 %	192,23	1,57 %	1968,85	16,08 %

**По вопросу № 23** повестки дня: Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных систем (площадок) ГИС ЖКХ и mos.ru ( установленных субъектом Российской Федерации).

**СЛУШАЛИ:** Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных систем (площадок) ГИС ЖКХ и mos.ru ( установленных субъектом Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных систем (площадок) ГИС ЖКХ и mos.ru ( установленных субъектом Российской Федерации).

**РЕШИЛИ:** Утвердить формой проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных систем (площадок) ГИС ЖКХ и mos.ru ( установленных субъектом Российской Федерации).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9708,35	79,29 %	601,18	4,91 %	1934,57	15,80 %

**По вопросу № 24 повестки дня:** Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и mos.ru

**СЛУШАЛИ:** Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и mos.ru

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и mos.ru

**РЕШИЛИ:** Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ГИС ЖКХ и mos.ru

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9637,33	78,71 %	397,93	3,25 %	2208,84	18,04 %

#### Приложение к протоколу:

- 1) Приложение № 1 к настоящему Протоколу Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 почтовые квитанции;
- 5) Приложение № 5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 6) Приложение № 6 Копия договора управления многоквартирным домом;
- 7) Приложение № 7 Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений;
- 8) Письменные решения собственников помещений в количестве 265 шт.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

**Федотов Александр Михайлович**  
(собственник жилого помещения № 267)

  
\_\_\_\_\_

« 04 » июня 2021 г.

Секретарь общего собрания:

**Степанова Елена Евгеньевна**  
(собственник жилого помещения № 33)

  
\_\_\_\_\_

« 04 » июня 2021 г.

Члены счетной комиссии:

**Федотов Александр Михайлович**  
(собственник жилого помещения № 267)

  
\_\_\_\_\_

« 04 » июня 2021 г.


**Степанова Елена Евгеньевна**  
(собственник жилого помещения № 33)

  
\_\_\_\_\_

« 04 » июня 2021 г.

Представитель ООО «УК «Мастер ЖКХ»  
Генеральный директор

**Выборова Светлана Львовна**

  
\_\_\_\_\_

« 04 » июня 2021 г.

