

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 1**

Протокол составлен «27» декабря 2023г.

Место составления: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 1.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, дом 1 (далее по тексту – многоквартирный дом): Лаптева Анджелла Викторовна, собственник жилого помещения № 365, запись регистрации права № 77:16:0010105:20913-77/004/2018-1 от 13.02.2018г. и Управляющая организация ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «09» ноября 2023 г. по «22» декабря 2023 г.

Очная часть собрания состоялась «09» ноября 2023 г. в 19 часов 10 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часа 31 минуты «09» ноября 2023 г. по 15 часов 00 минут «22» декабря 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут «22» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Всего за период с «09» ноября 2023 г. по «22» декабря 2023 г. поступило 381 письменное решение.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: шесть решений.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 28 651,8 кв. м., из них площадь жилых помещений составляет 27 865,1 кв. м. и площадь нежилых помещений 786,7 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 63,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений 18070,69 кв. м.) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем общего собрания Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 2.** Избрать секретарем общего собрания: Мусину Ирину Викторовну, собственника кв. № 327 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Избрать членами счетной комиссии:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4.** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в составе 5 человек:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;

- Аватаева Василия Юрьевича, собственника кв. № 177 в многоквартирном доме - старший по подъезду 2;

- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3;

- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме- старшая по дому;

- Антонова Елена Андреевна, собственника кв. № 436 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 5.

**Вопрос № 5.** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6.** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

**Вопрос № 7.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1 - управление управляющей организацией.

**Вопрос № 8.** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1.

**Вопрос № 9.** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**Вопрос № 10.** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**Вопрос № 11.** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

**Вопрос № 12.** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**Вопрос № 13.** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).



**Вопрос № 14.** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 15.** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 260 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490) и включить услугу «Антенна» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 16.** Утвердить дополнительную услугу «умный дом» включающую в себя видеодомофон и т.д. в размере целевого взноса 90 рублей 00 копеек с каждого подключённого к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком услуги «умный дом» АО «ИскраТелеком». Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы».

**Вопрос № 17.** Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**Вопрос № 18.** Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.01.2024 г.

**Вопрос № 19.** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.02.2024 г.

Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**Вопрос № 20.** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 21.** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города

Москвы» с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**Вопрос № 22.** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

**Вопрос № 23.** Разрешить собственникам укладку плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3, 4, 5.

**Вопрос № 24.** Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**Вопрос № 25.** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы.

**Вопрос № 26.** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

**Вопрос № 27.** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г. Москва, Пр-кт Мира, д.19, стр.1.

#### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем общего собрания Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать председателем общего собрания Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16312,41	90,27%	668,62	3,70%	1089,66	6,03%

**Решение принято.**



**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать секретарем общего собрания: Мусину Ирину Викторовну, собственника кв. № 327 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать секретарем общего собрания: Мусину Ирину Викторовну, собственника кв. № 327 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания: Мусину Ирину Викторовну, собственника кв. № 327 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания: Мусину Ирину Викторовну, собственника кв. № 327 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16294,34	90,17%	343,34	1,90%	1433,01	7,93%

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членами счетной комиссии:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16120,86	89,21%	520,44	2,88%	1429,39	7,91%

**Решение принято.**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня:** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в составе 5 человек:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;
- Аватаева Василия Юрьевича, собственника кв. № 177 в многоквартирном доме - старший по подъезду 2;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме- старшая по дому;
- Антонову Елену Андреевну, собственника кв. № 436 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 5.

**СЛУШАЛИ:** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в составе 5 человек:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;
- Аватаева Василия Юрьевича, собственника кв. № 177 в многоквартирном доме - старший по подъезду 2;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме- старшая по дому;
- Антонову Елену Андреевну, собственника кв. № 436 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в составе 5 человек:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;
- Аватаева Василия Юрьевича, собственника кв. № 177 в многоквартирном доме - старший по подъезду 2;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме- старшая по дому;
- Антонову Елену Андреевну, собственника кв. № 436 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в составе 5 человек:

- Минину Светлану Владимировну, собственника кв. № 56 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;
- Аватаева Василия Юрьевича, собственника кв. № 177 в многоквартирном доме - старший по подъезду 2;
- Белялову Гузелию Наилевну, собственника кв. № 255 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 3;
- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме-старшая по дому;
- Антонову Елену Андреевну, собственника кв. № 436 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15887,75	87,92%	630,67	3,49%	1552,27	8,59%

Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Лаптеву Анджеллу Викторовну, собственника кв. № 365 в многоквартирном доме.



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16120,86	89,21%	818,6	4,53%	1131,23	6,26%

Решение принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15993,43	55,82%	793,65	2,77%	1283,6	4,48%

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1 - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1 - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1 - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1 - управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16603,72	57,95%	174,78	0,61%	1292,2	4,51%

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 1.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15592,31	54,42%	693,37	2,42%	1581,58	5,52%

Не учтено: 0,71 %

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14740,26	81,57%	498,75	2,76%	2697,95	14,93%

Не учтено: 0,74 %

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16426,26	90,90%	59,63	0,33%	1584,8	8,77%

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15513,69	85,85%	1221,58	6,76%	1335,42	7,39%

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**СЛУШАЛИ:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16514,8	91,39%	699,34	3,87%	856,55	4,74%

**Решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**СЛУШАЛИ:** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.



Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15674,52	86,74%	1284,83	7,11%	1111,35	6,15%

Решение принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16699,12	92,41%	580,07	3,21%	791,5	4,38%

Решение принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 260 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490) и включить услугу «Антенна» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 260 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490) и включить услугу «Антенна» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 260 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490) и включить услугу «Антенна» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 260 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН

7736196490) и включить услугу «Антенна» в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12217,59	67,61%	3021,42	16,72%	2831,68	15,67%

Решение принято.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «умный дом» включающую в себя видеодомофон и т.д в размере целевого взноса 90 рублей 00 копеек с каждого подключённого к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком услуги «умный дом» АО «ИскраТелеком». Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы».

**СЛУШАЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «умный дом» включающую в себя видеодомофон и т.д в размере целевого взноса 90 рублей 00 копеек с каждого подключённого к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком услуги «умный дом» АО «ИскраТелеком». Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «умный дом» включающую в себя видеодомофон и т.д в размере целевого взноса 90 рублей 00 копеек с каждого подключённого к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком услуги «умный дом» АО «ИскраТелеком». Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «умный дом» включающую в себя видеодомофон и т.д в размере целевого взноса 90 рублей 00 копеек с каждого подключённого к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком услуги «умный дом» АО «ИскраТелеком». Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9194,37	50,88%	6406,06	35,45%	2470,26	13,67%

Решение принято.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**СЛУШАЛИ:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11409,83	63,14%	5300,13	29,33%	1210,74	6,70%

Не учтено: 0,83 %

**Решение принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.01.2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.01.2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.01.2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.01.2024 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5898,27	32,64%	10237,05	56,65%	1935,37	10,71%

**Решение не принято.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.02.2024 г.

Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.02.2024 г.

Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.02.2024 г.

Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.02.2024 г.

Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов,

**утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5750,09</b>	<b>31,82%</b>	<b>11482,12</b>	<b>63,54%</b>	<b>661,39</b>	<b>3,66%</b>

Не учтено: 0,98 %

**Решение не принято.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.



Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16426,26	90,90%	710,18	3,93%	934,25	5,17%

**Решение принято.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный

документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».



Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «БИРЦ», включая плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16384,69	90,67%	688,49	3,81%	997,5	5,52%

Решение принято.

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

**СЛУШАЛИ:** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные Председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10738,69	37,48%	3996,93	13,95%	3260,57	11,38%

Не учтено: 0,26 %

**Решение не принято.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Разрешить собственникам укладку плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3, 4, 5.

**СЛУШАЛИ:** Разрешить собственникам укладку плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3, 4, 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам укладку плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3, 4, 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить собственникам укладку плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2, 3, 4, 5.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13990,33	77,42%	1490,83	8,25%	2589,53	14,33%

**Решение принято.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15542,6	86,01%	1673,35	9,26%	854,74	4,73%

Решение принято.

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить оградительные столбики. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки оградительных столбиков согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14237,9	78,79%	2407,02	13,32%	1349,88	7,47%

Не учтено: 0,42 %

Решение принято.

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

**СЛУШАЛИ:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения в многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17696,63	97,93%	57,83	0,32%	240,34	1,33%

Не учтено: 0,42 %

Решение принято.

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г. Москва, Пр-кт Мира, д.19, стр.1.

**СЛУШАЛИ:** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г. Москва, Пр-кт Мира, д.19, стр.1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г. Москва, Пр-кт Мира, д.19, стр.1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г. Москва, Пр-кт Мира, д.19, стр.1.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16641,3	92,09%	229,5	1,27%	1199,89	6,64%

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 36 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 57 л., в 1 экз.
- 4) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 18 л., в 1 экз.
- 5) Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений на 5 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 15 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 780 л., в 1 экз.
- 9) Письменные решения собственников помещений, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) на 12 л., в 1 экз.

## **ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Лаптева Анджелла Викторовна

(собственник жилого помещения № 365)

« 27 » декабря 2023 г.

**Секретарь общего собрания:**

Мусина Ирина Викторовна

(собственник жилого помещения № 327)

« 27 » декабря 2023 г.

**Члены счетной комиссии:**

Минина Светлана Владимировна

(собственник жилого помещения № 56)

« 27 » декабря 2023 г.

Белялова Гузелия Наилевна

(собственник жилого помещения № 255)

« 27 » декабря 2023 г.

Лаптева Анджелла Викторовна

(собственник жилого помещения № 365)

« 27 » декабря 2023 г.