



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Протокол № ЭД-5093693-908157-2024/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Покровская Дом 17 Корпус 1, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

05.02.2024

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Покровская Дом 17 Корпус 1.**

Дата проведения общего собрания: с **07.12.2023 09:00** по **05.02.2024 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5093693-908157-2024/1 от 05.02.2024 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6456.30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6456.30 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 103, обладающих 4513.05 кв.м., что составляет 69.90% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Михалев Дмитрий Сергеевич, собственник помещения(й) № 113.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать членами Совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в Многоквартирном доме в количестве 5 человек: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113 – старший по дому; - Аникееву Ольгу Сергеевну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 97 – старший по подъезду № 2; - Гриценко Татьяну Владимировну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 57 – старший по подъезду № 1; - Морозова Сергея Викторовича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 74; -

- Синюкова Дмитрия Николаевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 36.
2. Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113.
 3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ.
 4. Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 1 - управление управляющей организацией.
 5. Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом (далее – Управляющая организация) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 1.
 6. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.
 7. Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3, ч.8, ст.161.1 ЖК РФ.
 8. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.
 9. Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации.
 10. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на

официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

11. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

12. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

13. Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

14. Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

15. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 копейку в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж»

ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

16. Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагдаумов» и «Обслуживание шлагдаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагдаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагдаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагдаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагдаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагдаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

17. Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

18. Разрешить провайдеру - ООО «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088, ИНН 7743895280) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

19. Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Председатель Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома.

20. Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения с утвержденными параметрами (Приложение № 3) в местах общего пользования Многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям. Финансирование установки, эксплуатации, обслуживания и обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения вплоть до полной замены отдельных ее элементов производить за счет средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам помещений в Многоквартирном доме

по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования.

21. Принять решение об установке и введении в эксплуатацию за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме дополнительного оборудования к системе видеонаблюдения согласно утвержденной смете (Приложение № 4) в местах общего пользования с подключением к общедомовым электрическим сетям. Утвердить разовый платеж в размере 322 рублей 56 копеек с каждого жилого и нежилого помещения. Включить этот платеж отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Допустить на момент окончания текущего ОСС обоснованное увеличение сметы и разового платежа не более чем на 15% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 15% - аннулировать решение по данному вопросу.

22. Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание видеонаблюдения» согласно смете (Приложение № 5) и плату за нее в размере 15 рублей 38 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. В рамках оказания услуги предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения работоспособности дополнительного оборудования к системе видеонаблюдения вплоть до полной замены отдельных их элементов. Выбрать поставщиком услуги «Обслуживание видеонаблюдения» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

23. Внести изменения в технический паспорт Многоквартирного дома – выделить часть помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений, расположенного на этаже № 1 в подъезде № 2 данного Многоквартирного дома, общей площадью 24,29 (двадцать четыре целых двадцать девять сотых) квадратных метров, согласно поэтажному плану помещения (далее – Помещение) (Приложение № 6), и изменить назначение ее использования на: «Помещение с отдельным входом и санузелом для сдачи в аренду с целью организации офиса». Работы и закупку материалов, необходимые для организации изолированного Помещения, в том числе установки перегородок, организации санузла и косметического ремонта Помещения, производить силами и за счет средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Расходы, связанные с внесением изменений в Технический паспорт Многоквартирного дома, несут собственники помещений в Многоквартирном доме пропорционально их доле в общем имуществе.

24. Утвердить условия типового договора аренды Помещения (Приложение № 7), содержащего существенные и прочие условия сдачи в аренду Помещения. Утвердить минимальный тариф за аренду Помещения для Арендатора в размере 1000 рублей 00 копеек за квадратный метр без учета НДС, не включающий плату за потребленные Арендатором коммунальные ресурсы, ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома пропорционально их доле в общем имуществе. Определить порядок компенсации собственникам помещений Арендатором затрат на потребленные коммунальные ресурсы в фиксированном размере 250 рублей 00 копеек за квадратный метр без учета НДС ежемесячно. Такие доходы расходуются Управляющей организацией на оплату коммунальных ресурсов, затраченных на содержание общего имущества собственников помещений. Доходы, полученные от сдачи в аренду Помещения с целью организации офиса, за исключением компенсации затрат на потребленные Арендатором коммунальные ресурсы, остаются в распоряжении собственников помещений данного Многоквартирного дома, за исключением вознаграждения Управляющей организации в соответствии с протоколом ОСС № АГ-2021/1-5093693-15495 от 03.11.2021г.

25. Наделить Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями на представление интересов собственников по вопросам, связанным со

сдачей в аренду Помещения с целью организации офиса, в том числе на выбор Арендатора из числа организаций-претендентов, на определение размера арендной платы, но не менее минимального тарифа, утвержденного собственниками помещений, на внесение несущественных изменений в утвержденный собственниками помещений типовой договор аренды, на взаимодействие, заключение договора аренды и взаиморасчеты с Арендатором, на сбор и накопление денежных средств, на расходование денежных средств в соответствии с решением Председателя Совета дома, на контроль за исполнением Арендатором условий Договора аренды и претензионную работу.

26. Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка: - обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей; - оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест; - установку антивандальных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме; - организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Избрать членами Совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в Многоквартирном доме в количестве 5 человек: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113 – старший по дому; - Анিকেеву Ольгу Сергеевну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 97 – старший по подъезду № 2; - Гриценко Татьяну Владимировну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 57 – старший по подъезду № 1; - Морозова Сергея Викторовича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 74; - Синюкова Дмитрия Николаевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 36.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в Многоквартирном доме в количестве 5 человек: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113 – старший по дому; - Анিকেеву Ольгу Сергеевну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 97 – старший по подъезду № 2; - Гриценко Татьяну Владимировну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 57 – старший по подъезду № 1; - Морозова Сергея Викторовича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 74; - Синюкова Дмитрия Николаевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 36. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Избрать членами Совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в Многоквартирном доме в количестве 5 человек: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113 – старший по дому; - Анিকেеву Ольгу Сергеевну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 97 – старший по подъезду № 2; - Гриценко Татьяну Владимировну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 57 – старший по подъезду № 1; - Морозова Сергея Викторовича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 74; - Синюкова Дмитрия Николаевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 36. », следующее:

За	Против	Воздержался
95.76%	0.00%	3.40%

Не учтено: 0.84%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 2: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членом Совета Многоквартирного дома: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: - Михалева Дмитрия Сергеевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 1, кв. 113. », следующее:

За	Против	Воздержался
98.74%	0.42%	0.84%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 3: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ.», следующее:

За	Против	Воздержался
66.93%	0.88%	2.09%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 4: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 1 - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 1 - управление управляющей организацией..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 1 - управление управляющей организацией.», следующее:

За	Против	Воздержался
63.55%	0.00%	6.35%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом (далее – Управляющая организация) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 1.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом (далее – Управляющая организация) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 1..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом (далее – Управляющая организация) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 1.», следующее:

За	Против	Воздержался
62.51%	1.96%	5.43%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 6: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на

сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.», следующее:

За	Против	Воздержался
84.23%	2.60%	13.17%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 7: Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3, ч.8, ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3, ч.8, ст.161.1 ЖК РФ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3, ч.8, ст.161.1 ЖК РФ.», следующее:

За	Против	Воздержался
92.27%	1.26%	6.47%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 8: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Утвердить плату за содержание жилого /нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в

случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
90.19%	0.84%	8.98%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 9: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать

Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации. », следующее:

За	Против	Воздержался
64.19%	0.88%	3.92%

Не учтено: 0.91%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 10: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными

строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
95.64%	2.18%	0.84%

Не учтено: 1.33%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 11: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный

документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
91.69%	2.18%	4.79%

Не учтено: 1.33%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 12: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.», следующее:

За	Против	Воздержался
88.29%	2.60%	7.77%

Не учтено: 1.33%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 13: Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН

1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
89.50%	3.07%	6.09%

Не учтено: 1.33%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 14: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 14 «Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
59.60%	16.09%	20.81%

Не учтено: 3.51%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 15: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 копейку в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 копейку в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 15 «Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 копейку в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией. », следующее:

За	Против	Воздержался
67.33%	25.97%	5.86%

Не учтено: 0.84%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 16: Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов»,

утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 16 «Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
78.87%	7.49%	13.64%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 17: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 17 «Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). », следующее:

За	Против	Воздержался
87.21%	2.18%	8.43%

Не учтено: 2.18%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 18: Разрешить провайдеру - ООО «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088, ИНН 7743895280) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить провайдеру - ООО «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088, ИНН 7743895280) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного

оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 18 «Разрешить провайдеру - ООО «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088, ИНН 7743895280) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу. », следующее:

За	Против	Воздержался
51.91%	3.59%	13.47%

Не учтено: 0.93%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 19: Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Председатель Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Председатель Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 19 «Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Председатель Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома. », следующее:

За	Против	Воздержался
95.75%	2.10%	2.15%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 20: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения с утвержденными параметрами (Приложение № 3) в местах общего пользования Многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям. Финансирование установки, эксплуатации, обслуживания и обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения вплоть до полной замены отдельных ее элементов производить за счет средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам помещений в Многоквартирном доме по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения с утвержденными параметрами (Приложение № 3) в местах общего пользования Многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям. Финансирование установки, эксплуатации, обслуживания и обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения вплоть до полной замены отдельных ее элементов производить за счет средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам помещений в Многоквартирном доме по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 20 «Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения с утвержденными параметрами (Приложение № 3) в местах общего пользования Многоквартирного дома с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям. Финансирование установки, эксплуатации, обслуживания и обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения вплоть до полной замены отдельных ее элементов производить за счет средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Обеспечить доступ к видеозаписям собственникам

помещений в Многоквартирном доме по письменному заявлению от собственника помещения в адрес Управляющей организации с указанием основания для выдачи видеозаписи и интервала времени записи, который не должен превышать период хранения записей, установленный техническими характеристиками оборудования. », следующее:

За	Против	Воздержался
58.67%	7.52%	2.78%

Не учтено: 0.93%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 21: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме дополнительного оборудования к системе видеонаблюдения согласно утвержденной смете (Приложение № 4) в местах общего пользования с подключением к общедомовым электрическим сетям. Утвердить разовый платеж в размере 322 рублей 56 копеек с каждого жилого и нежилого помещения. Включить этот платеж отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Допустить на момент окончания текущего ОСС обоснованное увеличение сметы и разового платежа не более чем на 15% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 15% - аннулировать решение по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме дополнительного оборудования к системе видеонаблюдения согласно утвержденной смете (Приложение № 4) в местах общего пользования с подключением к общедомовым электрическим сетям. Утвердить разовый платеж в размере 322 рублей 56 копеек с каждого жилого и нежилого помещения. Включить этот платеж отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Допустить на момент окончания текущего ОСС обоснованное увеличение сметы и разового платежа не более чем на 15% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 15% - аннулировать решение по данному вопросу. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 21 «Принять решение об установке и введении в эксплуатацию за счет средств собственников помещений в Многоквартирном доме дополнительного оборудования к системе видеонаблюдения согласно утвержденной смете (Приложение № 4) в местах общего пользования с подключением к общедомовым электрическим сетям. Утвердить разовый платеж в размере 322 рублей 56 копеек с каждого жилого и нежилого помещения. Включить этот платеж отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Допустить на момент окончания текущего ОСС обоснованное увеличение сметы и разового платежа не более чем на 15% с учетом возможного изменения цен. При увеличении стоимости более чем на 15% - аннулировать решение по данному вопросу. », следующее:

За	Против	Воздержался

52.89%

12.25%

3.83%

Не учтено: 0.93%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 22: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание видеонаблюдения» согласно смете (Приложение № 5) и плату за нее в размере 15 рублей 38 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. В рамках оказания услуги предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения работоспособности дополнительного оборудования к системе видеонаблюдения вплоть до полной замены отдельных их элементов. Выбрать поставщиком услуги «Обслуживание видеонаблюдения» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание видеонаблюдения» согласно смете (Приложение № 5) и плату за нее в размере 15 рублей 38 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. В рамках оказания услуги предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения работоспособности дополнительного оборудования к системе видеонаблюдения вплоть до полной замены отдельных их элементов. Выбрать поставщиком услуги «Обслуживание видеонаблюдения» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 22 «Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание видеонаблюдения» согласно смете (Приложение № 5) и плату за нее в размере 15 рублей 38 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. В рамках оказания услуги предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения работоспособности дополнительного оборудования к системе видеонаблюдения вплоть до полной замены отдельных их элементов. Выбрать поставщиком услуги «Обслуживание видеонаблюдения» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
79.64%	16.68%	3.67%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 23: Внести изменения в технический паспорт Многоквартирного дома – выделить часть помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений, расположенного на этаже

№ 1 в подъезде № 2 данного Многоквартирного дома, общей площадью 24,29 (двадцать четыре целых двадцать девять сотых) квадратных метров, согласно поэтажному плану помещения (далее – Помещение) (Приложение № 6), и изменить назначение ее использования на: «Помещение с отдельным входом и санузлом для сдачи в аренду с целью организации офиса». Работы и закупку материалов, необходимые для организации изолированного Помещения, в том числе установки перегородок, организации санузла и косметического ремонта Помещения, производить силами и за счет средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Расходы, связанные с внесением изменений в Технический паспорт Многоквартирного дома, несут собственники помещений в Многоквартирном доме пропорционально их доле в общем имуществе.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в технический паспорт Многоквартирного дома – выделить часть помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений, расположенного на этаже № 1 в подъезде № 2 данного Многоквартирного дома, общей площадью 24,29 (двадцать четыре целых двадцать девять сотых) квадратных метров, согласно поэтажному плану помещения (далее – Помещение) (Приложение № 6), и изменить назначение ее использования на: «Помещение с отдельным входом и санузлом для сдачи в аренду с целью организации офиса». Работы и закупку материалов, необходимые для организации изолированного Помещения, в том числе установки перегородок, организации санузла и косметического ремонта Помещения, производить силами и за счет средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Расходы, связанные с внесением изменений в Технический паспорт Многоквартирного дома, несут собственники помещений в Многоквартирном доме пропорционально их доле в общем имуществе. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 23 «Внести изменения в технический паспорт Многоквартирного дома – выделить часть помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений, расположенного на этаже № 1 в подъезде № 2 данного Многоквартирного дома, общей площадью 24,29 (двадцать четыре целых двадцать девять сотых) квадратных метров, согласно поэтажному плану помещения (далее – Помещение) (Приложение № 6), и изменить назначение ее использования на: «Помещение с отдельным входом и санузлом для сдачи в аренду с целью организации офиса». Работы и закупку материалов, необходимые для организации изолированного Помещения, в том числе установки перегородок, организации санузла и косметического ремонта Помещения, производить силами и за счет средств Управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Расходы, связанные с внесением изменений в Технический паспорт Многоквартирного дома, несут собственники помещений в Многоквартирном доме пропорционально их доле в общем имуществе. », следующее:

За	Против	Воздержался
44.95%	11.91%	11.87%

Не учтено: 1.17%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 24: Утвердить условия типового договора аренды Помещения (Приложение № 7), содержащего существенные и прочие условия сдачи в аренду Помещения. Утвердить минимальный тариф за аренду Помещения для Арендатора в размере 1000 рублей 00 копеек за квадратный метр без учета НДС, не включающий плату за потребленные Арендатором коммунальные ресурсы, ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома пропорционально их доле в общем имуществе. Определить порядок компенсации собственникам помещений Арендатором затрат на потребленные коммунальные ресурсы в фиксированном размере 250 рублей 00 копеек за квадратный метр без учета НДС ежемесячно. Такие доходы расходуются Управляющей организацией на оплату коммунальных ресурсов, затраченных на содержание общего имущества собственников помещений. Доходы, полученные от сдачи в аренду Помещения с целью организации офиса, за исключением компенсации затрат на потребленные Арендатором коммунальные ресурсы, остаются в распоряжении собственников помещений данного Многоквартирного дома, за исключением вознаграждения Управляющей организации в соответствии с протоколом ОСС № АГ-2021/1-5093693-15495 от 03.11.2021г.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия типового договора аренды Помещения (Приложение № 7), содержащего существенные и прочие условия сдачи в аренду Помещения. Утвердить минимальный тариф за аренду Помещения для Арендатора в размере 1000 рублей 00 копеек за квадратный метр без учета НДС, не включающий плату за потребленные Арендатором коммунальные ресурсы, ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома пропорционально их доле в общем имуществе. Определить порядок компенсации собственникам помещений Арендатором затрат на потребленные коммунальные ресурсы в фиксированном размере 250 рублей 00 копеек за квадратный метр без учета НДС ежемесячно. Такие доходы расходуются Управляющей организацией на оплату коммунальных ресурсов, затраченных на содержание общего имущества собственников помещений. Доходы, полученные от сдачи в аренду Помещения с целью организации офиса, за исключением компенсации затрат на потребленные Арендатором коммунальные ресурсы, остаются в распоряжении собственников помещений данного Многоквартирного дома, за исключением вознаграждения Управляющей организации в соответствии с протоколом ОСС № АГ-2021/1-5093693-15495 от 03.11.2021г. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 24 «Утвердить условия типового договора аренды Помещения (Приложение № 7), содержащего существенные и прочие условия сдачи в аренду Помещения. Утвердить минимальный тариф за аренду Помещения для Арендатора в размере 1000 рублей 00 копеек за квадратный метр без учета НДС, не включающий плату за потребленные Арендатором коммунальные ресурсы, ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома пропорционально их доле в общем имуществе. Определить порядок компенсации собственникам помещений Арендатором затрат на потребленные коммунальные ресурсы в фиксированном размере 250 рублей 00 копеек за квадратный метр без учета НДС ежемесячно. Такие доходы расходуются Управляющей организацией на оплату коммунальных ресурсов, затраченных на содержание общего имущества собственников помещений. Доходы, полученные от сдачи в аренду Помещения с целью организации офиса, за исключением компенсации затрат на потребленные Арендатором коммунальные ресурсы, остаются в распоряжении собственников помещений данного Многоквартирного дома, за исключением вознаграждения Управляющей организации в соответствии с протоколом ОСС № АГ-2021/1-5093693-15495 от 03.11.2021г. », следующее:

За	Против	Воздержался
63.82%	17.93%	16.08%

Не учтено: 2.17%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 25: Наделить Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями на представление интересов собственников по вопросам, связанным со сдачей в аренду Помещения с целью организации офиса, в том числе на выбор Арендатора из числа организаций-претендентов, на определение размера арендной платы, но не менее минимального тарифа, утвержденного собственниками помещений, на внесение незначительных изменений в утвержденный собственниками помещений типовой договор аренды, на взаимодействие, заключение договора аренды и взаиморасчеты с Арендатором, на сбор и накопление денежных средств, на расходование денежных средств в соответствии с решением Председателя Совета дома, на контроль за исполнением Арендатором условий Договора аренды и претензионную работу.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями на представление интересов собственников по вопросам, связанным со сдачей в аренду Помещения с целью организации офиса, в том числе на выбор Арендатора из числа организаций-претендентов, на определение размера арендной платы, но не менее минимального тарифа, утвержденного собственниками помещений, на внесение незначительных изменений в утвержденный собственниками помещений типовой договор аренды, на взаимодействие, заключение договора аренды и взаиморасчеты с Арендатором, на сбор и накопление денежных средств, на расходование денежных средств в соответствии с решением Председателя Совета дома, на контроль за исполнением Арендатором условий Договора аренды и претензионную работу..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 25 «Наделить Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями на представление интересов собственников по вопросам, связанным со сдачей в аренду Помещения с целью организации офиса, в том числе на выбор Арендатора из числа организаций-претендентов, на определение размера арендной платы, но не менее минимального тарифа, утвержденного собственниками помещений, на внесение незначительных изменений в утвержденный собственниками помещений типовой договор аренды, на взаимодействие, заключение договора аренды и взаиморасчеты с Арендатором, на сбор и накопление денежных средств, на расходование денежных средств в соответствии с решением Председателя Совета дома, на контроль за исполнением Арендатором условий Договора аренды и претензионную работу.», следующее:

За	Против	Воздержался
44.18%	12.00%	12.20%

Не учтено: 1.52%

Не участвовали: 30.10%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 26: Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка: - обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей; - оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест; - установку антивандальных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме; - организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Михалев Дмитрий Сергеевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка: - обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей; - оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест; - установку антивандальных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме; - организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 26 «Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка: - обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей; - оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест; - установку антивандальных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме; - организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории. », следующее:

За	Против	Воздержался
95.25%	1.34%	3.41%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.