



ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ДОМ

**Протокол № ЭД-5093751-912211-2024/1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Покровская Дом 17 Корпус 3, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы**

**13.02.2024**

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Покровская Дом 17 Корпус 3.**

Дата проведения общего собрания: с **15.12.2023 09:00** по **13.02.2024 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5093751-912211-2024/1 от 13.02.2024 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 17636.70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17636.70 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 247, обладающих 13003.23 кв.м., что составляет 73.73% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Сайкин Владимир Александрович, собственник помещения(й) № 241.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать членами Совета Многоквартирного дома в количестве 5 человек из числа собственников помещений в многоквартирном доме: - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241 – старший по дому; - Аминова Евгения Витальевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 177 – старший по подъезду 3; - Иванова Валерия Георгиевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 257 – старший по подъезду 5; - Унтанову Ирину Родионовну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 44 –

- старшая по подъезду 1; - Гайнуллина Марата Рамиловича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 244 – старший по подъезду 4.
2. Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома числа членов совета многоквартирного дома: - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241.
3. Наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ.
4. Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом (далее – Управляющая организация) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3.
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.
7. Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3, ч.8., ст.161.1 ЖК РФ.
8. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.
9. Наделить Управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании на возмездной основе общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме с третьими лицами и организациями (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования и линий связи операторов связи и интернет-провайдеров) в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с п.3 и п.3.1 ст. 44 ЖК РФ. Установить вознаграждение Управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от суммы полученного в результате такой сделки дохода. Остальные денежные средства, поступившие в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, за вычетом вознаграждения Управляющей организации, расходовать на нужды данного Многоквартирного дома в соответствии с решением Председателя Совета дома. Обязать Управляющую организацию предоставлять по запросу Председателя Совета дома отчет о поступлении и расходовании указанных денежных средств, а также о доходах за отчетный период за подписью руководителя в письменном виде в течение 10 рабочих дней со дня получения такого запроса.
10. Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента

подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации.

11. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

12. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

13. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении Договора «Об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа» на поставку коммунальных и дополнительных услуг между ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

14. Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

15. Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

16. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

17. Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагдаумов» и «Обслуживание шлагдаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагдаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагдаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагдаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагдаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагдаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы».

18. Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

19. Разрешить провайдеру - ООО «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088, ИНН 7743895280) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 750 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

20. Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров

транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Председателя Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома.

21. Увеличить число парковочных мест с внутренней стороны дома путем переделки газона в эко-парковку с сохранением озеленения. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью реализации и работ согласно схеме (Приложение № 3) за счет бюджета города Москвы.

22. Разрешить собственникам укладку плиточного или иного напольного покрытия на этажах многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3.

23. Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в срок до 01.04.2024 г. направить в ГБУ Жилищник района Некрасовка и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть основные потребности жителей 6 квартала района Некрасовка: - обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей; - оптимизацию дворового пространства для увеличения количества парковочных мест; - установку антивандальных столбиков в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме; - организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения во дворах МКД.

**Решения общего собрания собственников:**

**По вопросу № 1:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома в количестве 5 человек из числа собственников помещений в многоквартирном доме: - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241 – старший по дому; - Аминова Евгения Витальевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 177 – старший по подъезду 3; - Иванова Валерия Георгиевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 257 – старший по подъезду 5; - Унтанову Ирину Родионовну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 44 – старшая по подъезду 1; - Гайнуллина Марата Рамиловича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 244 – старший по подъезду 4.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета Многоквартирного дома в количестве 5 человек из числа собственников помещений в многоквартирном доме: - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241 – старший по дому; - Аминова Евгения Витальевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 177 – старший по подъезду 3; - Иванова Валерия Георгиевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 257 – старший по подъезду 5; - Унтанову Ирину Родионовну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 44 – старшая по подъезду 1; - Гайнуллина Марата Рамиловича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 244 – старший по подъезду 4. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 1 «Избрать членами Совета Многоквартирного дома в количестве 5 человек из числа собственников помещений в многоквартирном доме: - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241 – старший по дому; - Аминова Евгения Витальевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 177 – старший по подъезду 3; - Иванова Валерия Георгиевича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 257 – старший по подъезду 5; - Унтанову Ирину Родионовну, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 44 – старшая по подъезду 1; - Гайнуллина Марата Рамиловича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 244 – старший по подъезду 4. », следующее:

За	Против	Воздержался
93.92%	1.81%	3.88%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 2:** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома числа членом совета многоквартирного дома: - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома числа членов совета многоквартирного дома: - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 2 «Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома числа членов совета многоквартирного дома: - Сайкина Владимира Александровича, собственника помещения по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корп. 3, кв. 241. », следующее:

За	Против	Воздержался
93.68%	2.07%	3.85%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 3:** Наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 3 «Наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ.», следующее:

За	Против	Воздержался
68.04%	2.37%	2.74%

Не учтено: 0.58%

Не участвовали: 26.27%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 4:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3 - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3 - управление управляющей организацией..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 4 «Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 3 - управление управляющей организацией.», следующее:

За	Против	Воздержался
65.33%	2.12%	5.70%

Не учтено: 0.58%

Не участвовали: 26.27%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 5:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом (далее – Управляющая организация) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом (далее – Управляющая организация) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 5 «Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом (далее – Управляющая организация) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3.», следующее:

За	Против	Воздержался
59.41%	6.09%	7.52%

Не учтено: 0.70%

Не участвовали: 26.27%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 6:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 6 «Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН



1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.», следующее:

За	Против	Воздержался
79.42%	8.86%	10.77%

Не учтено: 0.95%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 7:** Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3, ч.8., ст.161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3, ч.8., ст.161.1 ЖК РФ..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 7 «Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3, ч.8., ст.161.1 ЖК РФ.», следующее:

За	Против	Воздержался
87.83%	6.59%	5.18%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 8:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 8 «Утвердить плату за содержание жилого /нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
86.90%	1.83%	10.13%

Не учтено: 1.14%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решение принято**

**По вопросу № 9:** Наделить Управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании на возмездной основе общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме с третьими лицами и организациями (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования и линий связи операторов связи и интернет-провайдеров) в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с п.3 и п.3.1 ст. 44 ЖК РФ. Установить вознаграждение Управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от суммы полученного в результате такой сделки дохода. Остальные денежные средства, поступившие в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, за вычетом вознаграждения Управляющей организации, расходовать на нужды данного Многоквартирного дома в соответствии с решением Председателя Совета дома. Обязать Управляющую организацию предоставлять по запросу Председателя Совета дома отчет о поступлении и расходовании указанных денежных средств, а также о доходах за отчетный период за подписью руководителя в письменном виде в течение 10 рабочих дней со дня получения такого запроса.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании на возмездной основе общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме с третьими лицами и организациями (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования и линий связи операторов связи и интернет-провайдеров) в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с п.3 и п.3.1 ст. 44 ЖК РФ. Установить вознаграждение Управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от суммы полученного в результате такой сделки дохода. Остальные денежные средства, поступившие в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, за вычетом вознаграждения Управляющей организации, расходовать на нужды данного Многоквартирного дома в соответствии с решением Председателя Совета дома. Обязать Управляющую организацию

предоставлять по запросу Председателя Совета дома отчет о поступлении и расходовании указанных денежных средств, а также о доходах за отчетный период за подписью руководителя в письменном виде в течение 10 рабочих дней со дня получения такого запроса. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 9 «Наделить Управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании на возмездной основе общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме с третьими лицами и организациями (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования и линий связи операторов связи и интернет-провайдеров) в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с п.3 и п.3.1 ст. 44 ЖК РФ. Установить вознаграждение Управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 25% от суммы полученного в результате такой сделки дохода. Остальные денежные средства, поступившие в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, за вычетом вознаграждения Управляющей организации, расходовать на нужды данного Многоквартирного дома в соответствии с решением Председателя Совета дома. Обязать Управляющую организацию предоставлять по запросу Председателя Совета дома отчет о поступлении и расходовании указанных денежных средств, а также о доходах за отчетный период за подписью руководителя в письменном виде в течение 10 рабочих дней со дня получения такого запроса. », следующее:

За	Против	Воздержался
57.05%	7.16%	8.54%

Не учтено: 0.98%

Не участвовали: 26.27%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решение не принято**

**По вопросу № 10:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного

Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 10 «Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации. », следующее:

За	Против	Воздержался
61.33%	7.05%	5.06%

Не учтено: 0.29%

Не участвовали: 26.27%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решение не принято**

**По вопросу № 11:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными

строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 11 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
96.05%	1.63%	1.63%

Не учтено: 0.69%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 12:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 12 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
96.05%	1.92%	1.63%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 13:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении Договора «Об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа» на поставку коммунальных и дополнительных услуг между ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении Договора «Об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа» на поставку коммунальных и дополнительных услуг между ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 13 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении Договора «Об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа» на поставку коммунальных и дополнительных услуг между ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.», следующее:

--	--	--

За	Против	Воздержался
95.41%	1.93%	1.80%

Не учтено: 0.86%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 14:** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 14 «Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС» по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.» , следующее:

За	Против	Воздержался
90.10%	4.38%	5.13%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 15:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы..



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 15 «Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
72.78%	10.34%	15.46%

Не учтено: 1.41%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 16:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 16 «Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). », следующее:

За	Против	Воздержался
74.85%	16.67%	8.09%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 17:** Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы».

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 17 «Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ, направляемый ГБУ «МФЦ города Москвы». », следующее:

За	Против	Воздержался
82.48%	7.34%	9.78%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 18:** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 18 «Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). », следующее:

За	Против	Воздержался
92.35%	3.76%	3.49%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 19:** Разрешить провайдеру - ООО «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088, ИНН 7743895280) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 750 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ООО

«Т2 Мобайл» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить провайдеру - ООО «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088, ИНН 7743895280) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 750 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по повестки дня № 19 «Разрешить провайдеру - ООО «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088, ИНН 7743895280) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях Многоквартирного дома, являющихся общим имуществом собственников, с целью предоставления собственникам помещений в Многоквартирном доме услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме в размере 750 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд ежемесячно в пользу собственников помещений Многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего ОСС подать письменную заявку в ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников помещений по данному вопросу. », следующее:

За	Против	Воздержался
58.79%	4.06%	10.59%

Не учтено: 0.29%

Не участвовали: 26.27%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решение не принято**

**По вопросу № 20:** Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Председателя Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров

транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Председателя Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 20 «Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Председателя Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома. », следующее:

За	Против	Воздержался
93.33%	2.18%	4.09%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 21:** Увеличить число парковочных мест с внутренней стороны дома путем переделки газона в эко-парковку с сохранением озеленения. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью реализации и работ согласно схеме (Приложение № 3) за счет бюджета города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить число парковочных мест с внутренней стороны дома путем переделки газона в эко-парковку с сохранением озеленения. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью реализации и работ согласно схеме (Приложение № 3) за счет бюджета города Москвы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 21 «Увеличить число парковочных мест с внутренней стороны дома путем переделки газона в эко-парковку с сохранением озеленения. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью реализации и работ согласно схеме (Приложение № 3) за счет бюджета города Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
85.86%	10.44%	2.85%

Не учтено: 0.86%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 22:** Разрешить собственникам укладку плиточного или иного напольного покрытия на этажах многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам укладку плиточного или иного напольного покрытия на этажах многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 22 «Разрешить собственникам укладку плиточного или иного напольного покрытия на этажах многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 3. », следующее:

За	Против	Воздержался
92.96%	3.43%	2.75%

Не учтено: 0.86%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решение принято**

**По вопросу № 23:** Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в срок до 01.04.2024 г. направить в ГБУ Жилищник района Некрасовка и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть основные потребности жителей 6 квартала района Некрасовка: - обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей; - оптимизацию дворового пространства для увеличения количества парковочных мест; - установку антивандальных столбиков в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме; - организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения во дворах МКД.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Сайкин Владимир Александрович.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в срок до 01.04.2024 г. направить в ГБУ Жилищник района Некрасовка и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть основные потребности жителей 6 квартала района Некрасовка: - обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей; - оптимизацию дворового пространства для увеличения количества парковочных мест; - установку антивандальных столбиков в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме; - организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения во дворах МКД. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 23 «Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в срок до 01.04.2024 г. направить в ГБУ Жилищник района Некрасовка и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть основные потребности жителей 6 квартала района Некрасовка: - обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников; - формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей; - оптимизацию дворового пространства для увеличения количества парковочных мест; - установку антивандалных столбиков в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме; - организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения во дворах МКД. », следующее:

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>95.63%</b>	<b>1.58%</b>	<b>1.93%</b>

Не учтено: 0.86%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.