



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Протокол № ЭД-5100122-908616-2024/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Покровская Дом 17А Корпус 1, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

06.02.2024

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Покровская Дом 17А Корпус 1.**

Дата проведения общего собрания: с **08.12.2023 09:00** по **06.02.2024 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5100122-908616-2024/1 от 06.02.2024 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 11311.10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11311.10 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 190, обладающих 9046.58 кв.м., что составляет 79.98% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Григорян Армида Мясниковна, собственник помещения(й) № 145.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать членами совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: - Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. № 145 в МКД – старшая по дому, - Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 в МКД- старшая по подъезду 1, -Овчинникова Александра Юрьевича, собственника кв. № 137 в МКД- старший по подъезду 2.
2. Избрать председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома: - Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. № 145 в МКД.

3. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ согласно графику на второй квартал 2024 года.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 1 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 1.
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.
7. Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.
8. Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.
9. Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации.
10. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.
11. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за

жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

12. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

13. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

14. Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

15. Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ

(ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

16. Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

17. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 копеек в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

18. Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагдаумов» и «Обслуживание шлагдаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагдаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагдаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагдаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагдаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагдаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

19. Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Лицо, избранное Председателем Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома.

20. Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.03.2024 г. с надлежащим содержанием мусоропроводов. Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

21. Установить навесы и ограждения для трех подвальных входов дома.

22. Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2.

23. Принять решение об использовании денежных средств, поступивших в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, для оплаты материалов по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2.

24. Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего общего собрания собственников направить запросы в ответственные органы власти г. Москвы с целью: - обеспечения комплексного озеленения

территории 6 квартала района Некрасовка г. Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников во втором квартале 2024; - формирования современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок, за счет нового, в том числе спортивного оборудования и развития иных мест отдыха жителей квартала; - оптимизации дворового пространства для увеличения количества парковочных мест. В указанных запросах ссылаться на результаты голосования текущего ОСС, используя их как официальное обращение собственников помещений МКД.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Избрать членами совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: - Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. № 145 в МКД – старшая по дому, - Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 в МКД- старшая по подъезду 1, -Овчинникова Александра Юрьевича, собственника кв. № 137 в МКД- старший по подъезду 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: - Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. № 145 в МКД – старшая по дому, - Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 в МКД- старшая по подъезду 1, -Овчинникова Александра Юрьевича, собственника кв. № 137 в МКД- старший по подъезду 2. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Избрать членами совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: - Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. № 145 в МКД – старшая по дому, - Харькову Ирину Александровну, собственника кв. № 85 в МКД- старшая по подъезду 1, -Овчинникова Александра Юрьевича, собственника кв. № 137 в МКД- старший по подъезду 2. », следующее:

За	Против	Воздержался
97.47%	0.64%	0.65%

Не учтено: 1.24%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 2: Избрать председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома: - Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. № 145 в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома: - Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. № 145 в МКД. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Избрать председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома: - Григорян Армиду Мясниковну, собственника кв. № 145 в МКД. », следующее:

За	Против	Воздержался
98.29%	0.64%	0.65%

Не учтено: 0.43%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 3: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ согласно графику на второй квартал 2024 года.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ согласно графику на второй квартал 2024 года..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ согласно графику на второй квартал 2024 года.», следующее:

За	Против	Воздержался
75.75%	2.37%	1.52%

Не учтено: 0.34%

Не участвовали: 20.02%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 4: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 1 - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 1 - управление управляющей организацией..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 1 - управление управляющей организацией.», следующее:

За	Против	Воздержался
74.75%	1.03%	3.34%

Не учтено: 0.86%

Не участвовали: 20.02%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17А, корпус 1.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17А, корпус 1..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17А, корпус 1.», следующее:

За	Против	Воздержался
70.53%	4.91%	3.03%

Не учтено: 1.51%

Не участвовали: 20.02%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 6: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.», следующее:

За	Против	Воздержался
85.06%	7.96%	5.10%

Не учтено: 1.88%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 7: Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Выбрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право заключения от имени всех собственников помещений Договора управления, утверждаемого решением ОСС в соответствии с п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.», следующее:

За	Против	Воздержался
93.01%	3.36%	2.56%

Не учтено: 1.07%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 8: Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, предложенные председателем Совета дома (с приложением опросных листов собственников МКД), а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 25% от цены договора.», следующее:

За	Против	Воздержался
67.51%	4.88%	5.77%

Не учтено: 1.83%

Не участвовали: 20.02%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 9: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем

их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Наделить Председателя Совета дома полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, собираемых за пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме третьими лицами, на нужды данного Многоквартирного дома без решения ОСС. Расходование денежных средств осуществлять со счетов Управляющей организации без выдачи наличных Председателю Совета дома по решению Председателя Совета дома путем подачи письменного заявления от Председателя Совета дома в адрес Управляющей организации. Обязать Управляющую организацию предоставлять Председателю Совета дома документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента подписания таких документов. Обязать Председателя Совета дома представлять указанные документы собственникам помещений данного Многоквартирного дома путем их размещения в холле 1-го этажа каждого подъезда в течение 10 рабочих дней с момента их получения от Управляющей организации. », следующее:

За	Против	Воздержался
74.18%	2.74%	2.72%

Не учтено: 0.34%

Не участвовали: 20.02%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 10: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Утвердить плату за содержание жилого /нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
94.10%	0.81%	2.54%

Не учтено: 2.54%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 11: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.», следующее:

За	Против	Воздержался
97.69%	1.88%	0.43%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 12: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК». Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО

«МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
98.12%	1.06%	0.82%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 13: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к

Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения. Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал». Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
98.94%	1.06%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 14: Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 14 «Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы. Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
90.11%	6.72%	1.70%

Не учтено: 1.47%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 15: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 15 «Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). », следующее:

За	Против	Воздержался
98.09%	1.29%	0.62%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 16: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 16 «Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
80.42%	5.62%	12.67%

Не учтено: 1.29%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 17: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 копеек в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 копеек в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 17 «Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 копеек в месяц за одно помещение. Включить

данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить Совет дома полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией. », следующее:

За	Против	Воздержался
58.15%	33.95%	6.26%

Не учтено: 1.64%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 18: Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 18 «Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ. Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400). В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
85.87%	5.97%	5.46%

Не учтено: 2.70%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 19: Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Лицо, избранное Председателем Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Лицо, избранное Председателем Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 19 «Наделить полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию, а также с контролем за исполнением Правил: - Лицо, избранное Председателем Совета дома на период действия соответствующих полномочий. В случае отсутствия или временной нетрудоспособности Председателя Совета дома соответствующие полномочия передать следующему по избирательному списку члену Совета дома. », следующее:

За	Против	Воздержался
95.33%	0.42%	3.39%

Не учтено: 0.85%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 20: Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.03.2024 г. с надлежащим содержанием мусоропроводов. Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.03.2024 г. с надлежащим содержанием мусоропроводов. Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 20 «Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме с 01.03.2024 г. с надлежащим содержанием мусоропроводов. Утвердить плату за содержание жилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с открытыми люками мусоропроводов, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. », следующее:

За	Против	Воздержался
22.33%	71.97%	4.03%

Не учтено: 1.67%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 21: Установить навесы и ограждения для трех подвальных входов дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить навесы и ограждения для трех подвальных входов дома. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 21 «Установить навесы и ограждения для трех подвальных входов дома. », следующее:

За	Против	Воздержался
90.83%	1.50%	5.32%

Не учтено: 2.36%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 22: Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 22 «Принять решение по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2.», следующее:

За	Против	Воздержался
90.09%	6.49%	1.92%

Не учтено: 1.49%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 23: Принять решение об использовании денежных средств, поступивших в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, для оплаты материалов по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании денежных средств, поступивших в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, для оплаты материалов по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 23 «Принять решение об использовании денежных средств, поступивших в виде платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, для оплаты материалов по укладке плиточного покрытия на первых этажах подъездов № 1, 2.», следующее:

За	Против	Воздержался
90.09%	5.85%	2.57%

Не учтено: 1.49%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 24: Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего общего собрания собственников направить запросы в ответственные органы власти г. Москвы с целью: - обеспечения комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка г. Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников во втором квартале 2024; - формирования современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок, за счет нового, в том числе спортивного оборудования и развития иных мест отдыха жителей квартала; - оптимизации дворового пространства для увеличения количества парковочных мест. В указанных запросах ссылаться на результаты голосования текущего ОСС, используя их как официальное обращение собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Григорян Армида Мясниковна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего общего собрания собственников направить запросы в ответственные органы власти г. Москвы с целью: - обеспечения комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка г. Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников во втором квартале 2024; - формирования современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок, за счет нового, в том числе спортивного оборудования и развития иных мест отдыха жителей квартала; - оптимизации дворового пространства для увеличения количества парковочных мест. В указанных запросах ссылаться на результаты голосования текущего ОСС, используя их как официальное обращение собственников помещений МКД. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 24 «Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания текущего общего собрания собственников направить запросы в ответственные органы власти г. Москвы с целью: - обеспечения комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка г. Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников во втором квартале 2024; - формирования современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения детских площадок, за счет нового, в том числе спортивного оборудования и развития иных мест отдыха жителей квартала; - оптимизации дворового пространства для увеличения количества парковочных мест. В указанных запросах ссылаться на результаты голосования текущего ОСС, используя их как официальное обращение собственников помещений МКД. », следующее:

За	Против	Воздержался
97.45%	0.42%	1.49%

Не учтено: 0.64%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.