



ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ДОМ

**Протокол № ЭД-5106721-711927-2022/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Москва, Лавриненко улица, д.5, проводимого в форме заочного  
голосования с использованием системы**

**16.12.2022**

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Лавриненко улица, д.5.**

Дата проведения общего собрания: с **16.11.2022 09:00** по **16.12.2022 09:00**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5106721-711927-2022/1 от 16.12.2022 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 18926.70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18926.70 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 216 собственников, обладающих 11383.18 кв.м., что составляет 60.14% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ", ИНН 5027232625, управляющая организация.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
2. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

3. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
4. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 35 дней.
5. Принять решение об определении ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
6. Принять решение о приеме ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис компании ООО «УК «Мастер ЖКХ»; с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00; пятница с 8-00 до 15-00.
7. Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 5 в составе: 1. Ситниченко Игорь Олегович, кв. 2– старший по подъезду 1; 2. Мальцева Наталья Митрофановна, кв.87 – старшая по подъезду 2; 3. Халилулин Айрат Саярович, кв. 140 – старший по подъезду 3; 4. Золотов Евгений Николаевич, кв. 164- старший по подъезду 4; 5. Кононок Андрей Викторович, кв. 169 – старший по дому; 6. Глазихина Юлия Александровна, кв.241 – старшая по подъезду 5; Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 5 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
8. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Кононок Андрея Викторовича – собственника кв. 169 по ул. Лавриненко, дом 5.
9. Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
10. Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.12.2022 г.
11. Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 г.
12. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации. Привлечение к сбору платы третьих лиц по агентскому договору без принятия решения на общем собрании недопустимо.
13. Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ).
14. Обязать ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, заключить с ГБУ МФЦ города Москвы Договоры на расчетно- кассовое обслуживание, с целью включения в Единый платежный документ начислений собственникам МКД.

15. Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).
16. Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному запросу надзорных и правоохранительных органов. В запросе указываются основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.
17. Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 2 ) за счет бюджета города Москвы.
18. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.
19. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

**Решения общего собрания собственников:**

**По вопросу № 1:** Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 1 «Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
24.28%	70.06%	5.14%

Не учтено: 0.52%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение не принято**

**По вопросу № 2:** Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 2 «Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.», следующее:

За	Против	Воздержался
24.28%	69.54%	5.34%

Не учтено: 0.85%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение не принято

**По вопросу № 3:** Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 3 «Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
79.15%	17.22%	3.63%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 4:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 35 дней.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 35 дней..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 4 «Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 35 дней.», следующее:

За	Против	Воздержался
81.99%	12.47%	5.02%

Не учтено: 0.52%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 5:** Принять решение об определении ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 5 «Принять решение об определении ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
74.43%	21.43%	3.80%

Не учтено: 0.33%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 6:** Принять решение о приеме ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис компании ООО «УК «Мастер ЖКХ»; с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00; пятница с 8-00 до 15-00.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приеме ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис компании ООО «УК «Мастер ЖКХ»; с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00; пятница с 8-00 до 15-00..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 6 «Принять решение о приеме ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис компании ООО «УК «Мастер ЖКХ»; с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00; пятница с 8-00 до 15-00.», следующее:

За	Против	Воздержался
74.33%	20.66%	5.01%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

### Решение принято

**По вопросу № 7:** Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 5 в составе: 1. Ситниченко Игорь Олегович, кв. 2– старший по подъезду 1; 2. Мальцева Наталья Митрофановна, кв.87 – старшая по подъезду 2; 3. Халилулин Айрат Саярович, кв. 140 – старший по подъезду 3; 4. Золотов Евгений Николаевич, кв. 164- старший по подъезду 4; 5. Кононок Андрей Викторович, кв. 169 – старший по дому; 6. Глазихина Юлия Александровна, кв.241 – старшая по подъезду 5; Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 5 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 5 в составе: 1. Ситниченко Игорь Олегович, кв. 2– старший по подъезду 1; 2. Мальцева Наталья Митрофановна, кв.87 – старшая по подъезду 2; 3. Халилулин Айрат Саярович, кв. 140 – старший по подъезду 3; 4. Золотов Евгений Николаевич, кв. 164- старший по подъезду 4; 5. Кононок Андрей Викторович, кв. 169 – старший по дому; 6. Глазихина Юлия Александровна, кв.241 – старшая по подъезду 5; Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 5 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 7 «Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 5 в составе: 1. Ситниченко Игорь Олегович, кв. 2– старший по подъезду 1; 2. Мальцева Наталья Митрофановна, кв.87 – старшая по подъезду 2; 3. Халилулин Айрат Саярович, кв. 140 – старший по подъезду 3; 4. Золотов Евгений Николаевич, кв. 164- старший по подъезду 4; 5. Кононок Андрей Викторович, кв. 169 – старший по дому; 6. Глазихина Юлия Александровна, кв.241 – старшая по подъезду 5; Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Лавриненко, дом 5 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ. », следующее:

За	Против	Воздержался
74.32%	19.94%	5.75%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

### Решение принято

**По вопросу № 8:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Кононок Андрея Викторовича – собственника кв. 169 по ул. Лавриненко, дом 5.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Кононок Андрея Викторовича – собственника кв. 169 по ул. Лавриненко, дом 5..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 8 «Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Кононок Андрея Викторовича – собственника кв. 169 по ул. Лавриненко, дом 5.», следующее:

За	Против	Воздержался

72.56%

21.24%

6.20%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение принято**

**По вопросу № 9:** Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 9 «Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.», следующее:

За	Против	Воздержался
82.11%	13.95%	3.94%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение принято**

**По вопросу № 10:** Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.12.2022 г.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.12.2022 г..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 10 «Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж». Утвердить последним днем предоставления услуги 31.12.2022 г.», следующее:

За	Против	Воздержался
18.06%	75.05%	6.11%

Не учтено: 0.78%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение не принято**

**По вопросу № 11:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 г.  
**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 г..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 11 «Заключить собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 5, действующими от своего имени, «прямые договоры» холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 г.», следующее:

За	Против	Воздержался
73.45%	20.18%	6.37%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 12:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации. Привлечение к сбору платы третьих лиц по агентскому договору без принятия решения на общем собрании недопустимо.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации. Привлечение к сбору платы третьих лиц по агентскому договору без принятия решения на общем собрании недопустимо..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 12 «Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Мастер ЖКХ», а в случае заключения «прямых договоров» на счет ресурсоснабжающей организации. Привлечение к сбору платы третьих лиц по агентскому договору без принятия решения на общем собрании недопустимо.», следующее:

За	Против	Воздержался
78.62%	14.75%	6.00%

Не учтено: 0.63%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 13:** Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 13 «Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ).», следующее:

За	Против	Воздержался
83.43%	8.09%	7.97%

Не учтено: 0.52%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 14:** Обязать ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, заключить с ГБУ МФЦ города Москвы Договоры на расчетно-кассовое обслуживание, с целью включения в Единый платежный документ начислений собственникам МКД.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, заключить с ГБУ МФЦ города Москвы Договоры на расчетно-кассовое обслуживание, с целью включения в Единый платежный документ начислений собственникам МКД..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 14 «Обязать ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, заключить с ГБУ МФЦ города Москвы Договоры на расчетно-кассовое обслуживание, с целью включения в Единый платежный документ начислений собственникам МКД.», следующее:

За	Против	Воздержался

82.00%

11.23%

6.25%

Не учтено: 0.52%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

### Решение принято

**По вопросу № 15:** Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715). .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 15 «Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715). » , следующее:

За	Против	Воздержался
81.87%	11.43%	5.15%

Не учтено: 1.56%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

### Решение принято

**По вопросу № 16:** Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному запросу надзорных и правоохранительных органов. В запросе указываются основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному запросу надзорных и правоохранительных органов. В запросе указываются основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 16 «Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному запросу надзорных и правоохранительных органов. В запросе указываются основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.», следующее:

За	Против	Воздержался
76.78%	15.44%	6.81%

Не учтено: 0.97%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение принято**

**По вопросу № 17:** Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 2 ) за счет бюджета города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 2 ) за счет бюджета города Москвы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 17 «Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 2 ) за счет бюджета города Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
85.82%	8.83%	5.02%

Не учтено: 0.33%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

**Решение принято**

**По вопросу № 18:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 18 «Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.», следующее:

За	Против	Воздержался
66.10%	26.82%	6.43%

Не учтено: 0.65%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

**По вопросу № 19:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 19 «Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.», следующее:

За	Против	Воздержался
93.52%	4.87%	1.49%

Не учтено: 0.11%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

#### Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.