



**Протокол № ЭД-5197283-776645-2023/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Улица Лавриненко Дом 11 Корпус 2, проводимого в
форме заочного голосования с использованием системы**

29.03.2023

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Лавриненко Дом 11 Корпус 2.**

Дата проведения общего собрания: с **17.02.2023 09:00** по **29.03.2023 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5197283-776645-2023/1 от 29.03.2023 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 17229.20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17229.20 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 173 собственников, обладающих 9731.52 кв.м., что составляет 56.48% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ", ИНН 5027232625, управляющая организация.**

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Управляющую организацию ООО «УК «МАСТЕР ЖКХ», ИНН 5027232625, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис ООО "УК "Мастер ЖКХ", с понедельника по четверг - 09:00-17:00, пятница - 09:00-15:00, лично в руки.

3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 45 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2023 г.
6. Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы (АСКУЭ, АСКУВ).
7. Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ "Жилищник района Некрасовка" города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.
8. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Определить Управляющую организацию ООО «УК «МАСТЕР ЖКХ», ИНН 5027232625, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Лысенко Людмила Петровна, представитель инициатора общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Управляющую организацию ООО «УК «МАСТЕР ЖКХ», ИНН 5027232625, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Определить Управляющую организацию ООО «УК «МАСТЕР ЖКХ», ИНН 5027232625, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».», следующее:

За	Против	Воздержался
12.82%	25.76%	60.82%

Не учтено: 0.60%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 2: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис ООО "УК "Мастер ЖКХ", с понедельника по четверг - 09:00-17:00, пятница - 09:00-15:00, лично в руки.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Лысенко Людмила Петровна, представитель инициатора общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис ООО "УК "Мастер ЖКХ", с понедельника по четверг - 09:00-17:00, пятница - 09:00-15:00, лично в руки..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис ООО "УК "Мастер ЖКХ", с понедельника по четверг - 09:00-17:00, пятница - 09:00-15:00, лично в руки.», следующее:

За	Против	Воздержался
14.21%	22.91%	62.28%

Не учтено: 0.60%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 3: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 45 дней.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Лысенко Людмила Петровна, представитель инициатора общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 45 дней..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 45 дней.», следующее:

За	Против	Воздержался
82.04%	4.94%	13.02%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 4: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Лысенко Людмила Петровна, представитель инициатора общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
75.35%	7.90%	16.15%

Не учтено: 0.60%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2023 г.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Лысенко Людмила Петровна, представитель инициатора общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2023 г..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Заключить собственниками помещений данного МКД, действующими от своего имени, «прямые договоры» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2023 г.», следующее:

За	Против	Воздержался
87.04%	4.15%	8.21%

Не учтено: 0.60%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 6: Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы (АСКУЭ, АСКУВ).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Лысенко Людмила Петровна, представитель инициатора общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы (АСКУЭ, АСКУВ)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы (АСКУЭ, АСКУВ).», следующее:

За	Против	Воздержался
73.95%	6.45%	18.99%

Не учтено: 0.60%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 7: Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ "Жилищник района Некрасовка" города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Лысенко Людмила Петровна, представитель инициатора общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ "Жилищник района Некрасовка" города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ "Жилищник района Некрасовка" города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 1) за счет бюджета города Москвы.» , следующее:

За	Против	Воздержался
42.04%	8.59%	5.09%

Не учтено: 0.77%

Не участвовали: 43.52%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 8: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Лысенко Людмила Петровна, представитель инициатора общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.» , следующее:

За	Против	Воздержался
95.04%	0.61%	3.57%

Не учтено: 0.77%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.