



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

**Протокол № ЭД-5243461-711977-2022/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Вертолетчиков ул., д.4, к.3, проводимого в форме
заочного голосования с использованием системы**

24.12.2022

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Вертолетчиков ул., д.4, к.3.**

Дата проведения общего собрания: с **19.11.2022 09:00** по **24.12.2022 09:00**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-5243461-711977-2022/1 от 24.12.2022 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 16916.20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16916.20 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 182 собственников, обладающих 9308.40 кв.м., что составляет 55.03% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ", ИНН 5027232625, управляющая организация.**

Повестка дня общего собрания:

1. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
2. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

3. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
4. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 35 дней.
5. Принять решение об определении ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
6. Принять решение о приеме ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис компании ООО «УК «Мастер ЖКХ»; с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00; пятница с 8-00 до 15-00.
7. Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3 в составе: 1. Вафина Светлана Александровна, кв. 157 – старшая по дому; 2. Горшков Алексей Николаевич, кв. 85 – старший по подъезду 1; 3. Маркова Мария Георгиевна, кв. 101 – старшая по подъезду 2; 4. Момоток Вадим Владимирович, кв. 192 – старший по подъезду 3; 5. Федотов Александр Михайлович, кв. 267 – старший по подъезду 4. Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
8. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Вафину Светлану Александровну – собственника кв. 157 по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3.
9. Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
10. Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ)
11. Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).
12. Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с Председателем Совета дома, в Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.
13. Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на счете регионального оператора.
14. Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы.

15. Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 3) за счет бюджета города Москвы.
16. Включить в состав домофонного оборудования многоквартирного дома СКУД (Система контроля и управления доступом), дополнительно установленную в третьем подъезде на двери запасного выхода, без увеличения стоимости технического обслуживания домофонного оборудования.
17. Обязать ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, заключить с ГБУ МФЦ города Москвы Договоры на расчетно-кассовое обслуживание, с целью включения в Единый платежный документ начислений собственникам МКД.
18. Разрешить провайдеру - ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2022 года подать письменную заявку в ПАО «МГТС» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу.
19. Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2022 года подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу.
20. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.
21. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
73.13%	16.61%	8.80%

Не учтено: 1.46%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 2: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.», следующее:

За	Против	Воздержался
74.61%	15.82%	8.12%

Не учтено: 1.46%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 3: Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
83.53%	3.33%	10.17%

Не учтено: 2.97%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 4: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 35 дней.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 35 дней..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 35 дней.», следующее:

За	Против	Воздержался
89.79%	0.84%	7.88%

Не учтено: 1.48%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 5: Принять решение об определении ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Принять решение об определении ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
83.69%	4.96%	9.86%

Не учтено: 1.50%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 6: Принять решение о приеме ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис компании ООО «УК «Мастер ЖКХ»; с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00; пятница с 8-00 до 15-00.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис компании ООО «УК «Мастер ЖКХ»; с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00; пятница с 8-00 до 15-00..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Принять решение о приеме ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы «Электронный дом», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 5, офис компании ООО «УК «Мастер ЖКХ»; с понедельника по четверг с 9-00 до 17-00; пятница с 8-00 до 15-00.», следующее:

За	Против	Воздержался
85.47%	4.95%	9.58%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 7: Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3 в составе: 1. Вафина Светлана Александровна, кв. 157 – старшая по дому; 2. Горшков Алексей Николаевич, кв.85 – старший по подъезду 1; 3. Маркова Мария Георгиевна, кв. 101 – старшая по подъезду 2; 4. Момоток Вадим Владимирович, кв. 192 – старший по подъезду 3; 5. Федотов Александр Михайлович, кв.267 – старший по подъезду 4. Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3 в составе: 1. Вафина Светлана Александровна, кв. 157 – старшая по дому; 2. Горшков Алексей Николаевич, кв.85 – старший по подъезду 1; 3. Маркова Мария Георгиевна, кв. 101 – старшая по подъезду 2; 4. Момоток Вадим Владимирович, кв. 192 – старший по подъезду 3; 5. Федотов Александр Михайлович, кв.267 – старший по подъезду 4. Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Избрать Совет многоквартирного дома по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3 в составе: 1. Вафина Светлана Александровна, кв. 157 – старшая по дому; 2. Горшков Алексей Николаевич, кв.85 – старший по подъезду 1; 3. Маркова Мария Георгиевна, кв. 101 – старшая по подъезду 2; 4. Момоток Вадим Владимирович, кв. 192 – старший по подъезду 3; 5. Федотов Александр Михайлович, кв.267 – старший по подъезду 4. Наделить Совет многоквартирного дома по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3 полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ. », следующее:

За	Против	Воздержался
91.79%	3.24%	4.97%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 8: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Вафину Светлану Александровну – собственника кв. 157 по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Вафину Светлану Александровну – собственника кв. 157 по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Вафину Светлану Александровну – собственника кв. 157 по ул. Вертолетчиков, дом 4, корпус 3.», следующее:

За	Против	Воздержался
90.56%	4.31%	4.30%

Не учтено: 0.84%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 9: Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Сохранить дополнительную услугу «Консьерж» и ежемесячную плату за нее в размере 454 рублей 30 копеек с каждого помещения. Утвердить Инструкцию с графиком работы консьержа (Приложение № 1). Включить плату за данную услугу отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.», следующее:

За	Против	Воздержался
86.76%	9.47%	2.26%

Не учтено: 1.51%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 10: Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ)

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Собственникам помещений, по требованию Управляющей организации, предоставить доступ к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, с целью проверки и восстановления работоспособности данной системы. (АСКУЭ, АСКУВ)», следующее:

За	Против	Воздержался
92.56%	4.29%	2.28%

Не учтено: 0.86%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 11: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Принять решение об установке и введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (4 видеокамеры на каждый подъезд и видеорегистраторы) в местах общего пользования МКД с подключением системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям МКД. Финансирование установки и эксплуатации системы видеонаблюдения производить за счет средств ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Определить ООО «УК «Мастер ЖКХ» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников данного МКД по вопросам, связанным с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения и заключение договора с подрядной организацией ООО «СервисСвязьМонтаж» (ОГРН 1185024005682, ИНН 5024183715). »
, следующее:

За	Против	Воздержался
95.76%	2.76%	1.48%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 12: Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с Председателем Совета дома, в Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с Председателем Совета дома, в Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Утвердить порядок предоставления копий видеозаписи собственникам по письменному заявлению, согласованного с Председателем Совета дома, в Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). В заявлении указывается основания для предоставления и период, который не должен превышать период хранения записи, установленный техническими характеристиками оборудования.», следующее:

За	Против	Воздержался
92.64%	4.02%	1.65%

Не учтено: 1.70%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 13: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на счете регионального оператора..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на счете регионального оператора.», следующее:

За	Против	Воздержался
40.38%	6.58%	7.37%

Не учтено: 0.70%

Не участвовали: 44.97%

Решение принимается по правилу: Не менее 2/3 (66,67%) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение не принято

По вопросу № 14: Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 14 «Установить искусственные дорожные неровности (далее - ИДН). Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка

города Москвы с целью установки ИДН согласно схеме (Приложение № 2) за счет бюджета города Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
95.27%	3.05%	1.69%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 15: Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 3) за счет бюджета города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 3) за счет бюджета города Москвы..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 15 «Установить бетонные полусферы. Принять решение об обращении в ГБУ Жилищник района Некрасовка города Москвы с целью установки бетонных полусфер согласно схеме (Приложение № 3) за счет бюджета города Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
45.56%	6.10%	3.37%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 44.97%

Решение принимается по правилу: Не менее 2/3 (66,67%) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение не принято

По вопросу № 16: Включить в состав домофонного оборудования многоквартирного дома СКУД (Система контроля и управления доступом), дополнительно установленную в третьем подъезде на двери запасного выхода, без увеличения стоимости технического обслуживания домофонного оборудования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав домофонного оборудования многоквартирного дома СКУД (Система контроля и управления доступом), дополнительно установленную в третьем подъезде на двери запасного выхода, без увеличения стоимости технического обслуживания домофонного оборудования..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 16 «Включить в состав домофонного оборудования многоквартирного дома СКУД (Система контроля и управления доступом), дополнительно установленную в третьем подъезде на двери запасного выхода, без увеличения стоимости технического обслуживания домофонного оборудования.», следующее:

--	--	--

За	Против	Воздержался
72.46%	5.25%	19.34%

Не учтено: 2.94%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 17: Обязать ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, заключить с ГБУ МФЦ города Москвы Договоры на расчетно-кассовое обслуживание, с целью включения в Единый платежный документ начислений собственникам МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, заключить с ГБУ МФЦ города Москвы Договоры на расчетно-кассовое обслуживание, с целью включения в Единый платежный документ начислений собственникам МКД..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 17 «Обязать ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, заключить с ГБУ МФЦ города Москвы Договоры на расчетно-кассовое обслуживание, с целью включения в Единый платежный документ начислений собственникам МКД.», следующее:

За	Против	Воздержался
97.15%	1.27%	1.58%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 18: Разрешить провайдеру - ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2022 года подать письменную заявку в ПАО «МГТС» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить провайдеру - ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31

декабря 2022 года подать письменную заявку в ПАО «МГТС» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 18 «Разрешить провайдеру - ПАО «МГТС» (ИНН 7710016640) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2022 года подать письменную заявку в ПАО «МГТС» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу. », следующее:

За	Против	Воздержался
45.18%	3.20%	6.10%

Не учтено: 0.55%

Не участвовали: 44.97%

Решение принимается по правилу: Не менее 2/3 (66,67%) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение не принято

По вопросу № 19: Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2022 года подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2022 года подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу. .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 19 «Разрешить провайдеру - ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) на возмездной основе с соблюдением актуальных отраслевых стандартов установку собственного оборудования в помещениях данного МКД, относящихся к общему имуществу собственников, с целью предоставления собственникам данного МКД услуг широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения и иных услуг связи. Утвердить тариф для указанного провайдера за пользование общим имуществом собственников данного МКД в

размере 500 (пятисот) рублей 00 копеек за каждый подъезд данного МКД ежемесячно. Поручить ООО «УК «Мастер ЖКХ» в срок до 31 декабря 2022 года подать письменную заявку в ПАО «Ростелеком» от имени собственников помещений в МКД на предоставление соответствующих услуг, ссылаясь на решения собственников по данному вопросу. », следующее:

За	Против	Воздержался
37.50%	5.74%	11.10%

Не учтено: 0.69%

Не участвовали: 44.97%

Решение принимается по правилу: Не менее 2/3 (66,67%) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение не принято

По вопросу № 20: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 20 «Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщений заказными письмами.», следующее:

За	Против	Воздержался
72.04%	12.68%	12.91%

Не учтено: 2.37%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

По вопросу № 21: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 21 «Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений данного дома.», следующее:

--	--	--

За	Против	Воздержался
98.99%	0.38%	0.63%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Более чем 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном ОСС.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.