Сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация ООО "УК "Мастер ЖКХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

Параметры формы			г. Москва, ул. Вертолетчиков д. 1
N пп	**Наименование параметра-показателя**	**Единица измерения**	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	866 633,39
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 823 271,25
8.	начислено - за содержание дома	руб.	8 823 271,25
9.	начислено - за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	начислено - за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 758 326,38
12.	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 758 326,38
13.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 758 326,38
14.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
16.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	931 578,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**
17.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

17.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
17.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
17.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
17.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
18.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
18.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 731,27
18.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, водоподкачек, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
18.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
18.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
18.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
19.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**
19.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 461 852,82
19.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме (в том числе ТО ОДС)
19.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
19.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
19.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,25
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
23.4.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, по мере накопления
25.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

20.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**
20.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
20.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.
20.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
20.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
20.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	707 856,00
21.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
21.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
21.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06
22.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.**
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 216,48
22.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
23.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном**
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	512 364,00
23.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
24.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Техническое обслуживание системы ДУ и ППА**
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	790 200,00
24.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
24.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Техническое обслуживание запирающих устройств**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.11.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Техническое обслуживание запирающих устройств
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
25.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Дератизация и дезинсекции**
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 039,00
25.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
26.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Поверка КИП и ОДПУ**
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
26.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение поверки (метрологические испытания) контрольно-измерительных приборов и общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
26.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроснабжение**
31.1	Единица измерения	-	кВт*ч
31.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
31.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
31.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
31.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 798 193,17
31.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 728 190,68
31.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 769,02
31.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
32.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия -Отопление**
32.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2	Общий объем потребления	нат. показ.	4 208,21
32.3	Начислено потребителям	руб.	8 814 265,26
32.4	Оплачено потребителями	руб.	8 862 443,97
32.5	Задолженность потребителей	руб.	220 850,96
32.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 671 478,41
32.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 199 609,66
32.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 760,67
32.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на тепловую энергию для услуги ГВС**
33.1	Единица измерения	-	Гкал.
33.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
33.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
33.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
33.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
33.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на холодную воду для услуги ГВС**

34.1	Единица измерения	-	куб.м.
34.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 845,79
34.3	Начислено потребителям	руб.	188 367,37
34.4	Оплачено потребителями	руб.	64 307,22
34.5	Задолженность потребителей	руб.	114 134,37
34.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91,76
34.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109,23
34.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3,45
34.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.	**Вид коммунальной услуги**	-	**ГВС**
35.1	Единица измерения	-	куб.м.
35.2	Общий объем потребления	нат. показ.	15 677,22
35.3	Начислено потребителям	руб.	3 403 954,89
35.4	Оплачено потребителями	руб.	3 722 433,44
35.5	Задолженность потребителей	руб.	91 815,43
35.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
36.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
36.1	Единица измерения	-	куб.м.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	28 799,95
36.3	Начислено потребителям	руб.	1 289 963,62
36.4	Оплачено потребителями	руб.	1 402 409,36
36.5	Задолженность потребителей	руб.	38 948,48
36.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 339 226,46
36.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 784 635,29
36.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 036,50
36.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение (канализация)**
37.1	Единица измерения	-	куб.м.
37.2	Общий объем потребления	нат. показ.	44 473,17
37.3	Начислено потребителям	руб.	1 502 486,17
37.4	Оплачено потребителями	руб.	1 634 154,27
37.5	Задолженность потребителей	руб.	36 387,30

37.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 756 819,48
37.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 091 333,01
37.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 117,69
37.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
38.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Обращение с ТКО**
38.1	Начислено потребителям		1 418 056,50
38.2	Оплачено потребителями		1 326 321,27
38.3	Задолженность потребителей		91 735,23
38.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 418 718,35
38.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 417 855,04
38.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		863,31
38.7	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
39.	Количество поступивших претензий	ед.	0
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Выполненные работы (оказанные услуги) по дополнительной услуге консьерж в отчетном периоде		
43.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Консьерж**
43.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 568 943,27
43.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Предоставление по решению собственников дополнительной услуги Консьерж
43.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
43.4	Единица измерения	-	с жилого помещения в месяц
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
44.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
45.	Направлено исковых заявлений	ед.	26
46.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 324