Сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация ООО "УК "Мастер ЖКХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

Параметры формы			г. Москва, ул. Вертолетчиков д. 4, корпус 1
N пп	**Наименование параметра-показателя**	**Единица измерения**	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 231,83
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 733 829,64
8.	начислено - за содержание дома	руб.	3 733 829,64
9.	начислено - за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	начислено - за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 774 387,48
12.	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 774 387,48
13.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 774 387,48
14.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
16.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328 673,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**
17.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

17.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
17.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
17.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
17.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
18.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
18.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 059,70
18.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, водоподкачек, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
18.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
18.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
18.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
19.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**
19.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	700 745,20
19.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме (в том числе ТО ОДС)
19.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
19.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
19.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,82
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
23.4.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, по мере накопления
25.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

20.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**
20.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
20.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.
20.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
20.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
20.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 708,00
21.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
21.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
21.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
22.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.**
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 388,00
22.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном**
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 428,00
23.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
24.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Техническое обслуживание системы ДУ и ППА**
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 296,00
24.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
24.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Техническое обслуживание запирающих устройств**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.11.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Техническое обслуживание запирающих устройств
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
25.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Дератизация и дезинсекции**
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 251,74
25.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
26.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Поверка КИП и ОДПУ**
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
26.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение поверки (метрологические испытания) контрольно-измерительных приборов и общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
26.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроснабжение**
31.1	Единица измерения	-	кВт*ч
31.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
31.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
31.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
31.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	512 888,39
31.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	492 921,98
31.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 130,17
31.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
32.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия -Отопление**
32.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 313,31
32.3	Начислено потребителям	руб.	937 671,71
32.4	Оплачено потребителями	руб.	1 471 406,79
32.5	Задолженность потребителей	руб.	26 151,39
32.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 683 150,37
32.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 465 411,02
32.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 980,65
32.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на тепловую энергию для услуги ГВС**
33.1	Единица измерения	-	Гкал.
33.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
33.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
33.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
33.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
33.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на холодную воду для услуги ГВС**

34.1	Единица измерения	-	куб.м.
34.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 926,41
34.3	Начислено потребителям	руб.	139 126,31
34.4	Оплачено потребителями	руб.	73 507,89
34.5	Задолженность потребителей	руб.	56 093,29
34.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 018,58
34.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 539,71
34.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 463,11
34.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.	**Вид коммунальной услуги**	-	**ГВС**
35.1	Единица измерения	-	куб.м.
35.2	Общий объем потребления	нат. показ.	4 843,49
35.3	Начислено потребителям	руб.	1 041 460,54
35.4	Оплачено потребителями	руб.	1 298 940,85
35.5	Задолженность потребителей	руб.	57 490,71
35.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
36.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
36.1	Единица измерения	-	куб.м.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	8 392,68
36.3	Начислено потребителям	руб.	372 351,58
36.4	Оплачено потребителями	руб.	435 094,22
36.5	Задолженность потребителей	руб.	24 008,07
36.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	799 425,37
36.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	951 642,83
36.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 086,28
36.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение (канализация)**
37.1	Единица измерения	-	куб.м.
37.2	Общий объем потребления	нат. показ.	13 228,65
37.3	Начислено потребителям	руб.	438 505,53
37.4	Оплачено потребителями	руб.	523 728,73
37.5	Задолженность потребителей	руб.	25 111,35

37.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	597 974,58
37.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	711 834,08
37.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 504,70
37.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
38.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Обращение с ТКО**
38.1	Начислено потребителям		587 684,16
38.2	Оплачено потребителями		547 789,51
38.3	Задолженность потребителей		39 894,65
38.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		588 048,44
38.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		587 690,60
38.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		357,84
38.7	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
39.	Количество поступивших претензий	ед.	0
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Выполненные работы (оказанные услуги) по дополнительной услуге консьерж в отчетном периоде		
43.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Консьерж**
43.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 157 528,02
43.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Предоставление по решению собственников дополнительной услуги Консьерж
43.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
43.4	Единица измерения	-	с жилого помещения в месяц
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
44.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
45.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
46.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 204