Сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация ООО "УК "Мастер ЖКХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

Параметры формы			г. Москва, ул. Лавриненко, д.13 корп.3
N пп	**Наименование параметра-показателя**	**Единица измерения**	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	582 289,61
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 540 174,94
8.	начислено - за содержание дома	руб.	4 540 174,94
9.	начислено - за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	начислено - за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 357 603,54
12.	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 357 603,54
13.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 357 603,54
14.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
16.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	764 861,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**
17.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

17.2.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
17.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
17.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
17.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
18.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
18.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	262 724,50
18.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, водоподкачек, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
18.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
18.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
18.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
19.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**
19.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	774 664,11
19.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме (в том числе ТО ОДС)
19.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
19.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
19.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
23.4.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, по мере накопления
25.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

20.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**
20.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
20.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.
20.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
20.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
20.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	481 500,00
21.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
21.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
21.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
22.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.**
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 575,33
22.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном**
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	512 364,00
23.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
24.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Техническое обслуживание системы ДУ и ППА**
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	592 152,00
24.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	19 раза в год
24.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34
21.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Техническое обслуживание запирающих устройств**
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.11.	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Техническое обслуживание запирающих устройств
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
25.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Дератизация и дезинсекции**
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 664,00
25.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
26.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Поверка КИП и ОДПУ**
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
26.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Проведение поверки (метрологические испытания) контрольно-измерительных приборов и общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
26.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроснабжение**
31.1	Единица измерения	-	кВт*ч
31.2	Общий объем потребления	нат. показ.	445 306,49
31.3	Начислено потребителям	руб.	2 116 685,58
31.4	Оплачено потребителями	руб.	2 204 136,06
31.5	Задолженность потребителей	руб.	100 898,06
31.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 061 838,03
31.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 981 572,02
31.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 565,98
31.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
32.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия -Отопление**
32.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 993,35
32.3	Начислено потребителям	руб.	5 782 373,36
32.4	Оплачено потребителями	руб.	5 150 046,04
32.5	Задолженность потребителей	руб.	669 826,76
32.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 309 073,07
32.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 148 455,47
32.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 874,26
32.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на тепловую энергию для услуги ГВС**
33.1	Единица измерения	-	Гкал.
33.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
33.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
33.4	Оплачено потребителями	руб.	0,00
33.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
33.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Компонент на холодную воду для услуги ГВС**

34.1	Единица измерения	-	куб.м.
34.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
34.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
34.4	Оплачено потребителями	руб.	
34.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
34.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 359,47
34.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 808,73
34.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88,80
34.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.	**Вид коммунальной услуги**	-	**ГВС**
35.1	Единица измерения	-	куб.м.
35.2	Общий объем потребления	нат. показ.	10 800,85
35.3	Начислено потребителям	руб.	2 379 993,69
35.4	Оплачено потребителями	руб.	2 129 430,53
35.5	Задолженность потребителей	руб.	472 596,19
35.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
35.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
36.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
36.1	Единица измерения	-	куб.м.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	21 812,87
36.3	Начислено потребителям	руб.	867 106,47
36.4	Оплачено потребителями	руб.	795 549,27
36.5	Задолженность потребителей	руб.	151 780,18
36.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 424 501,87
36.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 695 739,27
36.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 610,95
36.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение (канализация)**
37.1	Единица измерения	-	куб.м.
37.2	Общий объем потребления	нат. показ.	29 816,04
37.3	Начислено потребителям	руб.	1 029 187,66
37.4	Оплачено потребителями	руб.	925 358,93
37.5	Задолженность потребителей	руб.	193 939,95

37.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 077 619,53
37.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 282 807,55
37.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 556,08
37.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
38.	**Вид коммунальной услуги**	-	**Обращение с ТКО**
38.1	Начислено потребителям		1 029 942,20
38.2	Оплачено потребителями		925 627,26
38.3	Задолженность потребителей		104 314,94
38.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 030 574,40
38.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 029 947,28
38.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		627,12
38.7	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
39.	Количество поступивших претензий	ед.	0
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Выполненные работы (оказанные услуги) по дополнительной услуге консьерж в отчетном периоде		
43.	**Наименование работ (услуг)**	-	**Консьерж**
43.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
43.2	**Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)**	-	Предоставление по решению собственников дополнительной услуги Консьерж
43.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
43.4	Единица измерения	-	с жилого помещения в месяц
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
44.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
45.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
46.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 435