Сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация ООО "УК "Мастер ЖКХ"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

Параметры формы		г. Москва, ул. Покровская, д.17 корпус 4	
N пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
	нформация о выполняемых работах (оказь ах) по содержанию и текущему ремонту об имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 904,84
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 010 076,52
8.	начислено - за содержание дома	руб.	3 010 076,52
9.	начислено - за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	начислено - за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 860 087,36
12.	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 860 087,36
13.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 860 087,36
14.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
16.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 894,00
	енные работы (оказанные услуги) по содер мущества и текущему ремонту в отчетном		
17.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
17.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

Работы, необхо	
Наименование работы (услуги), 17.2. Выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) работ (услуг) несущих элемент ненесущих конструкций (фунд конструкций (фунд конструкций (фунд колонн и столбов, покрытий, балок, ри несущих элемент ненесущих конструкций (фунд конструкций	жания несущих аментов, стен, перекрытий и гелей, лестниц, гов крыш) и иструкций енней отделки,
17.3. Периодичность выполнения работ - По граф	
(оказания услуг)	
17.4. Единица измерения - кв.м. общей площа	ди помещения
17.5. Стоимость на единицу измерения руб. 0,00	
18. Наименование работ (услуг) - Наименование работ (услуг) - Обеспечения, входя общего имун	и систем нического нщих в состав цества в
18.1 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. 65 045,	
Работы, необхо надлежащего со оборудования и сист технического об выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) 18.2 выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) - водоснабжения (странурования и сист технического об водоснабжения (странурования и странурования и сист технического об водоснабжения (странурования и странурования и стр	одержания тем инженерно- беспечения: холодного и пления и одоподкачек, гав общего
18.3 Периодичность выполнения работ - По граф	ику
18.4 Единица измерения - кв.м. общей площа	ди помещения
18.5 Стоимость на единицу измерения руб. 0,56	
19. Наименование работ (услуг) - лифта (лиф многоквартир	отов) в
19.1 Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. 547 653	
19.2 Наименование работы (услуги), Работы по содержал выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) - доме (в том числ	огоквартирном
19.3 Периодичность выполнения работ соказания услуг) - Ежеднеговария - Самария (оказания услуг)	
19.4 Единица измерения - кв.м. общей площа	ди помещения
19.5 Стоимость на единицу измерения руб. 4,68	
21. Наименование работ (услуг) - Работы по обеспеч	
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.	
Наименование работы (услуги), Вывоз твердых быт выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) при накоплении б метро метро	олее 2,5 куб.
Периодичность выполнения работ	
24.4. (оказания услуг)	
1 /4 4 1 - I EWETHERHO TO MET	

20.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в
20.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	многоквартирном доме 0,00
20.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.
20.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
20.4	Единица измерения	_	кв.м. общей площади помещения
20.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.	Наименование работ (услуг)	- -	о,оо Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 708,00
21.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
21.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
21.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 408,00
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, отмосток и стилобатов.
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 428,00
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

	Периодичность выполнения работ		
23.3	(оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,62
			Техническое обслуживание
24.	Наименование работ (услуг)	-	системы ДУ и ППА
24.1	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	355 296,00
27.1	(услуг)	pyo.	355 270,00
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
24.3	Периодичность выполнения работ	-	27 раза в год
	(оказания услуг)		
24.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ		запирающих устройств
22.	(услуг)	руб.	0,00
	Наименование работы (услуги),		
23.11.	выполняемой в рамках указанного раздела		Техническое обслуживание
23.11.	= = =	-	запирающих устройств
	работ (услуг) Периодичность выполнения работ		
24.11.	(оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11.	Единица измерения		кв.м. общей площади помещения
26.12.	Стоимость на единицу измерения	<u>-</u> руб.	0,00
25.	Наименование работ (услуг)	руо.	Дератизация и дезинсекции
	Годовая фактическая стоимость работ		
25.1	(услуг)	руб.	23 202,00
	•		Проведение дератизации и
	Наименование работы (услуги),		дезинсекции помещений, входящих
25.2	выполняемой в рамках указанного раздела	-	в состав общего имущества в
	работ (услуг)		многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ		
25.3	(оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
26.	Наименование работ (услуг)	-	Поверка КИП и ОДПУ
	Годовая фактическая стоимость работ		
26.1	(услуг)	руб.	30 000,00
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение поверки (метрологические испытания) контрольно-измерительных приборов и общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов
26.2	Периодичность выполнения работ		
26.3	(оказания услуг)		По графику
26.4	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
-			

31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
31.1	Единица измерения	-	кВт*ч
31.2	Общий объем потребления	нат.	0,00
		показ.	·
31.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
31.4	Оплачено потребителями	руб.	0.00
31.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 076,80
	Оплачено поставщику (поставщикам)	1	
31.7	коммунального ресурса	руб.	508 480,19
31.8	Задолженность перед поставщиком	ny 6	53 775,56
31.0	(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 773,30
24.0	Размер пени и штрафов, уплаченные	_	
31.9	поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
	pecypca		
32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отоплен
32.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2	Общий объем потребления	нат. показ.	835,90
32.3	Начислено потребителям	руб.	1 956 371,99
32.4	Оплачено потребителями	руб.	2 009 684,69
32.5	Задолженность потребителей	руб.	142 690,22
32.6	Начислено поставщиком (поставщиками)		1 700 077,02
32.0	коммунального ресурса	руб.	1 700 077,02
32.7	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	2 195 726,97
	коммунального ресурса	17	ŕ
32.8	Задолженность перед поставщиком	руб.	32 301,97
	(поставщиками) коммунального ресурса	ļ -	
32.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	2275	0,00
32.9	ресурса	руб.	0,00
		-	Компонент на тепловую энер
33.	Вид коммунальной услуги		для услуги ГВС
33.1	Единица измерения	-	Гкал.
33.2	Общий объем потребления	нат.	0,00
33.3	Начислено потребителям	показ.	0,00
33.4	Оплачено потребителями	руб. руб.	0,00
33.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
33.6	Начислено поставщиком (поставщиками)		
	коммунального ресурса	руб.	0,00
22.5	Оплачено поставщику (поставщикам)	 _	0.00
33.7	коммунального ресурса	руб.	0,00
33.8	Задолженность перед поставщиком	nuh	0,00
	(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.9	Размер пени и штрафов, уплаченные	_	
	поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
	pecypca	<u> </u>	
34.			Компонент на холодную воду

34.1	Единица измерения	-	куб.м.
34.2	Общий объем потребления	нат. показ.	5 082,35
34.3	Начислено потребителям	руб.	282 000,49
34.4	Оплачено потребителями	руб.	213 623,86
34.5	Задолженность потребителей	руб.	61 292,44
	Начислено поставщиком (поставщиками)	1,	
34.6	коммунального ресурса	руб.	108 158,88
34.7	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	128 753,26
	коммунального ресурса	pyo.	120 733,20
34.8	Задолженность перед поставщиком	руб.	4 070,55
	(поставщиками) коммунального ресурса	1 5	,
	Размер пени и штрафов, уплаченные		
34.9	поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
	pecypca		
35.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35.1	Единица измерения	-	куб.м.
35.2	Общий объем потребления	нат.	1 336,18
35.3	Начислено потребителям	руб.	286 417,14
35.4	Оплачено потребителями	руб.	484 182,68
35.5	Задолженность потребителей	руб.	85,15
	Начислено поставщиком (поставщиками)		
35.6	коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам)		0,00
35.7	коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком		
35.8	(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные		
35.9		6	0,00
33.9	поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
26	pecypca		
36.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
36.1	Единица измерения	-	куб.м.
36.2	Общий объем потребления	нат.	1 989,59
26.2	II	показ.	00 100 01
36.3	Начислено потребителям	руб.	90 188,01
36.4	Оплачено потребителями	руб.	158 216,97
36.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	174 220,47
	коммунального ресурса		
36.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 393,55
	Задолженность перед поставщиком		
36.8	(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 556,77
	Размер пени и штрафов, уплаченные		
36.9	поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
50.7	ресурса	Pyo.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализаци
37.1	Единица измерения	_	куб.м.
	· ·	нат.	·
37.2	Общий объем потребления	показ.	3 314,34
37.3	Начислено потребителям	руб.	109 630,53
37.4	Оплачено потребителями	руб.	188 542,44

37.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 695,17
37.7	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	163 913,51
	коммунального ресурса	17	
37.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 182,14
	Размер пени и штрафов, уплаченные		
37.9	поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
	pecypca	1 3	,
38.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38.1	Начислено потребителям		477 011,78
38.2	Оплачено потребителями		439 978,57
38.3	Задолженность потребителей		37 033,21
	Начислено поставщиком (поставщиками)		
38.4	коммунального ресурса		477 018,36
20.5	Оплачено поставщику (поставщикам)		476.720.00
38.5	коммунального ресурса		476 728,09
20.6	Задолженность перед поставщиком		200.27
38.6	(поставщиками) коммунального ресурса		290,27
	Размер пени и штрафов, уплаченные		
38.7	поставщику (поставщикам) коммунального		0,00
	pecypca		,
40.	Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении	ед. ед.	0
	<u> </u>	ед.	
41.	которых отказано	ед.	0
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Выполненные работы (оказанные усл	уги) по	
	дополнительной услуге консьерж в от	четном	
	периоде		
43.	Наименование работ (услуг)	-	Консьерж
43.1	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 036 929,89
13.1	(услуг)	руб.	,
	Наименование работы (услуги),		Предоставление по решению
43.2	выполняемой в рамках указанного раздела	-	собственников дополнительной
	работ (услуг)		услуги Консьерж
43.3	Периодичность выполнения работ	_	Ежедневно
	(оказания услуг)		
43.4	Единица измерения	-	с жилого помещения в месяц
Информ	лация о ведении претензионно-исковой рафотношении потребителей-должников	боты в	
4.4	Направлено претензий потребителям-		1 4
44.	должникам	ед.	14
45.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
46.	Получено денежных средств по результатам	руб.	42 561
	претензионно-исковой работы	 DVO. 	47.301