

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4

Протокол составлен «02» мая 2024г.

Место составления: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4 (далее по тексту – многоквартирный дом): Чуркин Алексей Васильевич, собственник жилого помещения № 76, запись регистрации права № 77:16:0010105:22049-77/003/2019-2 от 17.04.2019 г. и Управляющая организация ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **«15» апреля 2024 г. по «25» апреля 2024 г.**

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2024 г. в 20 часов 10 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 31 минуты «15» апреля 2024 г. по 18 часов 00 минут «25» апреля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «25» апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Всего за период с «15» апреля 2024 г. по «25» апреля 2024 г. поступило 193 письменных решения.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: ноль решений.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100%** голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9 760,30 кв. м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие **76,18 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений **7434,93 кв. м.**) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания:

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Избрать секретарем общего собрания:

- Ретюньских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Ретюньских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме;

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме;

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Избрать членами совета многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4 из числа собственников помещений в МКД в составе четырех человек:

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД;
- Курбанисмаилова Жанбулата Ибрагимовича, собственника кв. № 64 в МКД;
- Архипенко Людмилу Сергеевну, собственника кв. № 186 в МКД.

Вопрос № 5. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 4 - управление управляющей организацией.

Вопрос № 7. Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 17, корпус 4.

Вопрос № 8. Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

Вопрос № 9. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

Вопрос № 10. Выбрать Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД, уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений МКД.

Вопрос № 11. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления МКД, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Вопрос № 12. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 13. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по

начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы

«Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в ПАО «МОЭК».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: произвести оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 14. Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Вопрос № 15. Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 16. Утвердить плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 7 рублей 70 копеек в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Выбрать поставщиком услуги управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «Обслуживание видеонаблюдения» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 17. Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 18. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 рублей 61 копейки в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить совет МКД полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

Вопрос № 19. Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ.

Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400).

В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2).

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 20. Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников МКД и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию:

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД.

Вопрос № 21. Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка:

- обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников;
- формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей;
- оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест;
- установку антивандальных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме;
- организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории.

Вопрос № 22. Принять решение об укладке плиточного покрытия (керамогранита) на первых этажах лифтовых площадок и в холлах подъездов №1, 2, 3 по проекту, согласованному с собственниками помещений МКД в лице Совета МКД или на основе проведенного внутреннего голосования, исходя из и в пределах имеющегося на 01.04.2024 лимита денежных средств, накопленных на счету МКД от поступлений со стороны интернет-провайдеров за аренду помещений МКД общего пользования.

Работы по укладке плитки произвести силами ООО «УК «Мастер ЖКХ» из средств содержания жилых помещений МКД.

Вопрос № 23. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в МКД:

- лично либо через представителя по нотариальной доверенности путем непосредственной передачи в руки администратору голосования при поквартирном обходе.

Вопрос № 24. Определить способ уведомления о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования, а также заочного голосования с использованием системы "электронный дом" путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов.

Вопрос № 25. Определить холлы первых этажей подъездов в МКД (информационные стены) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования.

Вопрос № 26. Определить Ретюнских Елену Валерьевну - собственника кв. № 120 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

Вопрос № 27. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Электронный дом» - 20 дней.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания:

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать председателем общего собрания:

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания:

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания:

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,84%	0,00%	3,16%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем общего собрания:

- Ретюнских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать секретарем общего собрания:

- Ретюнских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания:

- Ретюнских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания:

- Ретюнских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,51%	0,00%	4,49%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

- Ретюнских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме;

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме;

- Снарва Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- Ретюнских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме;

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме;

- Снарва Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

- Ретюнских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме;

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме;

- Снарва Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

- Ретюнских Елену Валерьевну, собственника кв. № 120 в многоквартирном доме;

- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в многоквартирном доме;

- **Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в многоквартирном доме.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,76%	0,78%	3,45%

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня: Избрать членами совета многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4 из числа собственников помещений в МКД в составе четырех человек:

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД;
- Курбанисмаилова Жанбулата Ибрагимовича, собственника кв. № 64 в МКД;
- Архипенко Людмилу Сергеевну, собственника кв. № 186 в МКД.

СЛУШАЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4 из числа собственников помещений в МКД в составе четырех человек:

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД;
- Курбанисмаилова Жанбулата Ибрагимовича, собственника кв. № 64 в МКД;
- Архипенко Людмилу Сергеевну, собственника кв. № 186 в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4 из числа собственников помещений в МКД в составе четырех человек:

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД;
- Курбанисмаилова Жанбулата Ибрагимовича, собственника кв. № 64 в МКД;
- Архипенко Людмилу Сергеевну, собственника кв. № 186 в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами совета многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Москва, ул. Покровская, дом 17, корпус 4 из числа собственников помещений в МКД в составе четырех человек:

- Снарова Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД;
- Курбанисмаилова Жанбулата Ибрагимовича, собственника кв. № 64 в МКД;
- Архипенко Людмилу Сергеевну, собственника кв. № 186 в МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,92%	1,59%	4,48%

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
70,55%	1,79%	3,83%

Не участвовали: 23,82 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 4 - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 4 - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 4 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 4 - управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
66,69%	4,85%	4,64%

Не участвовали: 23,82 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 4.

СЛУШАЛИ: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве организации, управляющей МКД по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д.17, корпус 4.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
19,57%	53,27%	3,34%

Не участвовали: 23,82 %

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

СЛУШАЛИ: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления МКД в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>), и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим ОСС.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
25,69%	70,71%	3,60%

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с платой за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
90,29%	3,07%	6,63%

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Выбрать Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Выбрать Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников

помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,60%	0,68%	3,71%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления МКД, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

СЛУШАЛИ: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления МКД, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления МКД, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления МКД, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,53%	1,83%	2,64%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX

Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,64%	0,52%	1,84%

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих

устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в МКД данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в МКД в АО «Мосводоканал».

Уполномочить Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76, на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД),

предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,64%	0,52%	1,84%

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

СЛУШАЛИ: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
50,51%	45,79%	3,70%

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за услугу «ХВС для нужд ГВС», определяемую по тарифу ХВС, в соответствии с тарифами, установленными Постановлением Правительства Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «ХВС для нужд ГВС» Управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «ХВС для нужд ГВС» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
51,29%	45,52%	3,18%

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 7 рублей 70 копеек в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Выбрать поставщиком услуги управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «Обслуживание видеонаблюдения» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Утвердить плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 7 рублей 70 копеек в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Выбрать поставщиком услуги управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «Обслуживание видеонаблюдения» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 7 рублей 70 копеек в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Выбрать поставщиком услуги управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «Обслуживание видеонаблюдения» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 7 рублей 70 копеек в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Выбрать поставщиком услуги управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и включить услугу «Обслуживание видеонаблюдения» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
51,29%	43,69%	5,01%

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги

«Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна» для подключенных абонентов в размере 249 рублей 00 копеек ежемесячно. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,55%	12,88%	9,56%

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 рублей 61 копейки в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить совет МКД полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 рублей 61 копейки в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить совет МКД полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 рублей 61 копейки в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы. Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить совет МКД полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 рублей 61 копейки в месяц за одно помещение. Включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется прямо пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625). Наделить совет МКД полномочиями представлять интересы собственников при составлении и утверждении должностной инструкции консьержа при заключении Договора между управляющей и подрядной организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
70,54%	21,93%	7,53%

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ.

Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400).

В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2).

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ.

Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400).

В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шлагбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шлагбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2).

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг «Диспетчеризация шлагбаумов» и «Обслуживание шлагбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ.

Утвердить услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400).

В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы

шламбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шламбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2).

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуг «Диспетчеризация шламбаумов» и «Обслуживание шламбаумов» и расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «Интеллект-Парк» (ОГРН 5157746125675, ИНН 7718287627). Исключить плату за данные услуги из Единого платежного документа по оплате услуг ЖКХ.

Утвердить услугу «Техническое обслуживание шламбаумов», утвердить ее условия (Приложение № 1), утвердить плату за услугу «Техническое обслуживание шламбаумов» в размере 88 рублей 50 копеек с каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Выбрать поставщиком услуги «Техническое обслуживание шламбаумов» Подрядную организацию ООО «МД системы безопасности» (ОГРН 5137746138789, ИНН 7734713400).

В рамках оказания данной услуги Подрядная организация обязана предпринимать исчерпывающие действия для обеспечения бесперебойной работоспособности системы шламбаумов вплоть до полной замены отдельных ее элементов. При заключении такого договора Подрядная организация обязуется усовершенствовать действующую систему шламбаумов своими силами и за свой счет согласно утвержденным условиям (Приложение № 2).

Включить плату за данную услугу отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
89,84%	7,01%	3,15%

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников МКД и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию:

- Снарва Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД.

СЛУШАЛИ: Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников МКД и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию:

- Снарва Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников МКД и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию:

- Снарва Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченными на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с ведением реестра регистрационных номеров транспортных средств собственников МКД и телефонных номеров для доступа на огороженную территорию:

- Снарва Михаила Михайловича, собственника кв. № 138 в МКД;
- Чуркина Алексея Васильевича, собственника кв. № 76 в МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,54%	2,33%	2,13%

Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка:

- обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников;
- формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей;
- оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест;
- установку антивандальных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме;
- организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка:

- обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников;
- формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей;
- оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест;
- установку антивандальных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме;
- организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка:

- обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников;
- формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей;
- оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест;
- установку антивандальных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения шлагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом шлагбауме;
- организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в течение 30 календарных дней с момента окончания настоящего ОСС направить в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иные ответственные органы власти обращение от имени собственников помещений в МКД с целью формирования расходных статей бюджета города Москвы на 2024-2026 годы, в рамках которых предусмотреть комплексное благоустройство 6-го квартала района Некрасовка:

- обеспечение в течение 2024-2026 годов комплексного озеленения территории 6 квартала района Некрасовка города Москвы, в том числе в виде деревьев и кустарников;

- формирование современной дворовой инфраструктуры, в частности, путем расширения или замены детских площадок за счет нового оборудования и развития иных мест отдыха жителей;

- оптимизацию дворового и парковочного пространства для увеличения количества парковочных мест;

- установку антивандалных столбиков в местах, где требуется ограничить транзит или остановку транспортных средств, в местах размещения слагбаумов с целью исключения проезда транспорта через свободное пространство при закрытом слагбауме;

- организацию разметки парковочных мест в 6 квартале района Некрасовка и установку соответствующих знаков дорожного движения на придомовой территории.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,08%	1,81%	2,11%

Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Принять решение об укладке плиточного покрытия (керамогранита) на первых этажах лифтовых площадок и в холлах подъездов № 1, 2, 3 по проекту, согласованному с собственниками помещений МКД в лице Совета МКД или на основе проведенного внутреннего голосования, исходя из и в пределах имеющегося на 01.04.2024 лимита денежных средств, накопленных на счету МКД от поступлений со стороны интернет-провайдеров за аренду помещений МКД общего пользования.

Работы по укладке плитки произвести силами ООО «УК «Мастер ЖКХ» из средств содержания жилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Принять решение об укладке плиточного покрытия (керамогранита) на первых этажах лифтовых площадок и в холлах подъездов № 1, 2, 3 по проекту, согласованному с собственниками помещений МКД в лице Совета МКД или на основе проведенного внутреннего голосования, исходя из и в пределах имеющегося на 01.04.2024 лимита денежных средств, накопленных на счету МКД от поступлений со стороны интернет-провайдеров за аренду помещений МКД общего пользования.

Работы по укладке плитки произвести силами ООО «УК «Мастер ЖКХ» из средств содержания жилых помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об укладке плиточного покрытия (керамогранита) на первых этажах лифтовых площадок и в холлах подъездов № 1, 2, 3 по проекту, согласованному с собственниками помещений МКД в лице Совета МКД или на основе проведенного внутреннего голосования, исходя из и в пределах имеющегося на 01.04.2024 лимита денежных средств, накопленных на счету МКД от поступлений со стороны интернет-провайдеров за аренду помещений МКД общего пользования.

Работы по укладке плитки произвести силами ООО «УК «Мастер ЖКХ» из средств содержания жилых помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об укладке плиточного покрытия (керамогранита) на первых этажах лифтовых площадок и в холлах подъездов № 1, 2, 3 по проекту, согласованному с собственниками помещений МКД в лице Совета МКД или на основе проведенного внутреннего голосования, исходя из и в пределах имеющегося на 01.04.2024 лимита денежных средств, накопленных на счету МКД от поступлений со стороны интернет-провайдеров за аренду помещений МКД общего пользования.

Работы по укладке плитки произвести силами ООО «УК «Мастер ЖКХ» из средств содержания жилых помещений МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
41,45%	54,48%	4,06%

Решение не принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в МКД:

- лично либо через представителя по нотариальной доверенности путем непосредственной передачи в руки администратору голосования при поквартирном обходе.

СЛУШАЛИ: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в МКД:

- лично либо через представителя по нотариальной доверенности путем непосредственной передачи в руки администратору голосования при поквартирном обходе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в МКД:

- лично либо через представителя по нотариальной доверенности путем непосредственной передачи в руки администратору голосования при поквартирном обходе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в МКД:

- лично либо через представителя по нотариальной доверенности путем непосредственной передачи в руки администратору голосования при поквартирном обходе.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,43%	2,33%	5,23%

Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования, а также заочного голосования с использованием системы "электронный дом" путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов.

СЛУШАЛИ: Определить способ уведомления о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования, а также заочного голосования с использованием системы "электронный дом" путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования, а также заочного голосования с использованием системы "электронный дом" путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования, а также заочного голосования с использованием системы "электронный дом" путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,19%	0,00%	0,81%

Решение принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Определить холлы первых этажей подъездов в МКД (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования.

СЛУШАЛИ: Определить холлы первых этажей подъездов в МКД (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холлы первых этажей подъездов в МКД (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить холлы первых этажей подъездов в МКД (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,41%	0,00%	1,59%

Решение принято.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: Определить Ретюнских Елену Валерьевну - собственника кв. № 120 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

СЛУШАЛИ: Определить Ретюнских Елену Валерьевну - собственника кв. № 120 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Ретюнских Елену Валерьевну - собственника кв. № 120 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Ретюнских Елену Валерьевну - собственника кв. № 120 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,41%	0,78%	0,81%

Решение принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Электронный дом» - 20 дней.

СЛУШАЛИ: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Электронный дом» - 20 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Электронный дом» - 20 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Электронный дом» - 20 дней.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,59%	0,00%	2,41%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

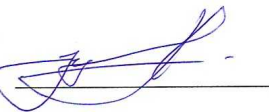
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.
- 4) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 14 л., в 1 экз.
- 5) Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений на 5 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 15 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 386 л., в 1 экз.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Чуркин Алексей Васильевич

(собственник жилого помещения № 76)



«02» мая 2024 г.

Секретарь общего собрания:

Ретюнских Елена Валерьевна

(собственник помещения № 120)



«02» мая 2024 г.

Члены счетной комиссии:

Чуркин Алексей Васильевич

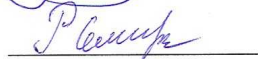
(собственник жилого помещения № 76)



«02» мая 2024 г.

Ретюнских Елена Валерьевна

(собственник помещения № 120)



«02» мая 2024 г.

Снарв Михаил Михайлович

(собственник помещения № 138)



«02» мая 2024 г.



Стоимость диспетчеризации и обслуживания.

Стоимость Диспетчеризации двора.				
п/п	Наименование	Стоимость в месяц.	Кол-во.	Итого.
1.	Интернет (МГТС)	2 000 Р	4	8 000 Р
2.	Диспетчеризация двора «MDDS расширенная 1800+эл.эн»	75 000Р	1	75 000 Р
Итого к оплате за диспетчерское обслуживание в месяц.				83 000,00
Стоимость сервисного обслуживания систем <u>на выбор</u> .				
п/п	Наименование систем	Стоимость в месяц за единицу	Кол-во шлагбаумов	Итого.
3.	Сервис «все включено»	8 500 Р	5	42 500 Р
Итого к оплате за сервисное обслуживание в месяц.				42 500,00
Стоимость личного кабинета.				
п/п	Наименование систем	Стоимость в месяц.	Кол-во	Итого.
4.	Использование облачного сервиса "Личный кабинет 3 750"	4 000 Р	1	4 000 Р
Итого к оплате за облачный сервис в месяц.				4 000,00
Итого к оплате обслуживание в месяц.		129 500,00		
Итого к оплате обслуживание в год.		1 554 000,00		

ВАЖНО !!! Особенностью нашего предложения, кроме технически надежного решения по доступной цене, является сервис «все включено». И это не просто страховка на случай вандальных действий, а полноценный сервис, который гарантирует непрерывную работу систем без дополнительных оплат с Вашей стороны».

*- условия сервисного обслуживания и диспетчеризации указаны в приложении №1.

Сводный расчет.

СТОИМОСТЬ ДИСПЕЧЕРИЗАЦИИ И СЕРВИСА С КВАРТИРЫ	
СТОИМОСТЬ В ГОД	1 554 000,00
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ	129 500,00
КОЛ-ВО КВАРТИР	1 756
ИТОГО С ПЛАТЕЛЬЩИКА В МЕСЯЦ	73 руб. 75 коп.
ИТОГО С ПЛАТЕЛЬЩИКА В МЕСЯЦ В ЕПД(+ 20%)	88 руб. 50 коп.



**Спецификация
на установку системы «шлагбаум во дворе» по адресу ул. Покровская 17к4.**

№№ п./п.	Наименование	Ед./изм.	Цена руб.	Кол-во	Сумма руб.
Раздел 1. Оборудование и материалы					
1.1. Оборудование					
Диспетчеризация MDDS					
1	IP видеочамера DH-IPC-HFW2231TP-ZS	шт.	15510,00	5	77550,00
2	Сетевой маршрутизатор (роутер) Mikrotik hEX POE Lite	шт.	7535,00	1	7535,00
3	Сетевой маршрутизатор (роутер) Mikrotik hap	шт.	7920,00	3	23760,00
4	Реле электромагнитное РК-1Р 24	шт.	1210,00	5	6050,00
					114 895,00
Контроль доступа					
5	Контроллер Z-5R NET 8000	шт.	3630,00	5	18150,00
6	Конвертер Z397 WEB	шт.	5390,00	5	26950,00
7	Считыватель SIM-Reader	шт.	14685,00	5	73425,00
					118 525,00
Прочее оборудование и материалы					
Источники питания и диагностические модули MDDS					
8	Блок питания MDR-40-12 12В,3А 40Вт	шт.	1815,00	5	9075,00
					9 075,00
Оборудование для подключения к электро-щитовой					
9	Выключатель автоматический TDM АВДТ 63 С10 30МА SQ0202-0001	шт.	1210,00	5	6050,00
10	Коробка ответвительная 240х190	шт.	690,00	5	3450,00
					9 500,00
Итого по разделу 1.1:					251 995,00
1.2. Материалы					
Итого по разделу 1.2:					0,00
Всего по 1 разделу :					251 995,00
Раздел 2. Монтажные работы					
2.1. Монтаж основного оборудования					
11	Монтаж оборудования диспетчеризации	компл.	14375,00	1	14375,00
12	Монтаж источников питания	компл.	2300,00	1	2300,00
13	Монтаж оборудования подключения к электро-щитовой	компл.	4025,00	1	4025,00
14	Монтаж оборудования контроля доступа	компл.	28750,00	1	28750,00
15	Подключение и настройка оборудования	шт.	3750,00	5	18750,00
Итого по разделу 2.1:					68 200,00
Итого по разделу 2.2:					0,00
Итого по 2 разделу:					68 200,00
Всего по 1 и 2 разделу:					320 195,00
ИТОГО по всем разделам при сервисе "все включено"*					0,00

*- при заключении договора на сервисное обслуживание "все включено", возможна модернизация и дооснащение системы производится за счет Исполнителя