

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ"	по ОКПО	11718099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027232625		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	111677, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, ул Лавриненко, д. 5, офис 20Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

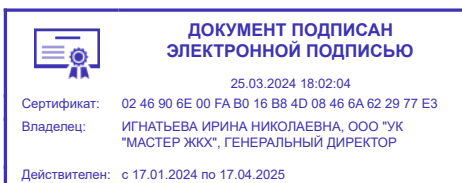
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	438	171	232
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	438	171	232
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	435	301	221
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	2
	Дебиторская задолженность	1230	40 483	45 815	77 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	5 770	5 770
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 190	14 704	4 083
	Прочие оборотные активы	1260	67	39	6
	Итого по разделу II	1200	61 177	66 631	87 269
	БАЛАНС	1600	61 615	66 802	87 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 532	823	20 913
	Итого по разделу III	1300	1 542	833	20 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	114	114	114
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	114	114	114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	2	2
	Кредиторская задолженность	1520	59 957	65 853	66 462
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 959	65 855	66 464
	БАЛАНС	1700	61 615	66 802	87 501

Руководитель _____
(подпись)

Игнатъева Ирина Николаевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР ЖКХ"	по ОКПО	11718099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027232625		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	207 955	318 938
	Себестоимость продаж	2120	(190 818)	(325 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 137	(6 351)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 291)	(25 061)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 154)	(31 412)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 482	785
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 142	19 013
	Прочие расходы	2350	(910)	(6 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 560	(18 408)
	Налог на прибыль	2410	(1 851)	(1 682)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 851)	(1 682)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	709	(20 090)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	709	(20 090)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Игнатъева Ирина Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>25.03.2024 18:02:04</p> <p>Сертификат: 02 46 90 6E 00 FA B0 16 B8 4D 08 46 6A 62 29 77 E3 Владелец: ИГНАТЬЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "МАСТЕР ЖХХ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 17.01.2024 по 17.04.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>26.03.2024 10:21:22</p> <p>Сертификат: 00 D7 9D D7 07 2D 9E 8A AE 8B 6F CB 35 BE 8A 80 B6 Владелец: Беляева Светлана Александровна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник Инспекции</p> <p>Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------