

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2

Протокол составлен «14» мая 2024 г.

Место составления: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом): Ибрагимов Руслан Равшанович, собственник жилого помещения № 61, запись регистрации права № 77:16:0010105:30768-77/003/2020-1 от 18.02.2020 г. и Управляющая организация ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «10» апреля 2024 г. по «13» мая 2024 г.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2024 г. в 20 часов 10 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 31 минуты «10» апреля 2024 г. по 15 часов 00 минут «13» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут «13» мая 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Всего за период с «10» апреля 2024 г. по «13» мая 2024 г. поступило 131 письменное решение.

Количество решений собственников, бланки которых признаны в целом недействительными (по основаниям п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ) и не учтены при подсчете голосов: ноль решений.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7530,3 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 71,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений 5346,91 кв. м.) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Избрать секретарем общего собрания: Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме;
- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Нилова Ивана Николаевича, собственника кв. № 48 в многоквартирном доме -старший по подъезду 1;
- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;
- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме – старший по дому;
- Лягова Максима Александровича, собственника кв. № 93 в многоквартирном доме – старший по подъезду 2.

Вопрос № 5. Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

Вопрос № 6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

Вопрос № 7. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2 - управление управляющей организацией.

Вопрос № 8. Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2.

Вопрос № 9. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

Вопрос № 10. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

Вопрос № 11. Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 12. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Вопрос № 13. Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Вопрос № 14. Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 15. Утвердить дополнительную услугу «Умный домофон» включающую в себя возможность из мобильного приложения: принимать видео вызов с панели домофона,

дистанционно открывать входную дверь в подъезд, просматривать видео с дополнительной видеокамеры домофона в режиме реального времени и архив за 24 часа. Утвердить плату за дополнительную услугу «Умный домофон» в размере 90 рублей в месяц с каждого подключенного к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком дополнительной услуги «Умный домофон» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490), оплата данной услуги осуществляется в мобильном приложении или личном кабинете поставщика.

Вопрос № 16. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

Вопрос № 17. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос № 18. Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать председателем общего собрания Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,59%	0,71%	5,70%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем общего собрания: Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать секретарем общего собрания: Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания: Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
95,68%	0,00%	4,32%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме;

- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме;

- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме;

- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме;

- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94,97%	0,71%	4,32%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриенко, дом 13, корпус 2 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Нилова Ивана Николаевича, собственника кв. № 48 в многоквартирном доме –старший по подъезду 1;

- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме – старший по дому;
- Лягова Максима Александровича, собственника кв. № 93 в многоквартирном доме – старший по подъезду 2.

СЛУШАЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Нилова Ивана Николаевича, собственника кв. № 48 в многоквартирном доме -старший по подъезду 1;
- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;
- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме – старший по дому;
- Лягова Максима Александровича, собственника кв. № 93 в многоквартирном доме – старший по подъезду 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, дом 13, корпус 2 из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Нилова Ивана Николаевича, собственника кв. № 48 в многоквартирном доме -старший по подъезду 1;
- Реутову Веру Викторовну, собственника кв. № 53 в многоквартирном доме – старшая по подъезду 1;
- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме – старший по дому;
- Лягова Максима Александровича, собственника кв. № 93 в многоквартирном доме – старший по подъезду 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,59%	0,71%	5,70%

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

- Ибрагимова Руслана Равшановича, собственника кв. № 61 в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,59%	0,71%	5,70%

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 и п.7 ч.5 ст. 161.1. ЖК РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
65,19%	1,30%	4,52%

Не участвовали: 28,99 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2 - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2 - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2 - управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
62,48%	1,68%	6,85%

Не участвовали: 28,99%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2.

СЛУШАЛИ: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лавриненко, д. 13, корп. 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников	% от общего числа голосов собственников
59,92%	4,23%	6,86%

Не участвовали: 28,99%

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

СЛУШАЛИ: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) сроком на 3 года, с дальнейшей пролонгацией, содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте Управляющей организации (<http://master-uk.ru>) и заключить его с ООО «УК «Мастер ЖКХ» с даты принятия решения настоящим общим собранием.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,85%	6,70%	12,45%

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения приравненной к плате за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы. Плата за содержание жилого помещения изменяется в случае изменения платы за содержание жилого помещения, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,95%	1,38%	9,67%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на право заключения от имени всех собственников помещений договора управления, утверждаемого общим собранием собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с п. 3 ч. 8 с. 161.1 ЖК РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,42%	1,66%	13,92%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

СЛУШАЛИ: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные, дополнительные и иные услуги, предоставляемые в соответствии с

Договором управления многоквартирным домом, через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» между управляющей организацией ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625) и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
90,21%	4,81%	4,98%

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

СЛУШАЛИ: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года. Включать плату за услугу по обслуживанию запирающих устройств (домофон) отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Выбрать поставщиком услуги по обслуживанию запирающих устройств управляющую организацию ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,23%	7,84%	9,93%

Решение принято.

14. По четырнадцатому первому вопросу повестки дня: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН

1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
69,62%	14,54%	15,84%

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «Умный домофон» включающую в себя возможность из мобильного приложения: принимать видео вызов с панели домофона, дистанционно открывать входную дверь в подъезд, просматривать видео с дополнительной видеокамеры домофона в режиме реального времени и архив за 24 часа. Утвердить плату за дополнительную услугу «Умный домофон» в размере 90 рублей в месяц с каждого подключенного к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком дополнительной услуги «Умный домофон» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490), оплата данной услуги осуществляется в мобильном приложении или личном кабинете поставщика.

СЛУШАЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Умный домофон» включающую в себя возможность из мобильного приложения: принимать видео вызов с панели домофона, дистанционно открывать входную дверь в подъезд, просматривать видео с дополнительной видеокамеры домофона в режиме реального времени и архив за 24 часа. Утвердить плату за дополнительную услугу «Умный домофон» в размере 90 рублей в месяц с каждого подключенного к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком дополнительной услуги «Умный домофон» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490), оплата данной услуги осуществляется в мобильном приложении или личном кабинете поставщика.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Умный домофон» включающую в себя возможность из мобильного приложения: принимать видео вызов с панели домофона, дистанционно открывать входную дверь в подъезд, просматривать видео с дополнительной видеокамеры домофона в режиме реального времени и архив за 24 часа. Утвердить плату за дополнительную услугу «Умный домофон» в размере 90 рублей в месяц с каждого подключенного к оказанию услуги абонента в месяц.

Выбрать поставщиком дополнительной услуги «Умный домофон» АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490), оплата данной услуги осуществляется в мобильном приложении или личном кабинете поставщика.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф (абонентская плата) за услугу «Антенна», для подключенных абонентов, в размере 249 руб. в месяц. Выбрать поставщиком услуги «Антенна» АО «Альтаген» (ОГРН 1087746446160, ИНН 7729598896) и включить услугу «Антенна» отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
58,62%	33,00%	8,38%

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

СЛУШАЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и плату за нее в размере 556 руб. 61 коп. в месяц за одно помещение и включить данный вид платежа отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы.

Стоимость услуги «Консьерж» изменяется пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемой Постановлением Правительства г. Москвы.

Выбрать поставщиком услуги «Консьерж» ООО «УК «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1155027009433, ИНН 5027232625).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
15,65%	78,23%	6,12%

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги

«Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Отопление» и «Подогрев ГВС» между ПАО «МОЭК» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ПАО «МОЭК».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте ПАО «МОЭК»), заключенному ранее с ПАО «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494), в соответствии с п. 29 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Отопление» и «Подогрев ГВС» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
90,17%	5,72%	4,11%

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ) и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении расчетов за жилищно-коммунальные услуги через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (система АСУ ЕИРЦ») и о заключении «Договора на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги» на поставку коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» между АО «Мосводоканал» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» с момента принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме данного решения.

Поручить Управляющей организации по окончании настоящего ОСС в письменном виде уведомить о принятом решении и направить копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в АО «Мосводоканал».

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к Типовому договору (размещен на официальном сайте АО «Мосводоканал»), заключенному ранее с АО «Мосводоканал» (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274), в соответствии с п. 30 раздела IX Типового договора. Внести изменения: производить оплату через АСУ «ЕИРЦ», включив плату за услуги «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» отдельными строками в единый платежный документ (ЕПД), предоставляемый ГБУ МФЦ города Москвы. Доставку единого платежного документа (ЕПД) осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,52%	4,57%	3,91%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.
- 4) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 7 л., в 1 экз.
- 5) Лист регистрации собственников помещений или их представителей на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений на 4 л., в 1 экз.

- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 13 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 266 л., в 1 экз.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Ибрагимов Руслан Равшанович

(собственник жилого помещения № 61)



« 14 » мая 2024 г.

Секретарь общего собрания:

Реутова Вера Викторовна

(собственник жилого помещения № 53)



« 14 » мая 2024 г.

Члены счетной комиссии:

Ибрагимов Руслан Равшанович

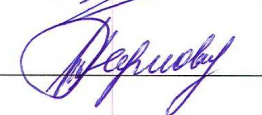
(собственник жилого помещения № 61)



« 14 » мая 2024 г.

Реутова Вера Викторовна

(собственник жилого помещения № 53)



« 14 » мая 2024 г.